



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piirjoon
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud sõidutee äärejoon
  - Planeeritud kõnnitee äärejoon
  - Planeeritud piirdeaed
  - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv hoones / õues
  - Transpordi liikumissuunad
  - Säiliv kõrghaljastus
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Planeeritud jalakäijate / autode sissepääs hoonesse vastavalt hoone ruumiprogrammile
  - Planeeritud madalhaljastus
  - Planeeritud jäätmekogumishoone
  - Sõidutee
  - Kõnnitee
  - Haljasala / mänguväljak
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoone maksimaalne suurus
  - Likvideeritav objekt

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress	Tiigi 61a
krundi pindala	2832 m <sup>2</sup>
krundi planeeritud sihtotstarve	100% EK (korterelamumaa)
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	921 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud korruselisus	3 (kaks täiskorrust ja katusekorrus)
hoone suurim lubatud katuse harja kõrgus	säilitada olemasolev kõrgus absoluutkõrgus 73,3m suhteline kõrgus 10,5m
hoonete katusekalle kraadides	säilitada olemasolev vahemikus 20-35 kraadi
min. hoonete tulepüsivusklass	TP 2

**MÄRKUSED:**  
 Tiigi 61 a hoonesse on planeeritud 20 korterit. Planeeringuga nähekse ette 1 parkimiskoht korteri kohta vastavalt käesoleva detailplaneeringu lähteseisukohtadele.  
 Jäätmekogumishoone asukoht joonisel näidatud ühe võimaliku variandina. Jäätmekogumishoone asukohta on lubatud projekteerimise käigus vajadusel muuta.

Kinnistu sisene haljastus- ja kujunduslahendus antakse projekteerimise käigus. Haljas- ja roheala suurus kinnistu üldpindalast on 32%, sõidu- ja parkimisalade osakaal kinnistu üldpinnast on 26 %.

\* Hoone projekteerimisel ja ümberehitamisel korterelamuks tuleb lähtuda muinsuskaitse eritingimustest (ARC Projekt OÜ, töö nr 2011-052, Muinsuskaitse eritingimused Tiigi 61a asuva endise Tiigi veski restaureerimise ja juurdeehituseprojekti koostamiseks). Hoone suurust ja kõrgust ei ole lubatud muuta.

\*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ WeW poolt 2012. a. veebruaris koostatud Tiigi tn 61A geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, töö nr GEO-013-12.

\*Jäätmehoone ja jalgrattaparkla on soovitatav rajada ühe katuse alla.

\*Hoone ruumiprogrammi ja vaateid fassaadidest vt lisade kaustas.



 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144	Töö nimetus:	Tiigi 61a krundi detailplaneering			
	Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Põhijoonis/ DP	
	Huvitatud isik:	OÜ Muhklimaa	Töö number:	DP-002-2012	
	Planeerija:	Toomas Pöld	Möötkava:	M 1:500	
	Allkiri:	Joonise nr:	4	Kuupäev:	15.08.13