

RIIA-FILOSOFI TÄNAVATE RISTMIK LAHENDATAKSE
FOORJUHITAVA RISTMIKUNA, RISTMIKU TÄPNE LAHENDUS
ANTAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

Pos 1

Tingmärgid:

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon/ alla lastud äärekivi
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- Planeeritud hoone koruselisuus
- Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Transpordi liikumissuunad
- Reguleeritud ristmikületuskoht kergliikujatele
- Foorjuhitud ristmik
- Planeeritud jalgrataste parkla/ parkimiskohtade arv
- Planeeritud jäätmekogumishoone võimalik asukoht
- Planeeritud sissepääs hoonesse
- Planeeritud maja number
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus/ madalhaljastus
- Planeeritud okaspuu
- Planeeritud liikveidatav objekt
- Planeeritud maapinnakõrgus
- Sõidutee
- Kergliikustee
- Jalgrataste
- Haljasala
- Planeeritud võimaliku hoone suurus
- Planeeritud hoonestusala

KRUNDI EHIUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Filosoofi 2a
krundi pindala	257 m ²	13520 m ²	30 m ²	1609 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	100% L	20% A; 80% EK	100% Th	100% L
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	6	1	puudub
suurim lubatud ehitusala pindala	puudub	4100 m ²	12 m ²	puudub
hoonete suurim lubatud koruselisuus	puudub	8*	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	27.5 m**	3	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	0°-15°	0°-10°	puudub
min. hoonete tulepõlvklass	puudub	TP 1	TP 1	puudub

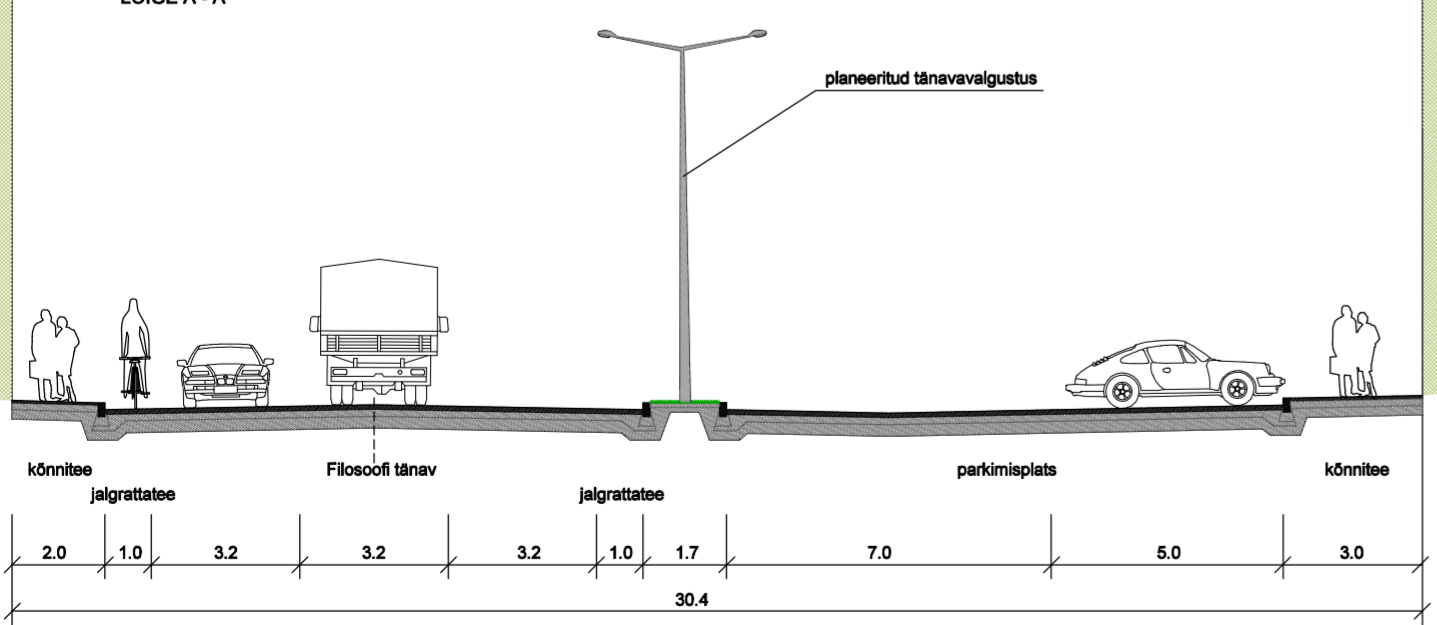
* planeeritud hoonestusala on lubatud ehitada kuni kaheksa koruseline hoone.
Planeeritud hooned on ette nähtud astangulisel, mistõttu on korruste täisehituse protsendid antud iga maja osas eraldi.
**hoonete kõrgus vastavalt igale planeeritud hoonestusala lubatud kõrgusele.
*hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus krundi sisemuses kuni +85.00; Riia tänava äärsel hoonetel kuni +78.00

