



## KORRALDUS

7. mai 2015 nr 189

### **Maa munitsipaalomandisse andmine**

Korraldus kehtestatakse vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 6 ja § 28 lõikele 2 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“.

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Tähtvere Vallavolikogu 20. märtsi 2015. a otsuse nr 1-2/11 alusel on Tähtvere Vallavalitsus esitanud 6. aprilli 2015. a kirjaga nr 10-2.4/378 Keskkonnaministeeriumile taotluse Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas asuva Kapsamaa maaüksuse (pindala 6950 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – maatulundusmaa) Tähtvere valla munitsipaalomandisse andmiseks vastavalt maa asendiplaanile<sup>1</sup>. Tuginedes Tähtvere Vallavalitsuse 9. juuni 2011. a korraldusega nr 2-1/92 kehtestatud Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule, taotleb Tähtvere vald Kapsamaa maaüksust munitsipaalomandisse korterelamute elanike kasutusse jääva köögiviljamaa maakasutuse korraldamiseks ning sihtotstarbelise kasutamise jätkamiseks ja laiendamiseks.

### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse sama seaduse §-s 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajalikku maad, mida ei ole nimetatud sama paragrahvi lõikes 1.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 kohaselt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus lisaks sama paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud ülesannetele neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada. Kohalike elanike kasutuses oleva köögiviljamaa maakasutuse korraldamine ei ole seadusega antud kellegi otsustada. Kuna aga sellise maa kasutamisel ja oma tarbeks aiasaaduste kasvatamisel

on lisaks majanduslikule poolele ka oluline sotsiaalne roll, kuulub selle korraldamine omavalitsusüksuse ülesannete hulka.

Eeltoodust tulenevalt on maatulundusmaa sihtotstarbega Kapsamaa maaüksuse Tähtvere valla munitsipaalomandisse andmine omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana põhjendatud.

### **3. OTSUS**

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 6 ja § 28 lõikele 2 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ anda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tähtvere valla munitsipaalomandisse Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas asuv Kapsamaa maaüksus (pindala 6950 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – maatulundusmaa) vastavalt maa asendiplaanile<sup>1</sup>. Maaüksus antakse munitsipaalomandisse korterelamute elanike kasutusse jääva köögiviljamaa maakasutuse korraldamiseks ning sihtotstarbelise kasutamise jätkamiseks ja laiendamiseks.

### **4. VAIDLUSTAMISVIIDE**

Korralduse peale võib halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.

### **5. KORRALDUSE TEATAVAKS TEGEMINE**

Keskkonnaministeeriumil teha korraldus Tähtvere Vallavalitsusele teatavaks.

---

<sup>1</sup> Asendiplaaniga saab tutvuda Maa-ametis.

Taavi Rõivas  
Peaminister

Heiki Loot  
Riigisekretär