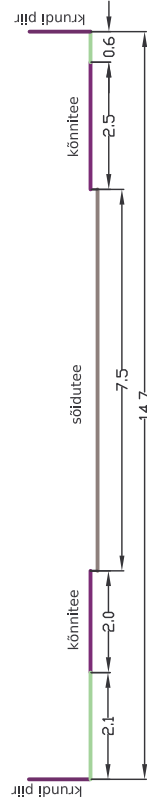
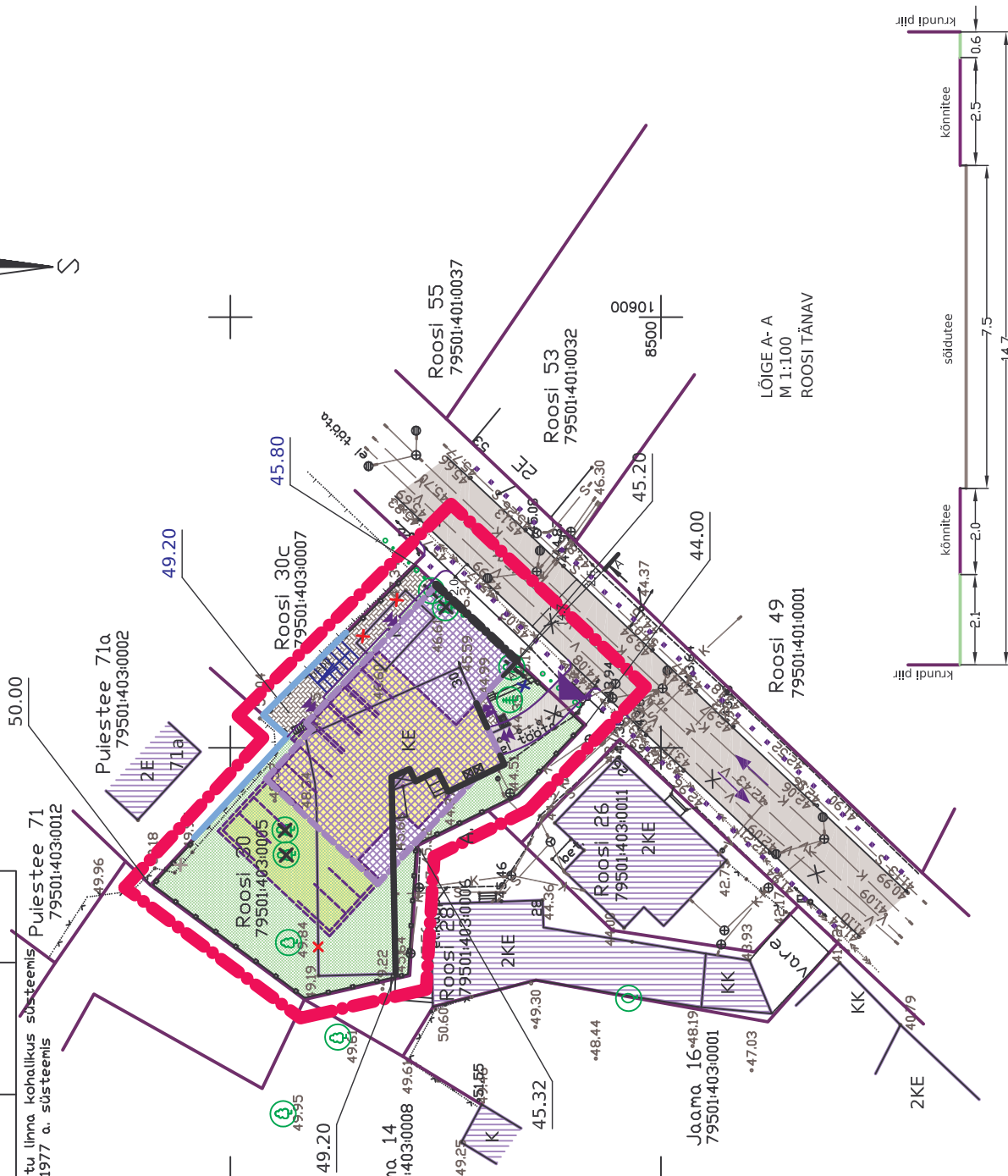


OÜ BRDM Maamõõtmise tegevise nr. EG-10009077-0001_04.04.05 Võru 3 Tartu, tel. 7427185	MAA-ALA PLAAN Tartu linn aie ja iluosa Roosi tn. 28 ja 30
TELLIJAJ OÜ Tartu Arhitektuurbüroo T88 nr. G-195	26.09.2005
Tõõtraiija Sven Pedaja	M 1:500
Kontroll Apo Neeme	

Märkus: Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
 Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis

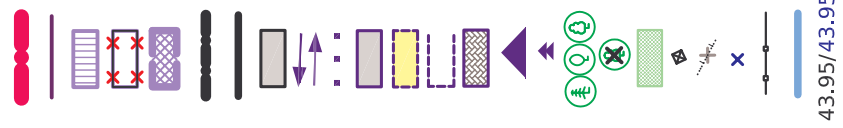


KOOSKÖLASTUSED

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond
 Tartu LV kultuuriväärtuste teenistus

Tartu LV linnamajanduse osakond
 Lõuna- Eesti Päästkeskus

TINGMÄRGID



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

address	Roosi 30
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1207 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% korruselamumaa (EK)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enam korteriga elamu
hoonete suurim lubatud arv krundil	1 korterelamu
hoone lubatud kõrgus ehitusalune pindala m ²	460 m ²
hoone lubatud kõrgus	min parapeti abs kõrgus Roosi tn poolt 52,00 max parapeti abs kõrgus 55,00 (katuserassi varikatuse max abs kõrgus 58,00)
lubatud korruselisus	maapealseid korruseid kuni kolm (tänaväärseel hoone osal kaks), 1. korrus osaliselt maa-alune
maksimaalne lubatud korterite arv hoonetes	10
katusekalded	0-5 kraadi
katusekatte materjalid	rullmaterjal
välisviimistluse materjalid	punane tellis, puit, krohv, klaas; esinduslikud kvaliteetmaterjalid.
avatäited	Keelatud on plastiku ja algeid matkivate materjalide kasutamine
+/- 0,00 sidumine	Lahendatakse hoone projekteerimise käigus, max sokli kõrgus 1,2 m.
plirded	Olemasolevad plirded tuleb likvideerida, uus piire rajada krundi juuridilisele piirile kaardil näidatud kohtadesse. Lubatud võrkaed, metallaad max kõrgusega 1,8 m.

MÄRKUSED

- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
- * Roosi 30 olemasolev hoone on ette nähtud laiendada ning ümber ehitada.
- * Parkimisala on ette nähtud hoonemahu sisse, osaliselt läheb parkimisala hoonemahust välja.

Objekt asukoht:	Tartu linn Roosi 30
Tellijä:	OÜ VERDONA INVEST
Objekt:	Roosi 30 krundi detailplaneering
Kaart:	PÕHIKAARDI ESKIISLAHENDUS
Peaarhitekt	R. Srnuskin
Projekti autor	L. Roostoja
Staadium:	DP
Kaardi nr.:	4
Skaala:	1: 500
Töö nr.:	AB - 18/06
Kuupäev:	12. 2006