

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. TARTU ÜLIKOOL, ÜLIKOOLI 18, 50090 TARTU, heiki.pagel@ut.ee,
REGISTRIKOOD 74001073, ESINDAJA HEIKI PAGEL, ESINDATAV REKTOR VOLLI KALM.
VOLIKIRI LISATUD.

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: heiki.pagel@ut.ee; kinnisvaraosakond@ut.ee.

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:
RAVILA 14 A/B/C KRUNT. PLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRGIKS ON TARTU ÜLIKOOLILE KUULUVA KRUNDI PIKAAJALISE HOONESTUSKAVA MÄÄRATLEMINE, EHITUSÕIGUSE JA VÕIMALIKU KRUNTIMISE PLANEERIMINE.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
OLEMASOLEVA KRUNDI JAGAMINE EI OLE EESMÄRGIKS, VÕIMALIK KRUNTIMINE VÕIB OLLA VAJALIK SEoses TÄNAVAALADE LAIENDAMISEGA NING ERINEVATE HOONESTUSÕIGUSTE ANDMISEGA.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

TARTU ÜLIKOOLI ARENGUKS VAJALIKU KRUNDI EDASINE KASUTAMINE ON PLANEERITUD PIKAS PERSPEKTIIVIS NN KAMPUSE PÕHIMÕTTEL ERINEVATE ÜLIKOOLILE VAJALIKE HOONETE, HALJASALADE NING TEENINDAVATE TEEDE JA PARKLATEGA, JÄTKATES VIIMASTEL AASTATEL VALMINUD INSTITUUTIDEGA TEKkinud HOONESTUST.

VILJANDI JA RAVILA TÄNAVATE RISTMIKU NURGALE ON KAVAS LUBADA TÄHTAJALINE HOONESTUSÕIGUS TEENINDUS-KAUBANDUSHOONE RAJAMISEKS. Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

RAVILA 14 A, B, JA C ÕPPE- JA TEADUSHOONED. LAMMUTATAVAID HOONEID EI OLE.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
KRUNDILE ON KAVANDATUD VASTAVALT LISATUD HOONESTUSKAVALE 13-16 UUT EHTIST, JÄTTES PIKEMAS PERSPEKTIIVIS VÕIMALUSE LUUA ÜHENDUSPLOKID ERINEVATE KORPUSTE VAHELE VÕI SIIS ÜHE ÜKSUSE TÜKELDAMISEKS. LISAKS JÄETAKSE PLANEERINGUGA VÕIMALUSED VÄIKERAJATISTE EHITAMISEKS (JALGRATASTE VARJUALUSED, TEHNORAJATISED JM).

KAVANDATUD HOONETE KORRUSELISUS ON 1-6 KORRUST.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

OLEMASOLEVATE HOONETE BRUTOPIND ON 29338 m²,

UUTE HOONETE BRUTOPIND VASTAVALT HOONESTUSKAVALE ON CA 75400 m² (VÕIB TÖÖ KÄIGUS MUUTUDA).

SUURIM EHITISEALUNE PIND 5830 m² (Ravila 14 A ja B kokku).

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

KATUSED – LAMEKATUS

VÄLISVIIMISTLUS – VÄÄRIKAS JA AJAS KESTEV, ÕPPE-TEADUSASUTUSELE SOBIV NING ÜMBRITSEVATE VALMINUD JA VALMIVATE AVALIKE HOONETEGA HAAKUV. TÄNAVATE POOLE MOODUSTATAKSE OLEMASOLEVAT HOONESTUSPRINTSIPI JÄTKAV EHITUSJOON, MIN VÕIMALDAB PIKAAJALISE ARENGU TULEMUSENA MOODUSTADA PERIMETRAALSE HOONESTUSEGA EHITUSALA.

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

EI OLE KAVANDATUD.

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseerimisvõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	X	X	X	X	X
Planeeritav					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

SELGUB PLANEERINGU KOOSTAMISE KÄIGUS.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

OLEMASOLEV PARKIMISKOHTADE ARV – 285

JUURDE PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV - 854

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

PLANEERITAV KRUNT ON ÜMBRITSETUD OLEMASOLEVATE TÄNAVATEGA, PLANEERITUD HOONETE JUURDEPÄÄSUTEDE RAJAMISEKS KAVANDATAKSE TÄIENDAVID SISSESÕITE RAVILA JA SANATOORIUMI TÄNAVATELT NING VILJANDI MAANTEELT.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

SÄILITATAKSE OLEMASOLEVAD TÄNAVATE ÄÄRSED PUUD JA ALLEED, NING KÕRGHALJASTUS OLEMASOLEVATEL KRUNDISISESTEL PARKLATEL.

VÕIMALUSEL SÄILITATAKSE OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS PLANEERITAVAL KESKSEL HALJASALAL.

VERTIKAALPLANEERINGUGA EI MUUDETA OLULISELT OLEMASOLEVAT MAAPINNA KÕRGUST, ARVESTATAKSE OLEMASOLEVATE TÄNAVATE KÕRGUSTEGA.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

LISATUD ARHITEKTIBÜROO SIIM & PÕLLUMAA KOOSTATUD HOONESTUSKAVA ESKIIS.

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu

koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: HEIKI PAGEL, */allkirjastatud digitaalselt/*, "30." juuli 2015. a.