



MAA-AMET

Tartu Maavalitsus
info@tartu.maavalitsus.ee
Riia 15
51010 Tartu

Teie 06.06.2016 nr 8-1/1712-2
08.06.2016 nr 8-1/1845-2
Meie 08.07.2016 nr 6-7/16/11440-4

Riigi huvi väljaselgitamine

Keskkonnaministeerium on edastanud Maa-ametile vastamiseks Teie pöördumised riigi huvi väljaselgitamiseks maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse taotletavate Tartu maakonnas Tartu linnas asuvate maaüksuste osas:

1. F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksus (pindala 5243 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, eesmärk haljasala);
2. Sälu tn 6 maaüksus (pindala 4708 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, eesmärk mängu- ja spordiväljaku rajamine);
3. Ujula tn 91 maaüksus (pindala 34 934 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, eesmärk haljasala).

Tartu Linnavalikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on F. R. Kreutzwaldi tn 29 ja Ujula tn 91 maaüksuste maakasutuse juhtotstarve üldkasutatavate haljasalade maa. Sälu tn 6 maaüksus on Tartu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 385 kehtestatud kruntide Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 detailplaneeringuga kavandatud üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks positsioon 145.

F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse ja Emajõe kaldajoone vahelisele alale jääb veel reformimata maad, mida Maa-ameti hinnangul ei ole võimalik käsitleda iseseisva kasutusvõimalusega maaüksusena ning mis on mõistlik arvata munitsipaalomandisse taotletava maa koosseisu. Eelnevast tulenevalt palume Tartu Linnavalitsusel kaasata eelkirjeldatud maa-ala F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse koosseisu.

Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel jääb F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksus osaliselt ja eelkirjeldatud Emajõe kaldajoonega piirnev reformimata maa-ala mitmete kaitsealuste liikide elupaika ning Ujula tn 91 maaüksus kaitsealuste liikide elupaika ja Kalmistu paljand kaitsealale (registrikood KLO1000481), mille valitseja keskkonnaregistri andmetel on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon. Eelnevat tulenevalt pöördus Maa-amet F. R. Kreutzwaldi tn 29 ja Ujula tn 91 maaüksuste riigi huvi osas seisukoha saamiseks Keskkonnaameti poole. Keskkonnaamet on 08.07.2016 kirjaga nr 5-6/16/7885-2 vastanud, et Keskkonnaametil puuduvad vastuväited F.R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse ja Ujula tn 91 maaüksuse munitsipaliseerimisele.

Maa-amet on F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse osas esitanud 06.02.2007 Tartu Linnavalitsusele maa riigi omandisse jätmise taotluse nr 6.3-5/20 riigireservmaa piiriettepanekuga nr AT0701250068. Arvestades Tartu Linnavalitsuse taotlusi, teatame, et Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusena ei ole huvitatud F. R. Kreutzwaldi tn 29, Sälu tn 6 ja Ujula tn 91 maaüksuste riigi omandisse jätmisest. Riigi reservmaa piiriettepaneku nr Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

AT0701250068 kustutame F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse osas peale katastriüksuse moodustamise toimiku esitamist maakatastrisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Lisad: Keskkonnaameti kiri

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium, Tartu Linnavalitsus

Kätlin Müür
6750895 katlin.muur@maaamet.ee