

<b>DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK</b>	
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND RAEKOJA PLATS 3 51003 TARTU	
ETTEPANEKU NR: <b>LSK-0... -...</b>	<i>ETTEPANEK REGISTREERITUD: ".....".....200...a.</i>

**1. ÜLDANDMED:** (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Ettepaneku tegija. Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS, REGISTRIKOD 70004459,

ESINDAJA - JUHATUSE LIIGE TIIT TIMBERG

Postiaadress, telefon, e-posti aadress: RÕÖMU TEE 2, 51013 TARTU, telefon 67 67 430, esko.krinal@rmk.ee

**2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA):**

Planeeringu koostamise eesmärk:

PLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRGIKS ON MAA SIHTOTSTARVE MUUTMINE, ET EHTADA UUED KASVUHOONED JA TAIMED KASVATUSVÄLJAKUD

Planeeringuala (aadress või asukohta kirjeldus):

TARTU RÕÖMU TEE 7 KATASTRIÜKSUS 79515:019:0012

Planeeringuala kinnistu(te) omanik(ud) (nimi ja postiaadress):

KINNISTU OMANIK: EESTI VABARIIK

VALITSEJA: KESKKONNAMINISTEERIUM

VOLITATUD ASUTUS: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS; TOOMPUIESTEE 24 TALLINN 10149

Maa-ala kruntimine ja moodustavate kruntide ligikaudne suurus:

1. KASVUHOONED JA KASVATUSVÄLJAKUD	ca	50 000 m <sup>2</sup>
2. ISTDANDUS	ca	207 117 m <sup>2</sup>

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve.

Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):

<u>Krundi nimetus</u>	<u>krundi sihtotstarve</u>	<u>osakaal</u>	<u>ehitise otstarve</u>
1. KASVUHOONED JA KASVATUSVÄLJAKUD	tootmismaa	100 %	kasvuhoonete ja kasvatusväljakute rajamine
2. ISTDANDUS	maatulundusmaa	100 %	ei ole

Säilitatavad hooned ja rajatised: EI OLE

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

- 5 KILEKASVUHOONET, kilekasvuhooone taimede kasvatamiseks, harja kõrgus maapinnast 7,7 meetrit
- 8 KASVATUSVÄLJAKUT, kruusaga tihendatud platsid mille keskel liigub kastmisramp

Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine: EI OLE

Lammutatavad hooned: EI OLE

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil:

Kasvuhooned- 5 tk, 16 x100 meetrit, üldpind 8 000 m<sup>2</sup>;

Kasvatusväljakud 8 tk, 20\*100 meetrit, üldpind 16 000 m<sup>2</sup>

Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv: EI OLE

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused: EI OLE

Soovitud arhitektuurised tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne): EI OLE

Tehnovõrkudega varustatus\*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrku	Soojavarustus			Side	Elekter
			Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev							
Planeeritav				X	X		X
Vajaduse suurendamine							

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus: ON LIINIDELE SEATUD

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv: EI OLE

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus: OLEMASOLEVAID TEID KASUTADES

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine: EI OLE

### **3. KINNITUSED:**

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 31 ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatisepaigaldamise võimaldamist.

### **4. MÄRKUSED:**

Käesoleva ettepaneku esitamisele nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega pärast lähteseisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

.....

### **Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:**

X Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: esko.krinal@rmk.ee

/allkirjastatud digitaalselt/  
**Ettepaneku tegija** /allkiri

TIIT TIMBERG  
/ nimi /

Digitaalallkirja kuupäev  
/kuupäev/