

Tartu Linavalitsus

20. November 2009.a. Nr.151

Hr Kunnar Jürgenson

Hinnang tööde maksumusele

Täname hinnangu küsimise eest.
Esitame hinnangu Tartu Raudteejaama ehitustööde maksumuse kohta.

1. Hinnangu sisu

Hinnangu koostamise aluseks on alljärgnevad dokumendid:

- Projektdokumentatsioon: Maverick OÜ- Tartu Raudteejaama restaureerimine. Arhitektuurne osa põhiprojekt; Varik Projekt OÜ- Tartu raudteejaama muuseum ekspositsiooni põhiprojekt; OÜ Roolah ja Valgur IB- Konstruktiivse osa tööprojekt; OÜ Nortim- Tugiseinte konstruktiivse osa projekt; IB Printsip OÜ- Ootepaviljoni põhiprojekt; OÜ REI Geotehnika- Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne; Viva Projekt OÜ- Ventilatsioon ja jahutus põhiprojekt, Veevarustus, kanalisatsioon ja küte põhiprojekt, Veevarustuse, kanalisatsioon ja soojavarustuse välisvõrgud tööprojekt; Tari AS- Keldri tehnruumide ja köögi elektripaigaldis.

2. Ehitustööde hinnanguline maksumus

Meie hinnang tööde kogumaksumusele on:

Tööde hind kokku on: **22 652 975 EEK (kakskümmend kaks miljonit kuussada viiskümmend kaks tuhat üheksasada seitsekümmend viis Eesti krooni)**, millele lisandub käibemaks, s.o. koos käibemaksuga 27 183 570 EEK (kakskümmend seitse miljonit üks sada kaheksakümmend kolm tuhat viissada seitsekümmend Eesti krooni).

Meie hinnang teostatud tööde maksumusele on: **6 775 283 EEK**, millele lisandub käibemaks, s.o. koos käibemaksuga 8 130 340 EEK.

Meie hinnang veel teostamata tööde maksumusele on: **15 877 664 EEK**, millele lisandub käibemaks, s.o. koos käibemaksuga 19 053 197 EEK.

Ehitustööde maksumus põhitööde lõikes on esitatud Lisas nr 1.

Tööde maksumus võib muutuda sõltuvalt ruumide kasutusotstarbe muutumisest, siseviimistlusmaterjalide täpsustumisest, konstruktsioonide avamisel tekkivate asjaolude ilmnenemisest, teostatud töödele tehtud ekspertiisi tulemustest.

Kontaktisik lisainformatsiooni andmisel on Nordecon Ehitus AS projekteerimis-eelarvestusosakonna juht Toomas Taros, tel 513 6411, e-mail toomas.taros@nordecon.com.

Lugupidamisega



Marko Raudsik
Juhatuse liige, müügidirektor

Käesolevale hinnangule on lisatud alljärgnevad dokumendid:

Lisa 1- Eelarve

Tartu Linnavalitsus
Tartu Raudteejaam Vaksali tn.6, Tartu

Tartu Raudteejaam	Hulk	Ühik	Hind	Summa	Teostatud töö hulk %	Teostatud tööde maksumus	Lisanduva töö maksumus
0000 Hoonestaja kulud				260 000			
0300 Projekteerimine				260 000			
01 Sisekujundus	1,0	töö	130 000,00	130 000	0%	0	130 000
02 Konstruktioonid	1,0	töö	50 000,00	50 000	0%	0	50 000
03 Eriosad	1,0	töö	80 000,00	80 000	0%	0	80 000
1000 Pinnase ja lammutustööd				1 411 710			
1100 Ettevalmistus ja lammutustööd	1 566,0	m2	300,00	469 800	80%	375 840	93 960
1200 Mullatööd				326 850			
01 Süvend tunneli sissepääsu jaoks	1 104,0	m3	160,00	176 640	0%	0	176 640
02 Keldripõranda süvendamine	360,0	m3	280,00	100 800	90%	90 720	10 080
03 Asfaltkatete freesimine	810,0	m2	61,00	49 410	0%	0	49 410
1500 Välistrassid				254 700			
01 Veetrass	10,0	jm	1 400,00	14 000	100%	14 000	0
02 Kanalisatsioon	34,0	jm	1 900,00	64 600	95%	61 370	3 230
03 Sidetrass	9,0	jm	900,00	8 100	0%	0	8 100
04 Kaugküte	40,0	jm	4 200,00	168 000	0%	0	168 000
1700 Heakord, haljastus				360 360			
01 Hooneümbruse katmine betoonkivi	1 001,0	m2	360,00	360 360	0%	0	360 360
2000 Vundamendid				2 494 920			
2100 Taldmikud, rostvärgid, betoonseinad				313 200			
01 Vundamentide tugevdamine	1 566,0	m2	200,00	313 200	90%	281 880	31 320
2600 Põrandad pinnasel				199 200			
01 Aluspõrand keldris	480,0	m2	280,00	134 400	0%	0	134 400
03 Kildalused põrandate alla	180,0	m3	360,00	64 800	0%	0	64 800
2700 Sissepääs tunnelisse				853 596			
01 Kildalused taldmike alla	15,0	m3	360,00	5 400	0%	0	5 400
02 Kildalused kaldtee ja põrandate alla	29,0	m3	360,00	10 440	0%	0	10 440

