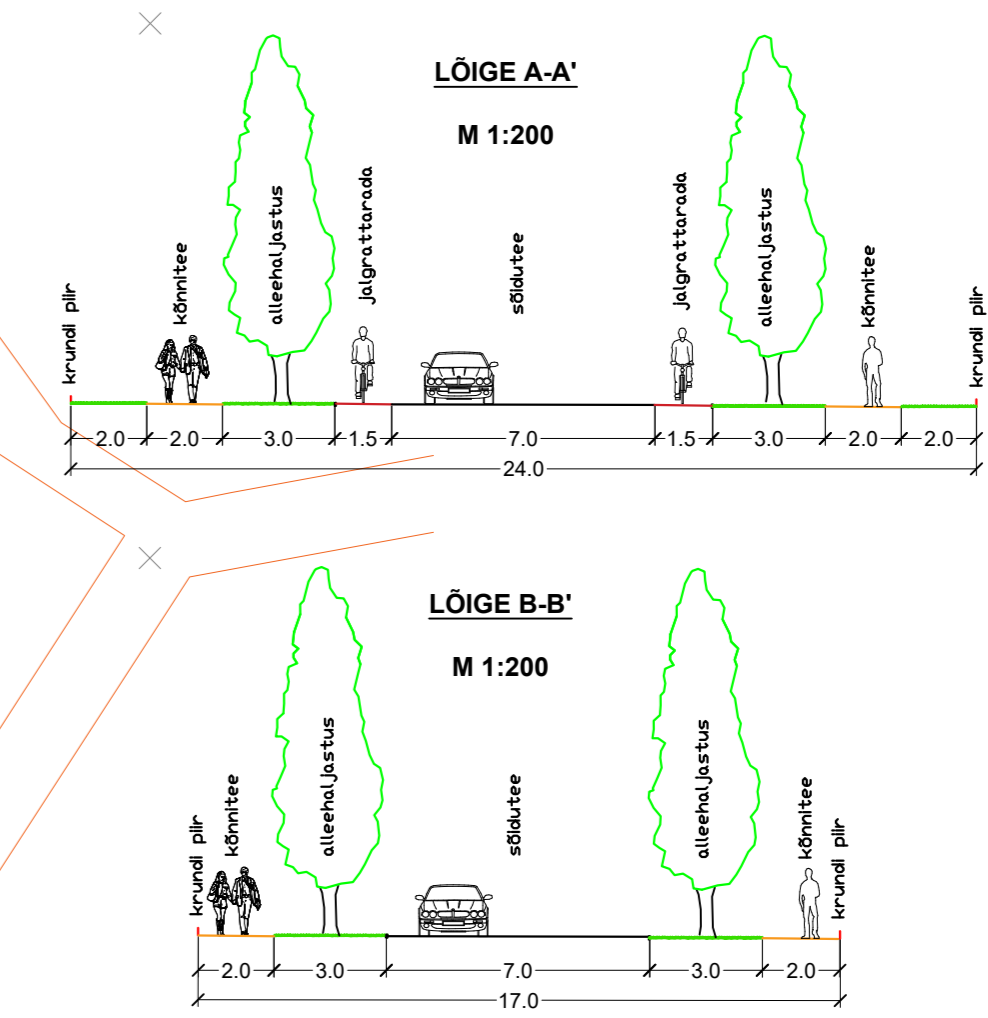


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering ESKISJOOINIS

EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED											
Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise eesmärk	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud ehitusala kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusala laius	Hoonete suurim lubatud ehitusala sügavus	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud ehitusala kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusala laius	Hoonete suurim lubatud ehitusala sügavus
1	3620 m²	EK	1	600 m²	70.00-70.80 m	80.40 m	11220	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
2	3511 m²	EK	1	600 m²	70.00-70.80 m	80.40 m	11220	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
3	3357 m²	AK, AV, AB	1	700 m²	70.00-70.80 m	83.60 m	12200, 12300	4	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
4	5225 m²	EK	1	700 m²	69.00-69.80 m	79.40 m	11220	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
5	5881 m²	EK	1	700 m²	69.00-69.80 m	79.40 m	11220	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
6	5900 m²	EK	1	700 m²	69.00-69.80 m	79.40 m	11220	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
7	5027 m²	EK	1	700 m²	69.00-69.80 m	79.40 m	11220	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
8	712 m²	EP	1	125 m²	67.50-68.30 m	74.70 m	11101	2	20-45, kiv, plekk	kiv, krohv, put	kuni 1.5 m puti võõrgaasi
9	2056 m²	EP	3	250 m²	-	-	11101	2	-	-	kuni 1.5 m puti võõrgaasi
10	2058 m²	EP	4	250 m²	-	-	11101	2	-	-	kuni 1.5 m puti võõrgaasi
11	1278 m²	EP	1	200 m²	-	-	11101	2	-	-	kuni 1.5 m puti võõrgaasi
12	93 m²	EP	-	-	-	-	-	-	-	-	kuni 1.5 m puti võõrgaasi
13	2342 m²	ER	1	500 m²	67.50-68.30 m	74.70 m	11221	2	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	70.00-70.80 m	86.80 m	12200, 12300	4*	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	70.00-70.80 m	86.80 m	12200, 12300	4*	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	70.00-70.80 m	86.80 m	12200, 12300	4*	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
17	4881 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	69.00-69.80 m	85.80 m	12200, 12300	4**	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
18	7087 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	69.00-69.80 m	85.80 m	12200, 12300	4**	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
19	9084 m²	AK, AV, AB	3	3500 m²	68.00-68.80 m	85.80 m	12200, 12300	4**	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
20	8050 m²	AK, AV, AB	3	2800 m²	68.00-68.80 m	85.80 m	12200, 12300	4**	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
21	5728 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	68.50-69.30 m	81.30 m	12200, 12300	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
22	6036 m²	AK, AV, AB	2	2200 m²	68.50-69.30 m	81.30 m	12200, 12300	3	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
23	6705 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	70.00-70.80 m	86.80 m	12200, 12300	5**	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
24	5881 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	71.00-71.80 m	86.80 m	12200, 12300	5	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
25	1963 m²	AK, AV, AB, OK	1	500 m²	71.00-71.80 m	84.60 m	12200, 12300	4	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	kuni 1.8 m võõrgaasi
26	8740 m²	AK, AV, AB, UK	3	3000 m²	72.40-73.20 m	86.80 m	12200, 12300, 12300	2	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
