

Tabel 5. Kruntide andmete ja ehitusõiguste tabel

Olemasolev katastrirüksus	Olemasoleva katastrirüksuse pindala m ²	Planeeritud krunt Pos.	Krundi suurus m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maapealne / maa alune korustalus	Hoonete suurim lubatud kõrgus suht. abs. m *	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	Suurima hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	Hoonete suurim lubatud butu pindala m ²	Krundi täisehitus-potents	Hoonete vähim lubatud tulepardus-klass	Parikmiskohaldus vajadus	Planeeringuaine katastrirüksuse sisetarve	Planeeringu järgne krundi kasutamise sisetarve**	Lubatud hoonete kasutamise sisetarve***
Ria tn 193 (79505.001.001)	21 659	1	4 549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 % E	100 % LT	-
		2	15 509	4	3 - 5 / -	20 / 96	5 330	4 000	16 000	ca 34 %	TP 2	ca 200	100 % E	100% AK	Toetusruumid 12 130 Büroohooned 12 200 Kaubandusruumid 12 310 Teenindusruumid 12 400 Garaažid 12 430
		3	1 601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 % E	100 % LT

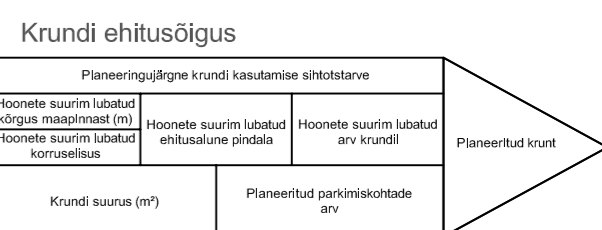
Tabli märkused:

* - Aluste neljastast korustest või koruse pindala ületada 1600 m² maksimaalselt kolmes osas.

** - Planeeringuajastete kruntide kasutamise sisetarvete määramisel on aluseks võetud Sisenistatuse miinimumi tase. Krundi kasutamise sisetarvete leppemärgid: AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindusruumid maa, LT - tee ja tänav maa-ala.

*** - Krundid ei ole lubatud ehitada rohke küljetajate arvuga toidupood, kaubanduskeskus, bensiinjajaama ega majutusruumid. Hoonete kasutamise sisetarvete määramisel on aluseks võetud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012 aasta määruse nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir (ala ca 2 ha)
 - Omavalitsuse piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud eeringimustega kohustuslik ehitusjoon
 - Vahemik, mille ulatuses peab paiknema haljastatud liikumiskoridor
 - Planeeritud kõnni- / kergliiklustee
 - Planeeritud sõidutee serv
 - Maantee projektiga kavandatud sõidurada
 - Tinglik hoone
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud juurdepääl krundile / liikvideeritav objekt
 - Olemasolev leht- / okaspuu
 - Planeeritud puu / põõsa asukoht (täpne asukoht täpsustatakse projektiga)
 - Planeeritud sõidurajooni / parkimiskohad / parkimiskohade arv (vt. märkus 4)
 - Planeeritud ülealgruud / sõidusuuna
 - Olemasolev puurkaev
 - Planeeritud kompleksajama maa-ala 30 m²
 - Planeeritud tänavavalgusti
 - Planeeritud tuletoetehüdrant



- Märkused:**
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt septembris 2013 koostatud digitaalset alusplaanil mootokavas 1:500, Mõõdustustõ 5 nr 2013-153.
 2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelekust asukohast.
 3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveni ortofotoide ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 4. Joonisel on edasi antud põhimõtteline parkimislahendus, kus parkimisruumid on liiklus toimib ringvõrguna selliselt, et ei tekiks tulpkuid ning parkimiskohad on liigendatud kõrghaljastusega. Parkimislahendus täpsustatakse vastava projektiga.
 5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

KOBRAS AS
Ria 35
Tel: 7300 310, 7300 3110
www.kobras.ee
k@kobras.ee

TARTU LINNAVALITSUS
Töö nimetus: RIA TN 193 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGJoonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kauplev	Joonis	Joonistad	Mõõtkava	Töö nr	Lk
04.05.2015	4	6	1 : 500	2013 - 170	26

Kristofer Soop
Maa- ja linnaplaneeringu osakond
Teete Nigola
Kaiting
Reet Lehtla