



- TINGMÄRGID:**
- MOODUSTATAVAKRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERINGUALA PIIR
  - TEESERVITUUDI ALA
  - SIDELIINI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVALA
  - SOOJATRASSI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVALA
  - ELEKTRILIINI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVALA
  - KANALISATSIOONIKOLLEKTORI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVALA
  - VEETORUSTIKE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVALA
  - ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA TARTU LINNA KASUKS KOORMATAVALA
  - BÜROOHOONE MAA
  - KORTERELAMU MAA
  - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
  - TEEDE JA TÄNAVA MAA-ALA
  - HARIDUS- JA LASTEASUTUSE MAA
  - TOOTISMAA

**MAAKASUTUSE KOONDTABEL**

planeeringuline maakasutus	Lina tn 4,6,7,8,9,11 Aleksandri tn 32						
krundid pindala	18100m <sup>2</sup>						
maakasutuse ehitistarve	Ühiskondlike ehitiste maa (Uh)						
planeeringuline maakasutus	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
krundid pindala	9097,7m <sup>2</sup>	930m <sup>2</sup>	1220,4m <sup>2</sup>	3061m <sup>2</sup>	1773m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>	2050m <sup>2</sup>
krundid kasutamise ehitistarve	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (AB) kaubandus- ja teenindushoone maa (AK)	50% korterelamu (EK) 50% büroohoone maa (AB) kaubandus- ja teenindushoone maa (AK)	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (AB) kaubandus- ja teenindushoone maa (AK)	100% haridus- ja lasteasutus maa (ÜL)	100% tee ja tänavamaa-ala (LT)	100% tootmismaas (TT)	40% korterelamu (EK) 60% büroohoone maa (AB) kaubandus- ja teenindushoone maa (AK)

M 1 : 500		MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
OBJEKT	DETAILPLANEERING	DP	
ADRESS	LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32	NR	13-10
TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA	OU AURORETTE	18.01.2015	
ARHITEKT	KAIDO KEPP	8/8	