



## TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 19.06.2017 nr 9-3.2/DP-06-153  
Meie 16.08.2017 nr 7-5/1464-4

### **Järelevalve teostamine Tartu linn Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise üle**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud (kuni 30.06.2015) planeerimisseaduses (PlanS) sätestatud nõuetest.

Senikehtinud PlanS § 23 lõik 6 kohaselt annab järelevalve teostaja planeeringule oma heakskiidu pärast järelevalve käigus esitatud nõuete täitmist ja käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 5 nimetatud vastuväidete suhtes kokkuleppe saavutamist või nende kohta seisukoha andmist ning teeb kohalikule omavalitsusele ettepaneku planeeringu kehtestamiseks.

**Tuginedes 04.08.2017 ärakuulamisele ning Tartu Linnavalitsuse poolt 19.06.2017 kirjas nr 9-3.2/DP-06-153 esitatud selgitustele toetan ärakuulamisel kokkuleppe sõlmimiseni mittejõudnud planeeringuvaidluse küsimustes Tartu Linnavalitsuse 25.04.2017 korralduse nr 413 lisas võetud seisukohti.**

Leian, et linnavalitsuse kujundatud planeeringulahendus on mahulises aspektis linna kui terviku arengu seisukohast oma keskkonda siiski sobiv ja tulevikkuvaatav ning pikemas perspektiivis ka naabruskonna arendusperspektiive uut mastaapi tekitades avardav.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linn Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku järelevalveks esitatud detailplaneering kehtestada.

Senikehtinud planeerimisseaduse § 26 lõik 1 kohaselt on planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre  
maavanem

Lisa: 04.08.2017 ärakuulamise protokoll, osalejate nimekiri

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254