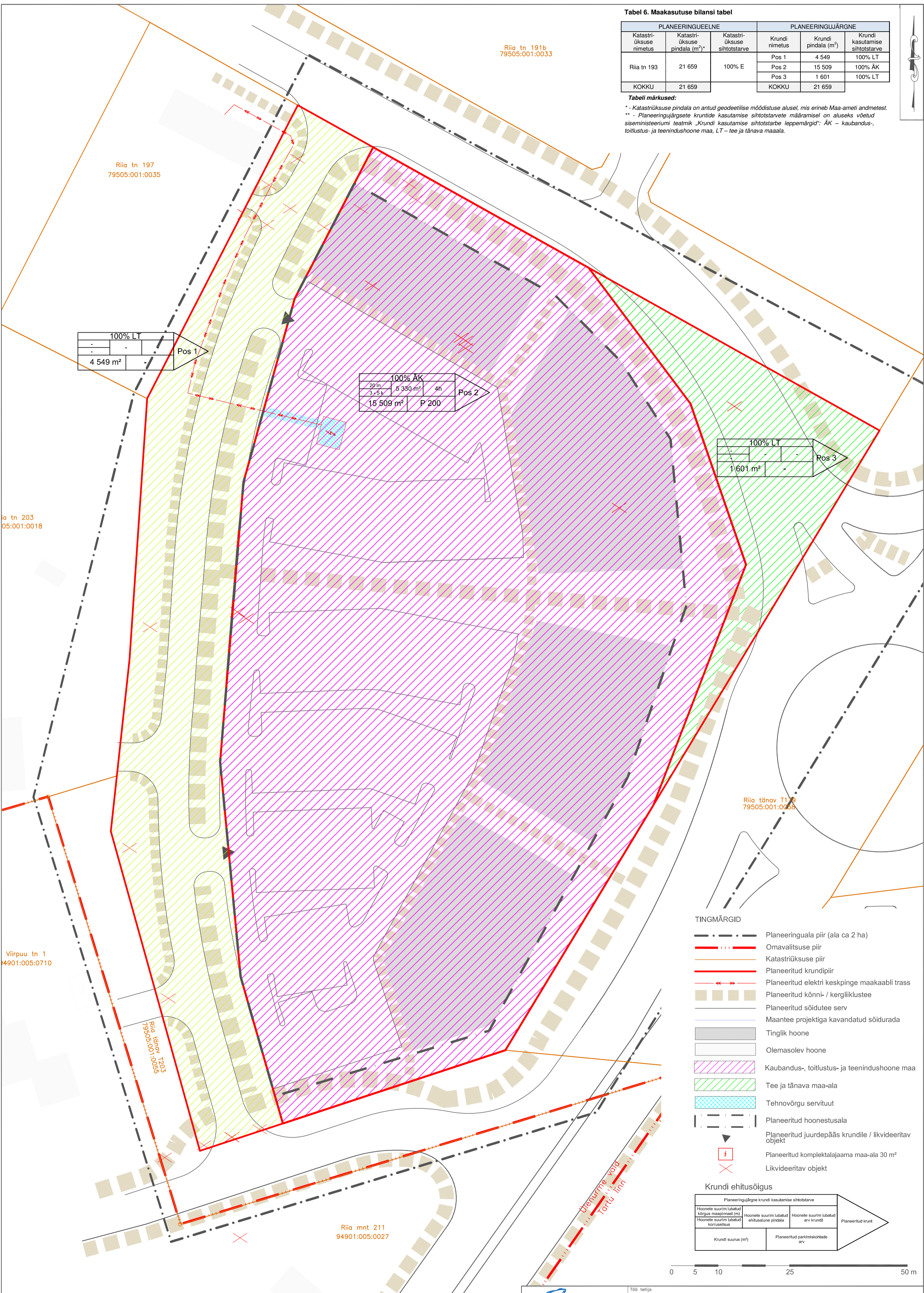


Tabel 6. Maakasutuse bilansi tabel

Katastriüksuse nimetus	PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGJÄRGENE		
	Katastriüksuse pindala (m ²)*	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi nimetus	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Riia tn 193	21 659	100% E	Pos 1	4 549	100% LT
			Pos 2	15 509	100% AK
			Pos 3	1 601	100% LT
KOKKU	21 659		KOKKU	21 659	

Tabeli märkused:

* - Katastriüksuse pindala on antud geodeetilise mõõdistuse alusel, mis erineb Maa-ameti andmetest.
 ** - Planeeringujärgsete krundide kasutamise sihtotstarve määratakse aluseks võetud siseministeeriumi teatmik „Krundi kasutamise sihtotstarve leppemärgid“: AK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, LT – tee ja tänava maala.



100% LT	
4 549 m ²	Pos 1

100% AK	
5 330 m ²	4h
15 509 m ²	P 200

100% LT	
1 601 m ²	Pos 3

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir (ala ca 2 ha)
 - Omavalitsuse piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud elektri keskpinge maakaabli trass
 - Planeeritud kõnni- / kergliiklustee
 - Planeeritud sõidutee serv
 - Maantee projektiga kavandatud sõidurada
 - Tinglik hoone
 - Olemasolev hoone
 - Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 - Tee ja tänava maa-ala
 - Tehnovõrgu servituut
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud juurdepääs krundile / likvideeritava objekt
 - Planeeritud komplektalajaama maa-ala 30 m²
 - Likvideeritav objekt

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus (m)		Planeeritud parkimiskohtade arv



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt oktoobris 2013 koostatud geodeetilist alusplaan mõõtkavas 1:500. Mõõdistustöö nr 2013 - 153.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelekst asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		T88 tellija		TARTU LINNAVALITSUS	
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		T88 nimetus		RIIA TN193 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Maastikuarhitekt-planeerija		Joonise nimetus		MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
Kristofer Soop		Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
Maastikuarhitekt-planeerija		15.04.2015	6	6	1 : 500
Teete Nigola		T88 nr	2013 - 170		
Kontrollija		Lk	28		
Reet Lehtla					