03	Monoliitsed taldmikud	38,0	m3		3 800,00	144 400		0%	0	144 400
04	Monoliitsed tugiseinad	50,3	m3		6 220,00	312 866		0%	0	312 866
05	Monoliitsed laed	11,0	m3		4 470,00	49 170		0%	0	49 170
06	Trepp pinnasel	3,0	m3		6 000,00	18 000		0%	0	18 000
07	Kaldtee pinnasel 100mm	107,0	m2		600,00	64 200		0%	0	64 200
08	Põrand pinnasel 100mm	37,0	m2		280,00	10 360		0%	0	10 360
09	Soojustus panduse alla	144,0	m2		90,00	12 960		0%	0	12 960
10	Sadeveerenn	3,3	jim		2 000,00	6 600		0%	0	6 600
11	Piire	137,0	jim		1 600,00	219 200		0%	0	219 200
2800	Välisehitised					646 040				
01	Perrooni taastamine	280,0	m2		280,00	78 400		95%	74 480	3 920
02	Perrooni varikatuse taastamine	312,0	m2		800,00	249 600		95%	237 120	12 480
03	Perrooni varikatuse puitkonstruktsioon	30,3	m3		6 800,00	206 040		95%	195 738	10 302
04	Peatrepi umberehitamine	20,0	m2		3 600,00	72 000		0%	0	72 000
05	Valguskastid keldriakendele	16,0	tk		2 500,00	40 000		0%	0	40 000
2810	Tugimüür keldri sissepääsude ees					199 804				
01	Tugimüüri taldmik	1,6	m3		3 800,00	6 080		100%	6 080	0
02	Tugisein	27,0	m3		5 500,00	148 500		100%	148 500	0
03	Soojustus 100mm	17,6	m2		90,00	1 584		100%	1 584	0
04	Kildalused	10,0	m3		360,00	3 600		100%	3 600	0
05	Betoonpõrand 100mm	48,0	m2		280,00	13 440		0%	0	13 440
06	Piire	19,0	jim		1 400,00	26 600		0%	0	26 600
2900	Tunnel					283 080				
01	Kandev Põrandakonstruktsioon	18,4	m3		4 700,00	86 480		0%	0	86 480
02	Tugiseinad postide ja vöödega	13,1	m3		6 500,00	85 150		90%	76 635	8 515
03	Laekonstruktsioon	12,7	m3		5 500,00	69 850		95%	66 358	3 493
04	Seinte katmine graffiti vastase värviga	260,0	m2		160,00	41 600		0%	0	41 600
3000	Hoone karp ja katus					3 955 022				
3100	Metallkonstruktsioonid					23 320				
01	Silluste metall	1 060,0	kg		22,00	23 320		90%	20 988	2 332
3200	Postid, talad, kandevaheseinad					941 000				
01	Olemasoleva seinakonstruktsiooni tugevdamine	400,0	m2		2 040,00	816 000		85%	693 600	122 400

02	Avade tegemine kandvatesse seintesse	25,0 tk	5 000,00	125 000	80%	100 000	25 000
3300	Vahelaed			1 056 768			
01	Monoliitne keldrilaagi	93,5 m3	4 520,00	422 620	95%	401 489	21 131
02	Puitvahelagede tugevdamine	622,0 m2	612,00	380 664	0%	0	380 664
03	Vahelae katmine tuletõkkekipsiga	622,0 m2	276,00	171 672	0%	0	171 672
04	Puidust aluspõrandad 2.korrusel	226,0 m2	362,00	81 812	0%	0	81 812
3400	Trepikojad			332 469			
01	Monoliitsed tepid keldrisse	9,1 m3	8 023,00	73 009	95%	69 359	3 650
02	Monoliitne keerdtrepp	3,8 m3	11 700,00	44 460	0%	0	44 460
03	Puittreppide taastamine 2 tk	64,0 astet	3 359,38	215 000	0%	0	215 000
3600	Rõdud, terrassid			25 000			
01	Rõdu konstruktsiooni taastamine	1,0 töö	25 000,00	25 000	0%	0	25 000
3700	Katuseetööd			1 455 265			
01	Valtsplekist katusekate roovitisega	1 011,0 m2	621,00	627 831	85%	533 656	94 175
02	Varikatuste katusekate roovitisega	59,0 m2	621,00	36 639	95%	34 807	1 832
03	Perrooni katusekate roovitisega	351,0 m2	621,00	217 971	95%	207 072	10 899
04	Katuse puitkonstruktsiooni tugevdamine	40,0 m3	6 000,00	240 000	90%	216 000	24 000
05	Korstnate taastamine	13,0 tk	8 000,00	104 000	95%	98 800	5 200
06	Tuulekastide ehitamine	231,0 jm	304,00	70 224	90%	63 202	7 022
07	Räästakaunistuste tegemine	196,0 jm	170,00	33 320	90%	29 988	3 332
09	Käiguteed pööningul	18,0 m2	400,00	7 200	0%	0	7 200
10	Pööningu soojustamine	656,0 m2	180,00	118 080	0%	0	118 080
3800	Ventkambrid			121 200			
01	Aluspõrand betoonist	70,0 m2	260,00	18 200	0%	0	18 200
02	Katuslae soojustamine+ kipspaat	78,0 m2	800,00	62 400	0%	0	62 400
03	Vaheseinad EI60	70,0 m2	580,00	40 600	0%	0	40 600
4000	Täiendavad konstruktsioonid			3 305 497			
4100	Aknad			1 858 843			
01	Välisaknad	241,0 m2	7 130,00	1 718 330	85%	1 460 581	257 750
02	Aknalauad	97,0 jm	329,00	31 913	0%	0	31 913
03	Akende veeplekid	97,0 jm	250,00	24 250	90%	21 825	2 425
04	Akende piirdeliistud	482 jm	175,00	84 350	80%	67 480	16 870
4300	Uksed			1 172 324			