Korruste täisehituse protsendid vastava maja esimese korruse pinnast

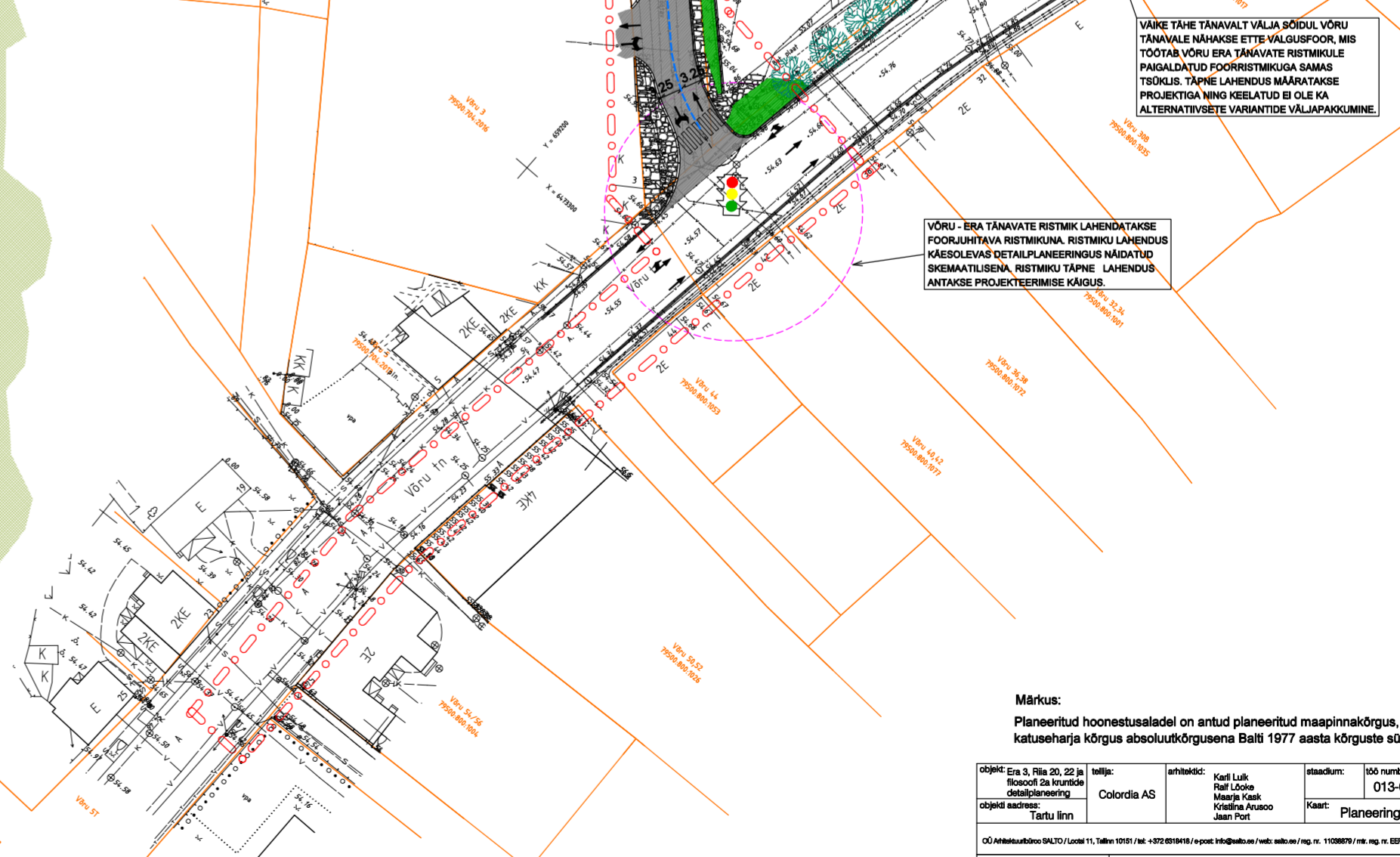
Hoone koruselisuus	Maja nr 1	Maja nr 2	Maja nr 3	Maja nr 4	Maja nr 5	Maja nr 6
1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	95%	95%	95%	90%
3	100%	100%	90%	85%	90%	70%
4	100%	100%	80%	75%	75%	puudub
5	95%	95%	70%	65%	60%	puudub
6	70%	80%	45%	60%	50%	puudub
7	50%	60%	35%	50%	40%	puudub
8	35%	45%	25%	puudub	puudub	puudub

