



TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- — ○ Planeeritud krundipiir
- - - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- = = = Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- — ● Planeeritud piirdeaed
- P 17 Planeeritud parkimiskoht/
parkimiskohtade arv
- ↔ Transpordi liikumissuund
- P Planeeritud jäätmekogumishoone
võimalik asukoht
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- XXX Planeeritud likvideeritav objekt
- Ümbertõstetav valgustusmast (masti asukoht
määratakse projektiga) ****
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone maksimaalne suurus hoonestusalas
(hoone kuju tinglik)

MAJA nr 1 hoone Aleksandri ja Jõe tänava nurk peab olema vähemalt I korruse mahus lahendatud sisselõikega. Sisselõike suurus ja nurk määratakse hoone projektiga.

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Aleksandri 49a	Malmi 1	Malmi 3
krundi pindala	5448 m ²	18 m ²	1144 m ²	769 m ²	863 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	70% EK 30A	100% L	100% EE	100% EE	100% EE
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	puudub	1	1	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	*2250 m ²	puudub	200 m ²	250 m ²	250 m ²
hoonete suurim lubatud korruselisus	**3	puudub	2	2	2
hoonete suurim lubatud kõrgus	***10 m	puudub	7,5 m	8,5 m	8,5 m
hoonete katusekalle kraadides	0°- 30°	puudub	0°- 30°	0°- 30°	0°- 30°
min. hoonete tulepüsisivusklass	TP 2	puudub	TP 3	TP 3	TP 3

MÄRKUSED:

* Pos 1 krundi suurim lubatud ehitusalune pindala kokku on 2250 m². Sellest maja nr 1 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1020 m², maja nr 2 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 770 m² ja maja nr 3 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 460 m². Maa-aluse parkimisplatsi suuruseks on 1462 m².

** planeeritud hoonestusala suurim lubatud korruselisus kuni kolm korrust. Maja nr 1 puhul lubatud ehitada kuni kolm täiskorrust. Maja nr 2 ja 3 puhul lubatud ehitada maa-alune parkla ning lisaks sellele kaks täiskorrust.

*** planeeritud kolmekorruselise hoonemahu suurim lubatud kõrgus kuni 10 m. Kahekorruselise hoonemahu suurim lubatud kõrgus on kuni 7 m. Hoone suhteline kõrgus arvestatakse hoone esimese korruse 0.00st (hoonet 2 ja 3 puhul loetakse esimeseks korruseks elamupinda).

**** Jõe tänaval näidatud kahe ümbertõstetava valgustusmasti uus asukoht määratakse kas Jõe tänava rekonstrueerimisprojektiga või rajatava kaugküttetrassi projektiga. Valgustusmastid tõstetakse ringi kas Jõe tänava rekonstrueerimisega või rajatava kaugküttetrassi ehitusega.

Pos 1 krundil tuleb jäätmete kogumiseks rajada jäätmekogumishoone. Malmi 1 ja Malmi 3 krundidel lahendatakse jäätmete kogumine lahtise konteineri(te)ga. Aleksandri 49 krundil tuleb jäätmete kogumiseks rajada jäätmekogumishoone. Planeeringus näidatud jäätmekogumishoone(te) asukohta võib kinnistu siseselt projekteerimise käigus muuta.

Planeeringus näidatud mänguväljakute kuju ja suurus on illustratiivsed. Mänguväljakute täpne lahendus antakse projektiga, vajadusel on lubatud mänguväljaku asukohta nihutada.

Olemasolevad kaks valgustusmasti Jõe tänaval planeeritud MAJA nr 1 juures tuleb ümbertõsta. Valgustite ümbertõstmine toimub siis, kui rekonstrueeritakse Jõe tänavat. Ümbertõstetavate valgustite täpne asukoht tuleb määrata teeprojektiga.

Pos 2

Jõe tn 9, 9a ja 11 krundide detailplaneeringuga kavandatud sisse-väljasõidud Jõe tänavale

Hoonete 2 ja 3 alla rajatakse osaliselt maa-all olev parkla. Parkimisala küljed on ümbritseva keskkonna suhtes avatud (lubatud on kasutada turvalisuse seisukohalt piirdeaeda/tara). Maja nr 2 aluse parkla külg, mis piirneb Malmi tn 1 krundiga (28 m lõigul), peab olema suletud.

PLANEERITUD HOONETE MAKSIMAALSED ABSOLUUTKÕRGUSED:

Pos 1	MAJA nr 1	MAJA nr 2	MAJA nr 3	Aleksandri 49a	Malmi 1	Malmi 3
katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 46.00 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 35.50 kuni 36.00	katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 45.00 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 37.50 kuni 38.00	katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 45.00 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 37.50 kuni 38.00	katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 45.00 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 37.50 kuni 38.00	katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 43.50 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 35.50 kuni 36.00	katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 45.90 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 37.90 kuni 38.40	katuseharja maksimaalne kõrgus on kuni 45.90 hoone +0.00 on lubatud rajada vahemikus 37.90 kuni 38.40

20 0 20 40 60 Meetrid

<p>artēs terrae Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	Planeerija: Herkki Rõõm	Töö nimetus: Aleksandri 51,53 ja 55 krundide ning lähiala DETAILPLANEERING
	Objekti asukoht: Tartu Linn	Töö nr.: 33DP11
Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis	Kuupäev.: 12.11.2012	Mööb.: 1:500
	Joonis nr.: 5	