

VÄIKE KAAR 33 KATASTRÜKSUSE EHITUSÕIGUS

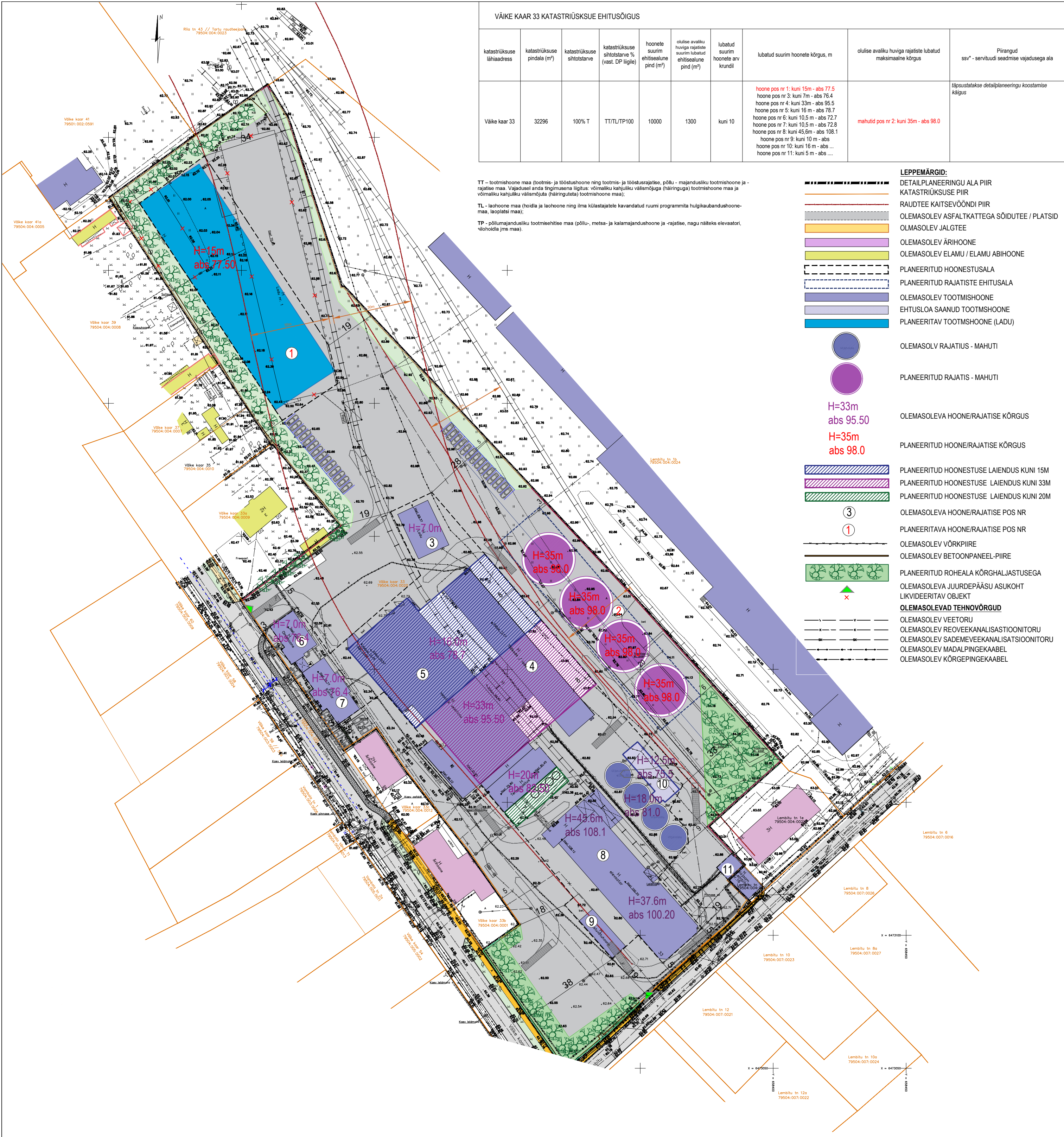
katastrüksuse lähiaadress	katastrüksuse pindala (m²)	katastrüksuse sihtotstarve	katastrüksuse sihtotstarve % (vast. DP liigile)	hoone suurim ehitisealune pind (m²)	olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	lubatud suurim hoone arvu krundil	lubatud suurim hoone kõrgus, m	olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	Piirangud ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
Väike kaar 33	32296	100% T	TT/TL/TP100	10000	1300	kuni 10	hoone pos nr 1: kuni 15m - abs 77.5 hoone pos nr 3: kuni 7m - abs 76.4 hoone pos nr 4: kuni 33m - abs 95.5 hoone pos nr 5: kuni 16 m - abs 78.7 hoone pos nr 6: kuni 10.5 m - abs 72.7 hoone pos nr 7: kuni 10.5 m - abs 72.8 hoone pos nr 8: kuni 45.6m - abs 108.1 hoone pos nr 9: kuni 10 m - abs ... hoone pos nr 10: kuni 16 m - abs ... hoone pos nr 11: kuni 5 m - abs ...	mahulid pos nr 2: kuni 35m - abs 98.0	täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus

TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatiste, põllu - majandusliku tootmishoone ja - rajatiste maa. Vajadusel anda tingimusega liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (hääringuta) tootmishoone maa).

TL - laohoone maa (hoidla ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumi programmiga hulgiakubandushoone- maa, laoplatsti maa).

TP - põllumajandusliku tootmishoone maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatiste, nagu näiteks elevaatori, silohoidla jms maa).

- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - RAUDTEE KAITSEVÕÕNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE / PLATSID
 - OLEMASOLEV JALGTEE
 - OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - OLEMASOLEV ELAMU / ELAMU ABIHOONE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD RAJATISTE EHITUSALA
 - OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - EHITUSLOA SAANUD TOOTMISHOONE
 - PLANEERITAV TOOTMISHOONE (LADU)
 - OLEMASOLV RAJATIUS - MAHUTI
 - PLANEERITUD RAJATIS - MAHUTI
 - OLEMASOLEVA HOONE/RAJATISE KÕRGUS
 - PLANEERITUD HOONE/RAJATISE KÕRGUS
 - PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI 15M
 - PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI 33M
 - PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI 20M
 - OLEMASOLEVA HOONE/RAJATISE POS NR
 - PLANEERITAVA HOONE/RAJATISE POS NR
 - OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
 - OLEMASOLEV BETOONPANEEL-PIIRE
 - PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA
 - OLEMASOLEVA JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
 - OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL



MÄRKUSED:

- Käesolevas detailplaneeringu eskiisis on Väike kaar 33 katastrüksusele ette nähtud rajada 3230m² kõrghaljastatavat halajapinda, mis on 10% katastrüksuse pindalast.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustatakse edasisel planeerimisel ja hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisisene liikluskorralduse lahendus täpsustatakse edasisel planeerimise käigus ning hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti.

ADDRESS:	PROJEKT:	JOONIS:
TARTU LINN TAMMELINN	VÄIKE KAAR 33 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ	LJVALAJA TN 25-57, TALLINN 10116. TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	TOO NR: 23/19
PROJEKTJUHT: SIRJE ELME	ARHITEKT: GERT SARV	MOOT: 1:1000
		STADIUM: ESKIIS
		JOONISE NR: 3
		VÄLJATRÜKI KUJUPÄEV:

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Eat 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõeldustulul võib paikneda maa-alaused kommunikatsioonile, mille kohta geodeetil puudus tšehhi teostamise ajal informatsioon.

OU CPK Partnerid
Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017
MTR reg. nr. EE0000030
Kivimäe 90-50409 Tartu
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

09.04.2019
TARTU MAAKOND
TARTU LINN
VÄIKE KAAR 33

Mõeldustulul võib paikneda maa-alaused kommunikatsioonile, mille kohta geodeetil puudus tšehhi teostamise ajal informatsioon.

09.04.2019
TARTU MAAKOND
TARTU LINN
VÄIKE KAAR 33

Mõeldustulul võib paikneda maa-alaused kommunikatsioonile, mille kohta geodeetil puudus tšehhi teostamise ajal informatsioon.

09.04.2019
TARTU MAAKOND
TARTU LINN
VÄIKE KAAR 33

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA