



- TINGMARGID:**
- ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev, rekonstrueeritav hoone
 - olemasolev, säilitatav kõrghajastus
 - olemasolev, võlnduse korras säilitatav kõrghajastus
 - planeeritud hoonestus / kohustuslik ehitusjoon
 - istutatud kõrghajastus
 - ilkvõlndatav ehitus, kõrghajastus, pöösas
 - teede piirjooned, parkimisala, arv
 - P - 50
 - teekattemargistus
 - jalakäijate liikumisteed
 - kergetalustee jalakäijatele ja jalgratturitele
 - juurdepääsu krundile
 - ilukussuunad
 - jäätmemaja osukoht
 - haljasala
 - kastemüüvõljal

KOOSKÖLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr 580 tingimustel.
21.02.2005
Tartu LV linnamajanduse osakond
Mati Raamat /alkiri/

KOOSKÖLASTATUD kirjaga
11.03.05 nr 41-12-3/1464
Ivo Ojamae
Keskkonnaprojektide peaspetsialist
Tartumaa keskkonnateenistus
11.03.2005 /alkiri/

KOOSKÖLASTATUD
Raal Kivi /alkiri/
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja
18.02.2005

Kooskõlastuste ärakirjad:
Tartumaa Päästeteenistus
peainspektor
Pjotr Vorobjov
18.02.2005 /alkiri/

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. alusplaanil moodistas Tinter - Projekt OÜ mais 2004 (töö nr 348-04-GEO);
 3. seose Emaajõe ülevajutatava ala suurusega tuleb korraldada pinnakõrgusi läbi 33.50 meetri;
 4. positsioonile 1 on lubatud püstitada aluspinnasega kohtkindlalt ühendatuna kuni 15 m² pindalaga valvuriputka.



KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	
pindala:	300 m ²	11403 m ²	3398 m ²	350 m ²	3930 m ²	3537 m ²	3046 m ²	3221 m ²	2473 m ²	3413 m ²	2675 m ²	2905 m ²	2473 m ²	2736 m ²	2586 m ²	2649 m ²	30 m ²
sihtotstarve:	100% Üm	100% Üm	100% L	100% A	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% Th	100% Üm	100% Th	
suurim hoone arv krundil:	-	-	-	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	5	1	
suurim ehitusalune pindala:	-	-	125 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	1...5 korrus 500 m ²	700 m ²	700 m ²	700 m ²	1000 m ²	20 m ²	
suurim korruselisus:	-	-	-	1,5 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	2 k	-	
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:	-	-	-	6 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	10 m	4 m	
lubatud katusekalle kraadides:	-	-	-	30...45 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	vaba	-	0...5 kraadi	
min. hoonele tulepüsivuse klass:	-	-	-	TP3	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	-	TP1	

artex terraee
Tanel Breede
Rebase 25 ja 27 krundite ning lähiala
DETAILPLANEERING

Tartu linn
Tartu Linnavalitsus
Tartu 51003
www.artex.ee

Objekti osakonnas
Töö teinud
Joonistuse nimetus
Planeeringu põhijoonis

Töö nr
Kuuldav
Mastaab
Joonistuse nr

20094
16.02.05
1:500
4