Planeeritud korterelamatusse on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on korterite tarvis 201 parkimiskohta. Era tänava ääres on maapeal 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 127 parkimiskohta maa-aluses parklas. Planeeritud maa-aluse parkla mahutavuseks on kavandatud 328 parkimiskohta.

Filosoofi tänava ristiprofil LÕIGE A - A



Planeeritud piirdeaiad on näidatud 0,5 m nihutatult kinnistupiirist, tagamaks planeeringukaardi parem loetavus. Piirdeaiad tuleb paigaldada kinnistupiirile. Piirdeadeid rajamisel tuleb arvestada olemasolevate säilitatavate puudega ning vajadusel paigaldada piirdeaid puust sellisele kaugusele, et see ei kahjusta säilitatava puu juuresid (täpsustatakse projektiga). Piirdeadeadele rajamiseks esitatud tingimused on täpsemalt kirjeldatud detailplaneeringu seletuskirjas.



VÄRKE TÄHE NÄAVALT VALJA SÕIDUL VÕRU TÄNAVALE NÄHAKS ETTE HALJUSFOOR, MIS TOOTAB VÕRU ERA TÄNAVATE RISTMIKULE PAIGALDATUD FOORRISTMIKUGA SAMAS TÕSUKLIS. TÄPNE LAHENDUS MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA NING KEELATUD SI OLE KA ALTERNATIIVSETE VARIANTIDE VÄLJAPAKKUMINE.

VÕRU - ERA TÄNAVATE RISTMIK LAHENDATAKSE FOORJUHITAVA RISTMIKUNA, RISTMIKU TÄPNE LAHENDUS ANTAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

Märkus:
Planeeritud hoonestusala del on antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone 0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balti 1977 aasta kõrguste süsteemis.

objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering	aruandaja: Colordia AS	arhitektid: Karl Lull, Raif Luoka, Marika Kaas, Kristina Anusoo, Jean Port	istandus: Tartu linn	100 number: 013-06	kuupäev: 15.08.07	mõõnava: 1:500
objekt: Tartu linn	kaart: Planeeringu põhikaart	kaart nr: 4				

Objekt: Tartu linn	Planeeringu põhikaart	Mõõnava: 1:500
Arhitekt: Herkki Rõõm	Kuupäev: 14.09.07	Arhitekt nr: A-1023
Kontroll: []	Projekt: DP	Töö nr: 06DP52
		Kaart nr: 4

Projekti koostanud: K&T