27	5903 m²	AK, AV, AB, EK	3	1500 m²	72.40-73.20 m	89.20 m	12200, 12300, 12320	5	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
28	7301 m²	ÜL	3	1500 m²	72.00-72.80 m	84.80 m	12631	2	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
29	3265 m²	AK, AV, AB, EK	3	700 m²	71.50-72.30 m	88.30 m	12200, 12300, 12320	5	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
30	11115 m²	HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	1914 m²	HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	1194 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	4024 m²	AH	1	300 m²	70.90-71.30 m	79.3 m	12300	2	G-15, kiv, plekk, rütmimaterjal	kiv, krohv, betoon, put, kilaas	-
34	6033 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	1229 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	1099 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	15059 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	1839 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	5217 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	1362 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	1429 m²	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Krundi kasutamise eesmärgid: AB – kontor- ja büroohooned, AV – väikeetnilise hooned ja tootmis- ja kaubandus- ja teenindushooned, EK – kaubandus-, tootmis- ja teenindushooned, OK – kaubandus- ja teenindushooned, UK – kaubandus- ja teenindushooned, ÜL – kaubandus- ja teenindushooned, HP – hooned, LT – linnala, AH – hooned, A – hooned, H – hooned, K – hooned, L – hooned, M – hooned, N – hooned, O – hooned, P – hooned, Q – hooned, R – hooned, S – hooned, T – hooned, U – hooned, V – hooned, W – hooned, X – hooned, Y – hooned, Z – hooned.

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
 - KOHUSTUSLIK EHTUSJON
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNTILE
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD HALIASALA
 - PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGLAJASTUS
 - PLANEERITUD KERGLIKLEIATE SÕLMUPUNKT
 - PLANEERITUD JALAKÄIATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD JALAKÄIATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEED (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEED (vt märkus 2)
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALINE PIND
 - PLANEERITUD ÕHUSKOGUMISMAHUTI
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIION
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIIONITRASS
 - OLEMASOLEV TANAVAVÄLGUSTI
 - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABEL
 - OLEMASOLEV DRENAAZ
 - GEODEETILINE MÄRK
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA



Märkused:
1. Geodeetiline alustöö on koostanud Geodesia OÜ oktoobris 2019 a. M 1:500, 100 m GE-1000 koordinaatidega, dat 07 süsteemis, WGS84, ETR2000 süsteemis.
2. Joonis on koostatud Lase ja Raudtee tn rekonstrueerimise eesmärgil (Keskprojekti OÜ, 100 m 1855) ja Tartu Linnakoostöö OÜ eesmärgil (Keskprojekti OÜ, 100 m 102616).
3. Linnakoostöö OÜ vabalt kasutatav. © 2020.

Redakteeritud: Karbid OÜ
 Otsustanud: Rääni linnakoostöö, Tartu linn
 Otsustanud: Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering
 ESKISJOOINIS
 Projektant: R. Smuškinn, L. Andla, V. Lukken
 Eeskis: DP3619
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 Tartu, Linnamäe 10, 51003 Tartu
 Tel: +372 728 200
 E-post: arhitektuurburoo@karbid.ee
 www.karbid.ee