



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV GEODEETILINE PUNKT kaltevõrdluga 3m
- ~ OLEMASOLEV ÕHISTRANSPORDI PEATUS
- OLEMASOLEV PARKIMISALA
- OLEMASOLEV JALGRATTAHOID
- OLEMASOLEV ALAJAAM

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ mõõdistust (töö nr 15G7301, november 2015).
2. 2016 aastal on muudetud planeeritava krundi aadressi Ravila tn 14a//14b//14c. Uus aadress on Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1. Krundi kagupiirile ehitatud tänav on nimetatud Wilhelm Ostwaldi tänavaks.
3. Planeeringuala piirneb loodest jaotustänavaga Viljandi maantee (kahesuunaline liiklus, 2 rada), kirdest jaotustänavaga Ravila (kahesuunaline liiklus, 2 rada), edelast jaotustänavaga Sanatooriumi (kahesuunaline liiklus, 2 rada), kagupiirile on Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundi sisse ehitatud Wilhelm Ostwaldi nimeline sisetänav. Viljandi mnt, Ravila tn ja Wilhelm Ostwaldi tn on asfalkattega, Sanatooriumi tänav (kõrvallänav) on ajutine tolmuvaba kate. Tänavaprojekti kohaselt on ette nähtud paigaldada asfalkatte ja ehitada kõnniteed ning tänavavalgustus. Krundisisesed juurdepääsuteed ja parkimisalad on asfalkattega.
4. Olemasoleva haljastuse analüüs:
Ravila tänava edelaküljel on jõuline kaseallee (osaliselt Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundil), sellega külgneb Üläse ja Tulka tänavate vahelisel lõigul halvas seisukorras pärnade rida, mis tuleb likvideerida. Viljandi maantee kaguküljel kasvavad juhusliku asetusega vanad halvas seisukorras paplid (likvideeritavad) ning mõned kased, pihlakad, tuhkpuid ja pämäd. Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundi loodeosas on hakanud kasvama väikesed kasesalud, mis on soovitatav säilitada niivõrd kui kavandatavad hoonestus, teed-platsid ning tehnovõrgud võimaldavad. Planeeritava krundi kagussa on istutatud õppe-teadushoonete lähimbrusesse peamiselt noored pämäd, samuti erinevat madalhaljastust. Põhisosa on Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 krundil looduslik rohumaad, hoonete ümbruses murulad.

SIIRDEMEDITSIINI INSTITUUT
hoone absoluutkõrgus 81.95
±0.00=68.75

KEEMIA INSTITUUT
hoone absoluutkõrgus 94.50
±0.00=69.50

FÜÜSIKA INSTITUUT
hoone absoluutkõrgus 93.30
±0.00=69.90

Ravila tn 14 a // b // c krundi detailplaneering			
joonis	311	100 nr	
Olemasolev olukord	DP	projekti staadium	
mõõtkava	1:1000	kuupäev	september 2016
planeerija arhitekt	Jüri Siim	2	joonis nr
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ			
Ria tn 4, Tartu 51004 • telefon: 1055374 • e-post: info@siim-pollumaa.ee			