

Raua tänav T1  
P=8954.000  
79500:805:0024

Raua tn 8  
P=963.000  
79500:806:0002

Raua tn 8a  
P=733.000  
79500:806:0004

Raua tn 1a  
P=1047.000  
79500:805:4010

Vaba tn 42c  
P=568.000  
79500:805:4001

Vaba tn 44a  
P=619.000  
79500:806:0007

Raua tn 10  
P=931.000  
79500:806:0001

Vaba tänav T37  
P=1372.000  
79500:806:1013

Vaba tänav T33  
P=1081.000  
79500:805:5015

Raua tn 12  
P=927.000  
79500:806:1011

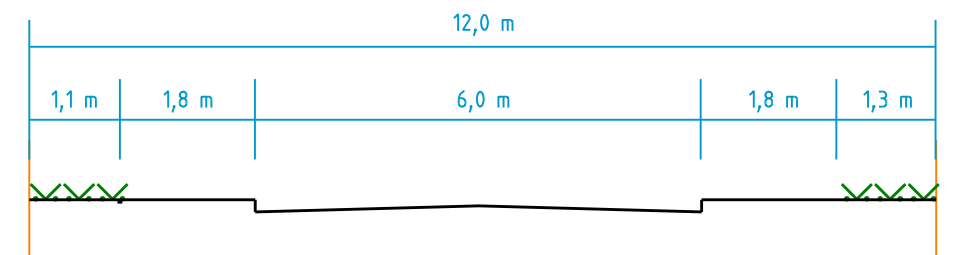
Vaba tn 37  
P=1643.000  
79500:806:1002

Vaba tn 35  
P=1037.000  
79500:805:5010

### LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA
- KINNISTU PIIR
- ▨ PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ▨ KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- ✗ LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ☒ PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT  
(konteinerid paigaldada kõvakattega alusele)
- ▨ ASFALTKATTEGA TEED, ÄÄREKIVID
- ▨ OLEMASOLEV HEKK
- ▨ PLANEERITUD HEKK JA VÕRKAED  
(Raua 8a poolsel küljel)
- ▨ PLANEERITUD PLANKAED h=1,6 m  
(Vaba 44a poolsel küljel)
- OLEMASOLEVAD/PLANEERITAVAD PUUD
- ▨ MADALHALJASTUS, MURU
- ▨ PÕHILISED JALAKÄIGUSUUNAD
- Ⓟ PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEVAD MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID,  
PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID

### VABA TÄNAVA RISTLÕIGE A-A M : 100



### KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud eh. alune pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoone suurim lubatud suht/abs kõrgus
Raua 10	931 m <sup>2</sup>	100 % ärimaa	350 m <sup>2</sup>	1	9m/51m

### ARHITEKTUURINÕUDED

1. Vähemalt üks sissepääs hoonesse näha ette Raua tänavalt. Esimese korruse trepikoda lahendada läbi maja;
2. Planeeritud katusekalle on 0-45 kraadi;
3. Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
4. Välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid välisviimistlusmaterjale;
5. Hoone projekteerimisel tuleb võtta kohustuslikuks ehitusjooneks krundi Raua tänav äärne piir;
6. Hoone abs. kõrguse + 0.00 ei tohi olla kõrgem kui 42.00;
7. Hoone lubatud korruselisus on 2 korrust.

<b>OÜ EHITUSNÕUNIK</b>		Töö nimi: Raua tn. 10 krundi detailplaneering	Töö nr: 08-52
Reg nr. 11139633 J. Kuperjanovi 16, Tartu Tel. 506 2098		Objekti asukoht: Raua tn. 10, Tartu linn	
Koostajad: Kaido Kullamaa Märt Ploomipuu	Allkiri:	Tellija: Autodiagnostika OÜ	
		Koostamise kuupäev: aprill 2009	
		Stadium: DP	Mõõt: 1:500
Kaart	4	PÕHIKAART	