

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Ettepaneku tegija. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

Merle Piho

Heldri tee 9, Haabneeme 74001, Viimsi vald

m.piho.mail@gmail.com

tel 522 8637

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või ettepaneku tegija ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: **m.piho.mail@gmail.com**

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

F. R. Kreutzwaldi tn 21 krunt sihtotstarbega elamumaa, suurusega 6626 m² ja katastriüksuse tunnusega 79501:002:0011 ning

F. R. Kreutzwaldi tn 21b krunt sihtotstarbega elamumaa, suurusega 15 519 m² ja katastriüksuse tunnusega 79501:002:0019.

Eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine vastavalt kehtivale üldplaneeringule elamute püstitamiseks.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
Jagada planeeringuala kruntideks vastavalt eskiisjoonisele.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Elamumaa.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Olemasolev F. R. Kreutzwaldi tn 21 elamu.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Igale krundile üksikelamu, paarismaja või korterelamu 1-2 korrust, kolme kortermaja puhul kuni 3 korrust vastavalt eskiisjoonisele. Lisaks põhihoonele lubada ka kuni kahte abihoonet.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Igale krundile lubada kuni 350 m² suuruse ehitisealuse pinnaga põhihoonet. Igasse korterelamusse kuni 7 korterit.

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse

materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

Määratakse planeeringuga.

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Puuduvad.

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanalisatsioonivõrk	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					X
Planeeritav	X	X	X	X	X

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Puudub.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Määratakse planeeringuga.

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Määratakse planeeringuga tänava koridorist.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Määratakse planeeringuga.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED :

3.1. Kinnitan, et ettepaneku tegija on nõus tasuma Tartu linna poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded) avaldamise kulud.

3.2. Kinnitan, et ettepaneku tegija on nõus tasuma Tartu linna poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 31 ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitab detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

3.3. Ettepaneku tegija on teadlik, et ettepaneku tegijaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohane leping detailplaneeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega ettepaneku tegija kannab planeeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Ettepaneku tegija on teadlik, et vastavalt ehitusseaduse § 13 sõlmitakse ettepaneku tegija ja Tartu linna vahel vajadusel leping avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse või vihmaveekanaliseerimise väljaehitamiseks ettepaneku tegija poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Ettepaneku tegija: **MERLE PIHO**,, "....".....20__ a.

/nimi /

/digiallkiri/

/kuupäev digiallkirjas/