

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud suurim ehitisealune pind
- tulemüüri nõuetele vastav seinosa
- olemasolev säilitatav hoone
- olemasoleva hoone konsoolne osa / galerii
- olemasolev säilitatav varjualune (rajatis)
- olemasolev säilitatav asfaltkate sõidualas, kõnniteel
- olemasolev säilitatav haljasala
- planeeritud piire
- planeeritud jalgrattaparkla, autoparkla
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus

KRUNDI PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

adress:	Riia tn 18
sihtotstarve:	tervishoiuasutuse maa
pindala:	2956 m ²
suurim lubatud hoonete arv:	3 hoonet
planeeritud hoone suurim lubatud abs kõrgus:	71.50
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	1563 m ²
sh planeeritav ehitusalune pindala:	300 m ²
hoonete suurim lubatud tuleohutusklass:	TP1 või TP2

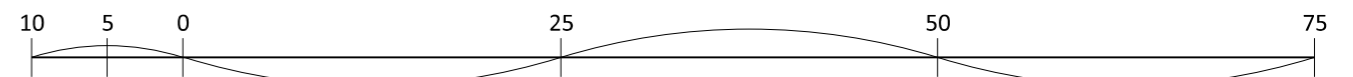
Riikliku ajaloomälestise Riia tn 23 hoone, reg nr 4325 kaitsevööndi piir (50 m)

Riikliku arhitektuurimälestise Era tn 1 elamu, reg nr 7035 kaitsevööndi piir (50 m)

Riikliku arhitektuurimälestise Era tn 2 elamu, reg nr 7036 kaitsevööndi piir (50 m)

Märkus:

- * detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri
- * geodeetilise alusplaani koos olemasolevate hoonete kõrguse määramisega on koostanud Kobras AS, töö nr 2015-103



Töö: Riia tn 18 krundi detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Projekti juht, planeerija:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Gerly Toomeoja

Tellija: Tartu linn
Asukoht: Tartu
Faili nimi: 1541DP1_Riia18 (1).dgn

Töö nr: 1541DP1
Kuupäev: 4.11.2015
Mööõt: 1:500
Joonise nr: 4