

**MÄRKUSED:**

- TÄNAVATE KÕRGUSMÄRKE DETAILPLANEERINGUGA EI MUUDETA.
- LIKLUSKORRALDUS VASTAVALT OÜ LIKLUSBÜROO KOOSTATUD PROJEKTILE (Turu ja Väike-Turu tänavate ning Emajõe vahelise ala tänavate ja parklate rekonstrueerimine. 2006).
- SÕIDUKITILE KEHTIB SOOLA JA TURU TÄNAVALE VÄLJASÕIDU-KEELD VÄLJASPOOL OLEMASOLEVAT SISSEÕIDUTEED.
- TURU 1 HOONE ±0.00 = OLEMASOLEV 35.10 absol.km.
- KÕNNITEED BETOONKIVIKATTEGA NII KRUNDI PIRES KUI TÄNAVAALAL.
- JALGRATTATEE TÄHISTADA MÄRGISTUSE JA ERI VÄRVI KATTEGA
- PARKIMISALA ASFALTBETON- VÕI BETOONKIVIKATTEGA.
- LIKVIDEERITAVA PÜRMIIDJA ASENDUSPUU-PÖSSA ASUKOHT TÄPSUSTADA HALJASTUS-HEAKORRA PROJEKTIGA.

**KRUNDI EHTISÕIGUS**

Turu 1, kinnistu nr 795.705.3002  
 maakasutuse sihtotstarve:  
 100% ärimaa  
 krundi pindala: 1664 m<sup>2</sup>  
 ehitisealune pindala maks. 765 m<sup>2</sup>  
 lubatud korruseid: 6  
 hoone maksimaalne abs. kõrgus 57,10 m  
 lubatud lahushooneid: 1  
 parkimiskohtade arv krundil: 14  
 lubatud ehitiste kasut. otstarbed:  
 12200 - büroo- ja administratiivhoone;  
 12300 - kaubandus- ja teenindushoone

**ARHITEKTUURINÕUDED**

- Planeeritud hoone põhihaht projekteerida 5-korruselise, 6. korrus kavandada tänavate poolt tagasiastega.
- Projekteerida parapetiga lamekatust, kusjuures ventilatsioonikorstnad varjata hoone mahus ületamata lubatud hoone max. kõrgust.
- Välisviimistluses kasutada väärkaid kaasaegseid fassaadmaterjale.
- Kavandada Turu ja Soola tänavate ristmiku poole arhitektuurne aktsent.
- Jälgida hoonestusala tänavapoolset piiri kohustusliku ehitusjoonena.
- Hoonele on lubatud ehitada keldrikorrus.
- Hoone tulepüsivus TP1

**KOOSKÕLASTATUD**  
 Nr 1-207 14. september 2007 a  
 LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS  
 INSENERTEHNILINE BÜROO  
 Juhataja Margo Lempu /alkiri/

Soola 1A  
 Kooskõlastatud:  
 Katrina TEX OÜ alkiri  
 Emily Ruut 20.09.2007  
 TAMS Ilme Nõmmisto alkiri 21.09.07  
 RAVA Consult AS  
 Raul Vatsar 27.09.2007 alkiri

