

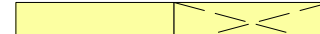

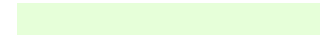

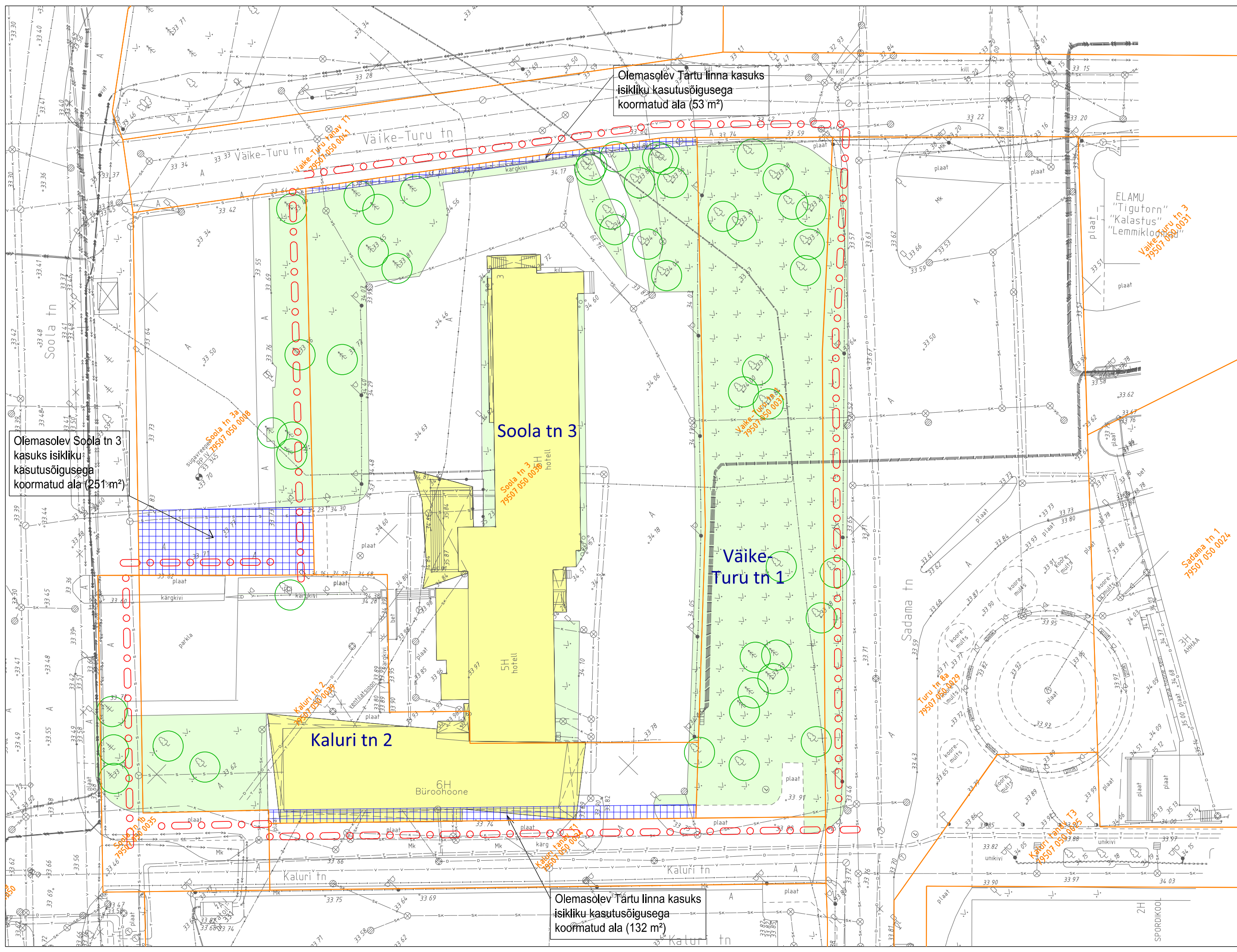




TINGMÄRGID:

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Olemasolev hoone/ varikatus
-  Olemasolev puu
-  Olemasolev haljasala
-  Olemasolev servituut



Olemasolev Tartu linna kasuks
isikliku kasutusõigusega
koormatud ala (53 m²)

Olemasolev Soola tn 3
kasuks isikliku
kasutusõigusega
koormatud ala (251 m²)

Soola tn 3
hotell

Väike-Turu tn 1

Kaluri tn 2

Olemasolev Tartu linna kasuks
isikliku kasutusõigusega
koormatud ala (132 m²)

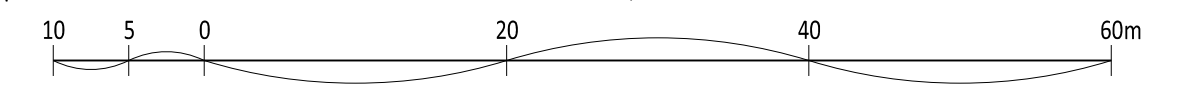
Olemasolev olukord:

krundi address	Soola tn 3	Kaluri tn 2	Väike-Turu tn 1
krundi pindala	4770 m ²	1936 m ²	1898 m ²
katastriüksuse sihtotstarve	100 % ärimaa	100% ärimaa	Üldkasutatav haljasala
olol hoonete ehitusalune pindala*	1095 m ²	625 m ²	-
olol hoonete arv krundil	1	1	-

* - mõeldud jooniselt

MÄRKUSED:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaaniga mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Metricus 2013. a. mais, töö nr 13G6316.



Töö: Soola tn 3, Kaluri tn 2 ja Väike-Turu tn 1 kruntide detailplaneering
joonis: Olemasolev olukord

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artees@artees.ee

Maastikuarhitekt:
Tanel Breede
Projektjuht:
Mart Hiob

Tellijä: Kediiv OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 25DP13 j 2, 4-6 Soola3 Kaluri 2 dp.dgn

Töö nr: 25DP13
Kuupäev: 24.04.2015
Mööb: 1:500
Joonise nr: 2