



TINGMÄRGID

- krundi piir
- planeeringuala piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuunad
- ▲ juurdepääs krundile
- ↔ sõidusuunad
- P2** planeeritud parkimiskohtade arv
- × likvideeritav objekt
- tulemüür
- planeeritud uushoonealusa
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev haljasala
- olemasolev hoone
- prügikonteineri asukoht
- ol.olev säilitatav kõrghaljastus

KRUNDI EHTUSÕIGUS:			
	H1	H2	H3
krundi sihtotstarve	elamumaa 80% (EE); ärimaa 20% (Ä)		
krundi pindala	2475m ²		
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	olemasolev	218m ²	120m ²
hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast / abs kõrgus	8m / 65,8	8m / 65,8	8m / 65,8
hoonete suurim lubatud arv krundil	3		

ARHITEKTUURINÕUDED:			
	H1	H2	H3
hoonete korruselisus	2	2	2
ehitiste kasutamise otstarve	11220 kolme ja enama korteriga elamu 12310 jaekaubandus-hoone	11100 ühe korteriga elamu 11210 kahe korteriga elamu 12300 kaubandus- ja teenindushooned 12200 büroo- ja administratiivhooned	11101 üksikelamu
katusekalle ja tüüp	olemasolev	0° - 30°	0° - 30°
min. hoonete tulepüvisklass	TP 2	TP 2	TP 2
hoonete välisviimistlusmaterjalid	olemasolev	kivi, krohv, puit, muud piirkonda sobivad esinduslikud materjalid. Keelatud on matkivate materjalide kasutamine	kivi, krohv, puit, muud piirkonda sobivad esinduslikud materjalid. Keelatud on matkivate materjalide kasutamine
hoonete katusekatte materjalid	olemasolev	kivi, plekk	kivi, plekk
tänavapoolse piirdeaia tüüp	puit-, metall- või kiviaed		

 PAREM PAIK	OÜ Parem Paik E. Wiiralti 39 Tartu, 51011 Tel: 5159848 E-post: parempaik@hot.ee www.parempaik.ee		Töö nimetus <h2 style="text-align: center;">Võru tn 59 krundi detailplaneering</h2>		
	Tellija Heimar Kriiva	Kuupäev 28.12.2010	Joonise nimetus <h3 style="text-align: center;">PÕHIJONNIS</h3>		
Koostaja Pelle Raid	Allkiri	Töö nr 12/10	Mõõtkava 1:500	Joonise number 5	