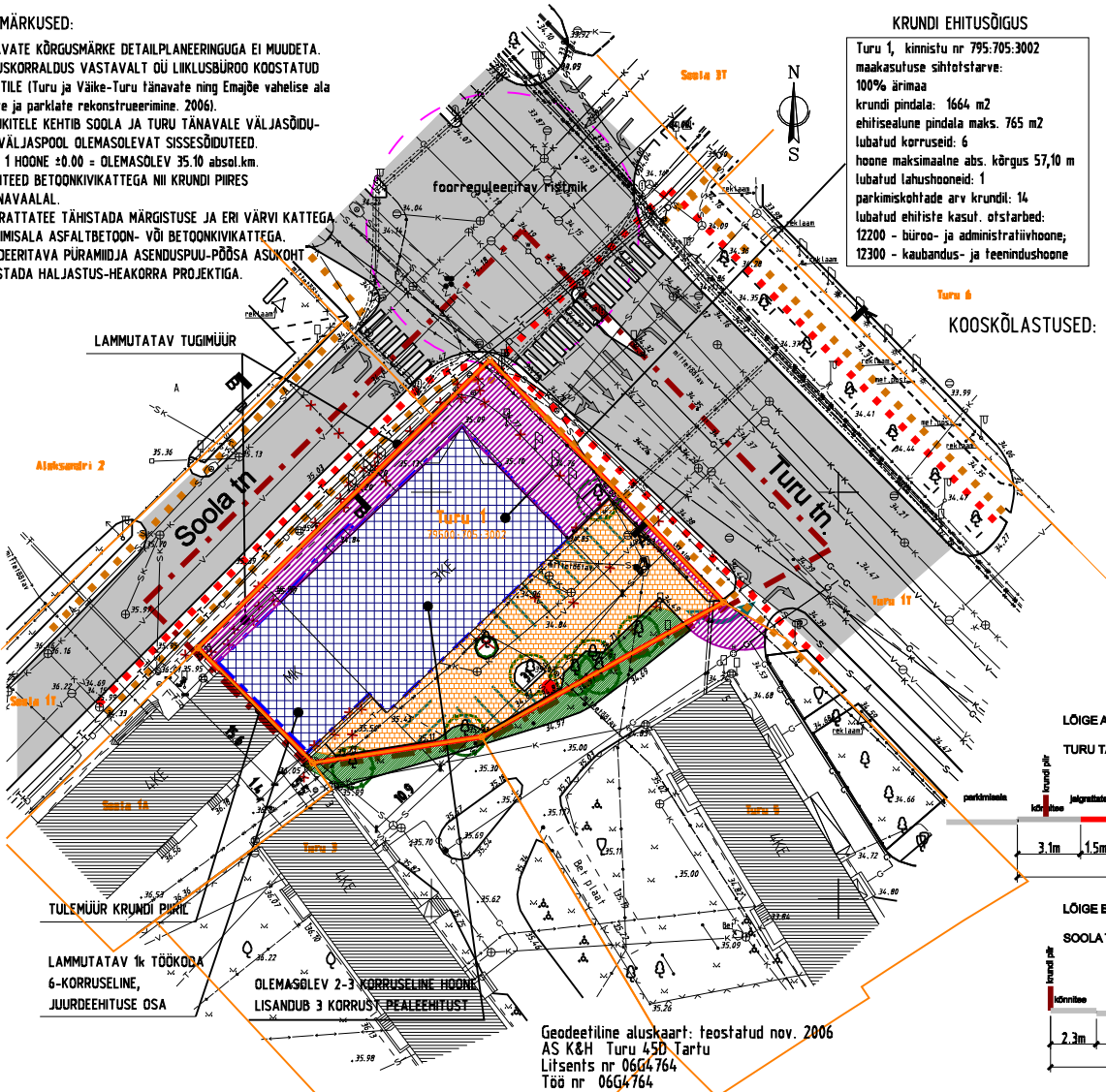
Kooskõlastatud. KÜ Turu 5  
 juhatase liige Maia Ploom alkiri

**KOOSKÕLASTATUD**  
 Altkiri  
 Tartu Linnavalitsus  
 Arhitektuuri ja ehituse osakond  
 Linnaarhitekt, 08p okt 2007

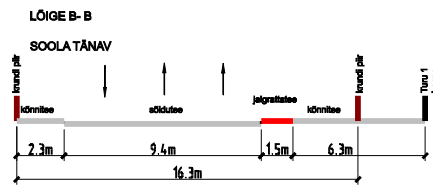
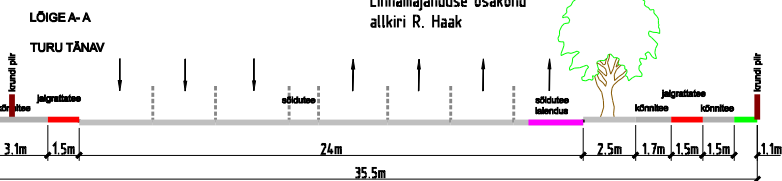
**LÄBI VAADATUD**  
 Märkused läbivaatuselhel nr...  
 11.10.2007  
 Tartu Linnavalitsus  
 Linnamajanduse osakond  
 altkiri R. Haak

**Kasutatud leppemärgid:**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR (krundi piiri ei muudeta)
- EHTISALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE 2-3 korrust, REKONSTRUEERITAV 5-6 korruseliseks
- JUURDEEHTISALA 6k, (lammutatav 1k töökoda)
- SÄILITATAV PUU, ISTUTATAVPÜRMIIDVORM, HALJASALA
- PRÜGIKONTAINER VÕI JÄÄTMEAJA
- PARKIMISALA
- TRANSPORDIPÄÄS KRUNDILE
- LIKLUSKORRALDUS TÄNAVAL (PEALE RISTMIKU REKONSTRUEERIMIST)
- PLANEERITUD JALGRATTATEE JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD JA KÕNNITEED
- AVALKU KASUTUSEGA HOONESINE KÕNNITEE JA SISSEÕIDU ALA NAABERKRUNDILT
- LIKVIDEERITAV PIIRE JA PUU PIIRETE RAJAMINE KEELATUD



**KOOSKÕLASTUSED:**



Geodeetiline aluskaart: teostatud nov. 2006  
 AS K&H Turu 45D Tartu  
 Litsents nr 06G4764  
 Töö nr 06G4764



TÖÖ NR:	232	STAADIUM:	DP	J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel. 7427839; MTR nr EP10085374-001
MÕÖTKAVA:	1:500	AASTA:	2007	planeerija: arhitekt JÜRI SIIM
<b>Turu 1 krundi detailplaneering</b>				
<b>Põhikaart</b>				<b>KAART 4</b>