



KESKKONNAAMET

Anne Toom
peadirektori asetäitja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 15.06.2016 nr 6-7/16/11440-2

Meie 8.07.2016 nr 5-6/16/7885-2

Maade munitsipaliseerimisest Tartu linnas

Austatud Anne Toom

Edastasite Keskkonnaametile teate, et Tartu Linnavalitsus taotleb maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse Tartu maakonnas Tartu linnas asuvat F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksust sihtotstarbega üldkasutatav maa, suurusega ligikaudu 5 243 m² ja Ujula tn 91 maaüksust sihtotstarbega üldkasutatav maa, suurusega ligikaudu 34 934 m², vastavalt lisatud asendiplaanidele. Soovite seisukohta, kas Keskkonnaamet peab vajalikuks nimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmist.

Tartu Linnavalitsus soovib munitsipaliseerida F.R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksust üldkasutatava maana sotsiaalsel eesmärgidel, rajamaks üldkasutatavad ökoloogiliselt puhtad ning tervislikud puhke- ja looduskeskkonnad, kus linnakodanikel oleks võimalik vaba aega veeta ja end virgestada. Maa-ameti hinnangul jääb F.R. Kreutzwaldi tn 29 ja Emajõe kaldajoone vahelisele alale veel reformimata maad, mida oleks mõistlik arvata F.R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse koosseisu. F.R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksusele ei jää ühtegi kaitseala, hoiuala, püsielupaika ega kaitstavat looduse üksikobjekti. Antud maaüksuse ja Emajõe kaldajoone vahelisele reformimata maa tükile ulatub Emajõe ja selle kallastega seotud II kaitsekategooriasse kuuluvate nahkhiireliikide elupaigad. Maaüksuse arendamist piiravad Emajõe kaitseks seatud piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndid. Keskkonnaametil puuduvad vastuväited F.R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse munitsipaliseerimisele.

Tartu Linnavalitsus soovib munitsipaliseerida Ujula tn 91 maaüksust üldkasutatava maana tagamaks haljasmaade säilimise ning kaasaegse puhkeala olemasolu ja säilimise. Munitsipaliseerida soovitaval Ujula tn 91 maaüksusel paikneb kaitsealune objekt Kalmistu paljand (ka Tartu devoni paljand, Keskkonnaregistri kood KLO1000481). Antud kaitseala puhul on tegemist uuendamata kaitsekorruga kaitsealaga, mille kaitse korraldamisel tuleb vastavalt looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) § 91 lõigetele 1 ja 4, lähtuda *LKS* § 31 lõigetes 1 ja 2 toodud piiranguvööndi kaitsekorrast. Lisaks paikneb maaüksusel mõningate III kaitsekategooriasse kuuluvate taimeliikide kasvukohad.

Keskkonnaamet on kirjaga 10.03.2016 kirjaga nr 6-2/16/2301-2 nõustunud antud maaüksusele koostatud kergliiklustee projektiga. Eelnevast lähtudes puuduvad Keskkonnaametil vastuväited Ujula tn 91 maaüksuse munitsipaliseerimisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Märt Öövel 740 6819
mart.oovel@keskkonnaamet.ee