



**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

Turu 1, kinnistu nr 795:705:3002  
 maakasutuse sihtotstarve:  
 100% ärimaa  
 krunDI pindala: 1664 m<sup>2</sup>  
 ehitisealune pindala maks. 765 m<sup>2</sup>  
 lubatud korruseid: 6  
 hoone maksimaalne abs. kõrgus 57,10 m  
 lubatud lahushooneid: 1  
 parkimiskohtade arv krunDil: 14  
 lubatud ehitiste kasut. otstarbed:  
 12200 - büroo- ja administratiivhoone;  
 12300 - kaubandus- ja teenindushoone

**KOOSKÕLASTUSED:**

AS-i Tartu Veevärk poolt  
 ÜLE VAADATUD  
 13.12.2007 a. nr 722  
 alkiri /P. Pindma/

ÜLE VAADATUD  
 13.12.2007 a.  
 alkiri  
 ULAR ROOSE  
 AS Tartu Keskkatlamaja  
 arendus- ja haldusinsener

KOOSKÕLASTATUD 9548  
 OU Jaotusvõrgu Tartu Piirkond  
 12.12.07 alkiri  
 TINGIMUSTEL: Täiendprojektid  
 kooskõllastada täiendavalt  
 Enn Kitsnik, juhtivspetsialist Tartu piirkond

Lahendusega nõus  
 k/u Turu 3 Tartu  
 alkiri /Livia Kausiku/

**MÄRKUSED:**

- TÄNAVATE JA PARKIMISALA KÕRGUSMÄRKE  
 DETAILPLANEERINGUGA EI MUUDETA.
- TÄNAVAVALGUSTUSE OLEMASOLEVAT LAHENDUST EI MUUDETA.
- PROJEKTEERIMISE KÄIGUS TÄPSUSTUB TEHNÕVÕRKUDE ÜHENDUSKOHT,  
 PLANEERINGULE KANTUD TRASSID ON PÕHIMÕTTELINE LAHENDUS.
- SADEVETE KANALISATSIOONI EELVOOLUDE ASUKOHAD VÕIVAD MUUTUDA  
 SEDES PIIRKONNA SADEVEETORUSTIKE KONTEPTSIOONI MUUTUSEGA.
- PEALE TEHNÕVÕRKUDE RAJAMIST TÄPSUSTATAKSE VAJALIKU  
 SERVITUUDI ASUKOHT JA ULATUS.

**Kasutatud leppemärgid:**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR (krundi piiri ei muudeta)
- EHTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE 2-3 korrust, REKONSTRUEERITAV 5-6 korruseliseks
- JUURDEEHTUSALA 6k, (lammutatav ik töökoda)
- SÄILITATAV PÜÜ, ISTUTATAVPÜRAMIDVORM, HALJASALA
- PARKIMISALA
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONIÜHENDUS
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOON, ÕLIPUUDUR
- PLANEERITUD SOOJATORUSTIK
- PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP JA KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEÜHENDUS
- PLANEERITUD TEHNÕVÕRGU SERVITUUT
- LIKVIDEERITAV PIIRE, PÜÜ, OBJEKT
- KOMPLEKTALAJAAM HEKA1



TÖÖ NR:	232	AS PÖLLUMAA
STAADIUM:	DP	J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel. 7427839; MTR nr EP10085374-001
MÕÖTKAVA:	1:500	
AASTA:	2007	planeerija: artitekt JÜRI SIIM
<b>Turu 1 krunDI detailplaneering</b>		
Tehnõvõrkude planeering		KAART 6

AS Amhold töö nr T-I-KT-X/01/06.05.04  
 projekteeritud sademevee torustik

Likvideeritav elektritoitekaabel

LAMMUTATAV TUGIMÜÜR

Alkisaatri 2

madalpinge toitekaabel  
 täpsustatakse eraldi-  
 projektiga AS Elpec poolt

Likvideeritav kaugkütte ühendus

Vajadusel likvideeritav veeühendus

Geodeetiline aluskaart: teostatud nov. 2006  
 AS K&H Turu 45D Tartu  
 Litsents nr 06G4764  
 Töö nr 06G4764