



Tee maa-ala

Pos 2

10012 m ²	100 % A	1
18	3000 m ²	1

Pos 1

13659 m ²	100 % A	6533 m ²	1
10			
2			

Pos 3

30 m ²	100 % Th	10 m ²	1
4			
1			

- ### TINGMÄRKID
- PLANEERITAVA ALA PER
 - OLEMASOLEV KRAUNDTIIR
 - PLANEERITUD KRAUNDTIIR
 - PLANEERITUD EHTUSALA
 - HOONDEALINE LÄRBPÄKAS
 - VÄRSM PLANEERITUD EHTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONDEALINE
 - PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSTISTON
 - KATSEKONTOID
 - JUUREPÄÄKS KRAUNDTIIR
 - JUUREPÄÄKS HOONDE
 - ISTUTATAVAD PÕÕSAD
 - ISTUTATAVAD PUUD
 - SAALIVAD PUUD
 - HAJIJAVALA
 - SÕJUKITTE LIIKUMISSUUND
 - PLANEERITUD JALAKÄITAJATE LIIKUMINE
 - PLANEERITUD TEE
 - LIIKUMISERITAV OBIJEKT
 - PLANEERITUD FIRE
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV MAALÄHISEL PARKIMISKORUSEL
 - PLANEERITUD TEE
 - PLANEERITUD P193
 - PLANEERITUD P194
 - PLANEERITUD P199
 - PLANEERITUD JÄÄTUMEMAJA ASUKOHT
 - PLANEERITUD PAEKONKONTENERS ANALIISIKUS KASUTUSEKS
 - PLANEERITUD TÕSTETUD ÜLEKÄIGIKOHA ASUKOHT
 - PLANEERITUD JÄÄRATTAJAPARKLA
 - DEKOORATIIVSKulptuur
 - INVAALIDID PARKIMISKOHT

Märkusel: 1. Suuremate küli 1200m² ehitistalade pindalaga hoonete ehitamiseks on vajalik esitada koostöö arhitektuuri ettepanek. 2. Projekteelemis staadiumis tuleb koostada eraldi haljastusprojekt, mis hõlmab ka haljastuse stabiilset hoonete mahutuvust. 3. Kõik projektid peavad olema kooskõlas eelneva etapi arvutuste ja joonistustega. 4. Kui Positsioon 2 on ehitatud viiluhoonest, millel on parkimispaigad, on vajalik ajutada haljastus vastavalt parkimispaigade ehitamise osadele st. püüdes parkimispaigade keskkonda. 5. Dekoratiivskulptuur tuleb rajada arendusprojekti raames, korraldada eelnevalt teekõikuruss, kaas avalik või külastatud osadele, arhiivkoostajate arvatavate inimeste ja inimeste jaoks. 6. Nähtus nr. inimeste hoonestus on ehitatud vastavalt OÜ Lõunakõnnu ühendusele. 7. Pos 2. Arenduse ehitamine on kuni 12.12.2024. 8. Pos 2. Arenduse ehitamine on kuni 12.12.2024. 9. Pos 2. Arenduse ehitamine on kuni 12.12.2024. 10. Nähtus nr. ümbrise ehitamine puhul.

Pos nr	Pos nimetus	Pos 1	Pos 2	Pos 3
1	Krauni planeeringujoon	13 659 m ²	10 012 m ²	30 m ²
2	hõlvitav pindala	6 533 m ²		3 316 m ²
3	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
4	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
5	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
6	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
7	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
8	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
9	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
10	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
11	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
12	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
13	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
14	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
15	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
16	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
17	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
18	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
19	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
20	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
21	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
22	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
23	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
24	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
25	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
26	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
27	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
28	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
29	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
30	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
31	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
32	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
33	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
34	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
35	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
36	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
37	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
38	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
39	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
40	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
41	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
42	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
43	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
44	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
45	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
46	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
47	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
48	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
49	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²
50	hoonete suurim lubatud alandus pindala m ²	10 000 m ²	10 000 m ²	10 000 m ²