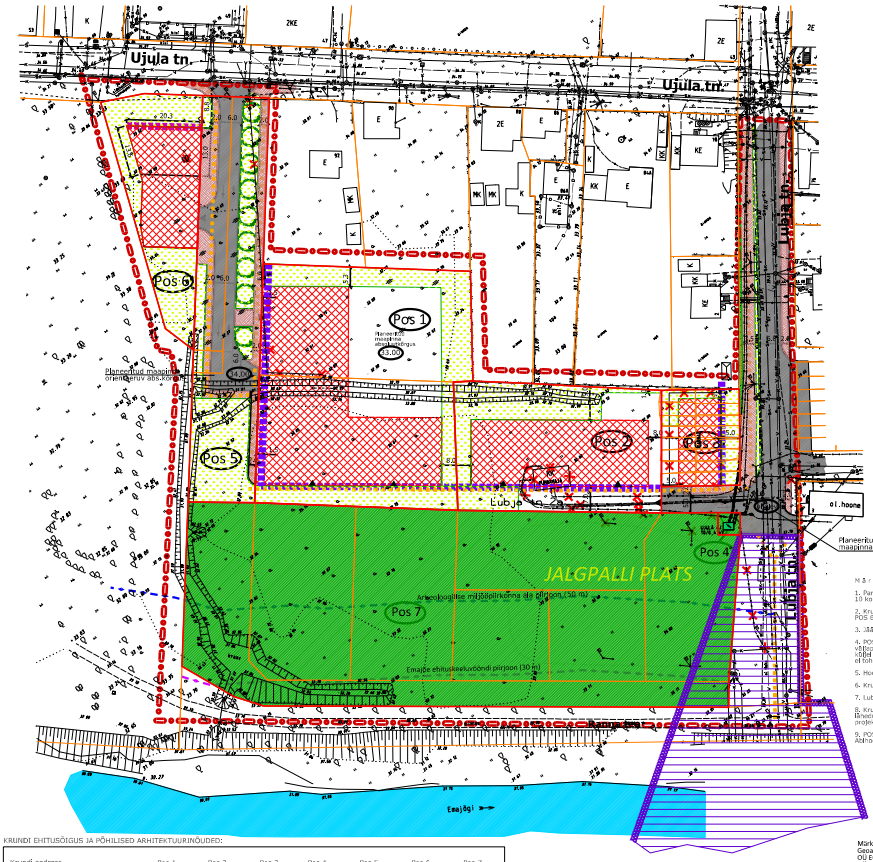

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev säiluv alajaam
- Transpordi liikumissuunad
- Sissepääs krundile
- Hoonete peasissepääs (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud kõrghaljastus
- XXX Likvideeritav objekt
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Krundi kohustuslikult haljastatatav ala
- Üldkasutatav haljasala
- Veeala
- Hoonestusalast väljajääv võimalik kõvakattega ala
- Jalakäijate liikumissuunad
- Perspektiivse jalakäijate silla võimalik ehitusala, lahendatakse silla projekteerimise käigus

M ä r k u s e d :

1. Parkimine lahendada krundil arvestusega 1 koht korteri kohta ning 1 külalisekoht 10 korteri kohta
2. Krundi koormusindeks (vt. seletuskiri) on POS 1 - 140, POS 2- 110, POS 3 - 140, POS 6 - 140
3. Jäätmete kogumine elamukruntidel lahendatakse täpsemalt projekteerimisel
4. POS 1 ja POS 2 ilmaõe poolsel küljel on lubatud rõdude ja terrasside rajamine väljapoole hoonestusala kuni mitte lähemale kui 1,5m. POS 1 tänavapoolsel küljel on lubatud hoonestusala nelandmaakaitsevööndi ulatuses kuni 4,5 m ning rõdud, trepid ja pandused ei tohi ulatuda planeeritud hoonestusalast väljapoole
5. Hoonete vaheline kuja peab olema võimalikult ilm
6- Krundi haljastatud osa peab olema suurem kui kõvakattega ala
7. Lubja tänaval ja POS 5 juurdepääsud kavandada kõnnitee tasapinnal
8. Krundi pinda on lubatud tasandada. Maapinna tõstmine on lubatud ainult hoonestusala ulatuses. Ettenaseva ärajuhtimine tuleb lahendada krundi vertikaalprojekteerimise projekti mahus
9. POS 1 ja 6 krundile on lubatud abihoone ehitamine hoonestusala piiridesse. Abihoone suurus ja asukoht määratakse põhihoone projekteerimise käigus.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED:

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Krundi pindala	3566 m2	1902 m2	550 m2	36 m2	1975 m2	1152 m2	7807 m2
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% EK	100% EK	100% EK	100% OE	100% LT	100% EK	100% HP
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (põhihoone+ abihoone)	2	1	1	-	2 (põhihoone+ abihoone)	-
Hoonete suurim lubatud eh.-aluse pindala	660 m2	500 m2	120 m2	ol.olev	-	236 m2	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	2	2	ol.olev	-	3	-
Hoonete suurim lubatud abs.kõrgus	41,5 m	41,5 m	41,5 m	ol.olev	-	44,7 m	-
Hoonete katusekalle kraadides	0°- 15°	0°- 15°	0°- 15°	ol.olev	-	0°-15°	-
Min. hoonete tulepüsivusklass	TP 2	TP 2	TP 2	ol.olev	-	TP2	-
Hoonete +/- 0.00 (abs.kõrgus)	34.00	34.00	34.00	ol.olev	-	34.00	-
Min. maapinna orienteeruv abs.kõrgus	33.00	33.00	33.00	ol.olev	34.00	34.00	ol.olev

Põhilised arhitektuurinõuded:

1. POS 1 lubatud 3 ejemut. Üne hoone võhm elhtusalune pind 200 m2, suurim 220 m2
2. POS 2 lubatud 2 ejemut. Üne hoone võhm elhtusalune pind 200 m2 ja suurim 250 m2
3. POS 1 ja POS 6 on keelatud iregolde ja panduste kavandamine tänavamaale
4. Pos 6 kaimanda korruse tõkehtus võib olla kuni 70% elhtusalusest pindalast

Hoonete arhitektuur peab olema ilmanuumi sobiv, kaasaaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav. Keelatud on algsed imiteerivad materjalid.

Märkus:
Geoaluse koostamisel on kasutatud järgmisi töid:
OÜ EO MAP töös; OÜ Empower Engeneering töö nr. 06174G; OÜ GPP töö nr. G81-200307; OÜ Eesti Veeprojekt töö nr. GA05841; AS Alkranto töö nr. 6100; OÜ Nkoil töö nr. g-107-2009; OÜ REIB töö nr. TI-81787

Tartu LV Linnaplaneerimise ja maakorraldluse osakond Raekoja plats 3 51004 Tartu tel 7 361 242	Töö nimetus: Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering		
Teostaja: Tartu Linnavalitsus	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		Mõõtkava: 1: 500
Projekti juht: Indrek Ranniku			
Koostaja: Liisa Unt			Töö nr.: DP-07-018
Koostaja: Hele Luigujõe	Joonis nr : 4	Joonised: 6	Kuupäev: 07.02.2013