



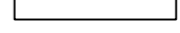

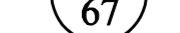



PUHKE- JA VIRGESTUSALA

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGU ALA
-  OMAVALITSUSTE HALDUSPIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
-  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
-  KÕVAKATTEGA TEED JA PLATSID
-  TEE PIIRDED
-  25 m ÄÄRMISE SÕIDUREA TELJEST
-  TEE KAITSEVÕOND (50 m äärmise sõidurea teljest)
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  JUURDEPÄAS KRUNDILE
-  HALJASTATAVAD ALAD
-  ÜLEKÄIGURAJAD
-  LIIKUSSUUNAD
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
-  LIKVIDEERTAV EHTIS
-  PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
-  PLANEERITUD PRÜGIMAJA (sh avalik pakendikonteiner)
-  OLEMASOLEVAD HOONED
-  TÄNAVAÄRNE EHTISJOO
-  PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
-  BUSSIPEATUS
-  JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud eh. alune pindala	Hoonete suurim lubatud sisetäine kõrgus	Lubatud korruste arv	Planeeritud katusekalle	Hoonete minimaalsed tulepüsivus-klassid
POS 1	100 % elamumaa	1515 m <sup>2</sup>	1-2 (põhihoone abihoone)	250 m <sup>2</sup>	9	1-2	0-45	TP-3
POS 2	100 % elamumaa	1675 m <sup>2</sup>	1-2 (põhihoone abihoone)	250 m <sup>2</sup>	9	1-2	0-45	TP-3
POS 3	100 % elamumaa	1377 m <sup>2</sup>	1-2 (põhihoone abihoone)	250 m <sup>2</sup>	9	1-2	0-45	TP-3
POS 4	100 % elamumaa	1677 m <sup>2</sup>	1-2 (põhihoone abihoone)	250 m <sup>2</sup>	9	1-2	0-45	TP-3
POS 5 (Kvissentali tee 1)	100 % tootmistmaa	12335 m <sup>2</sup>	1	3772 m <sup>2</sup>	ol. olev	1-2	0-45	TP-2
POS 6	100 % ärimaa	7507 m <sup>2</sup>	1	4160 m <sup>2</sup>	piiranguta	piiranguta	0-20	TP-2
POS 7	100 % ärimaa	7258 m <sup>2</sup>	1	3475 m <sup>2</sup>	piiranguta	piiranguta	0-20	TP-2
POS 8	100 % transpordimaa	5330 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
POS 9	100 % ärimaa	8525 m <sup>2</sup>	1	4000 m <sup>2</sup>	piiranguta	piiranguta	0-20	TP-2
POS 10	100 % transpordimaa	2937 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
POS 11	100 % transpordimaa	685 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Kvissentali tee 1C	100 % transpordimaa	1370 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-

Märkus:  
hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, esinduslik ja kaasaegne. Kasutatavad välisviimistlusmaterjalid peavad olema esinduslikud antud piirkonda sobivad kvaliteetmaterjalid.

<b>OÜ EHTISNÕUNIK</b>		Töö nimi: Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneering	Töö nr: 08 - 57
Reg nr. 11139633 J. Kuperjanovi 16, Tartu		Objekti asukoht: Kvissentali tee 15, Tartu linn	
Tel. 506 2098			
Koostajad:	Allkiri:	Huvitatud isik:	OÜ Kalviter
Kaido Kullamaa			
		Koostamise kuupäev:	juuli 2011
		Staadium:	ESKIIS Mõõt: 1:1000
Joonis	4	PÕHIJONIS	