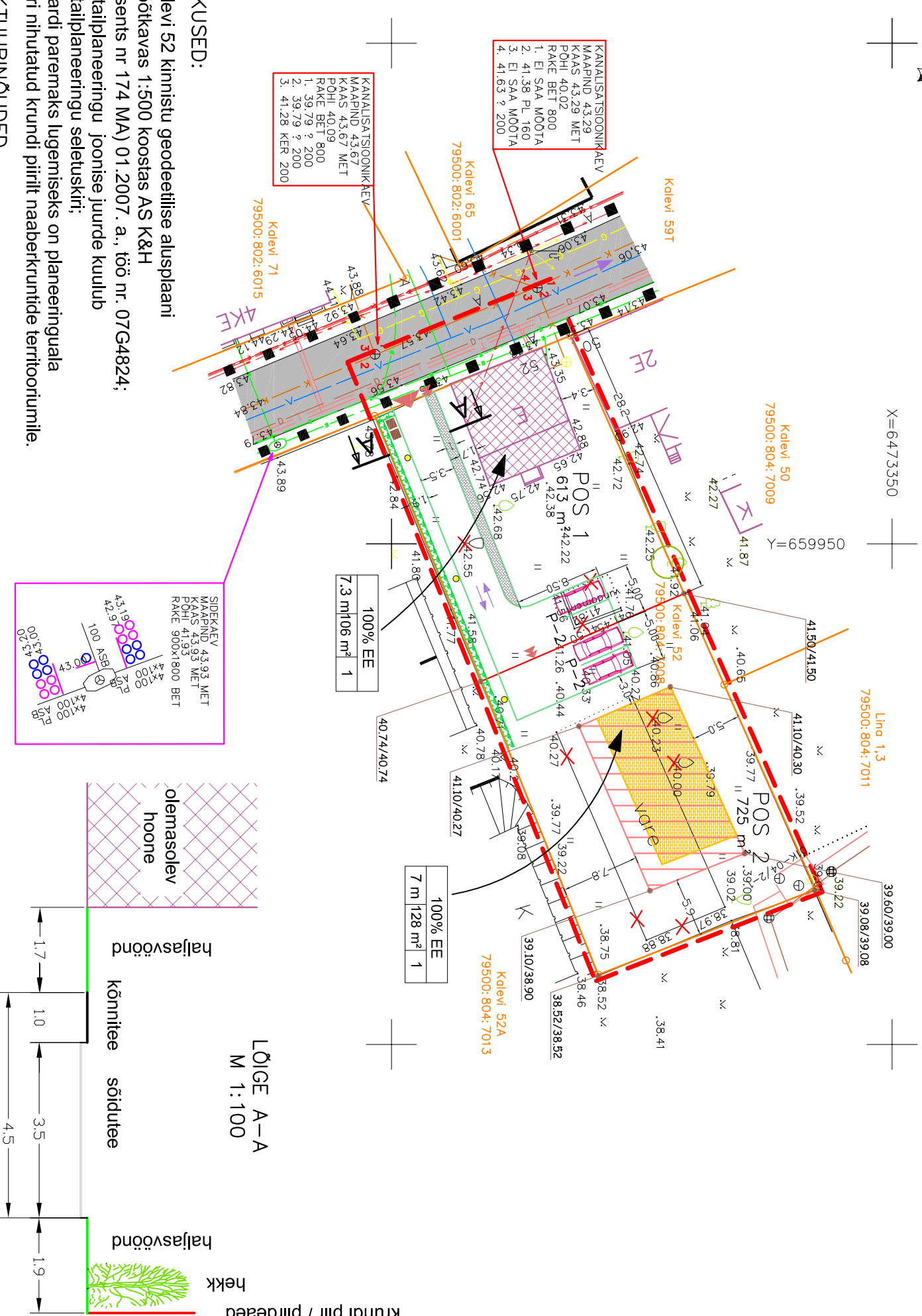


Kalevi 52 krundi detailplaneering PLANEERINGU PÕHIKAART

KOOSKÕLASTUSED:



Krundi piir / piirteed

Krundi pos nr	Lubatud ehitise kasutamise ostarve	Hoonete suurim lubatud abs kõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekalded	Katusekatte materjalid	Välisviimistluse materjalid	+/- 0.00
POS 1	11101. üksikelamu	52.04	üks korrus ja katusekorrus	restaureeritava hoonel olemasolev katusekalde säilib	restaureeritava hoonel eritiingimustele vastavalt muinsuskaitse ehitisingimustele	puut, tellis, klaas	restaureeritava hoonel olemasolev +/- 0.00 säilib
POS 2	11101. üksikelamu	47.56	üks korrus ja katusekorrus	0°-30°	0°-30°		

POS 1 krundi pos number
613 m² krundi planeeritud ligikaudne pindala
KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim lubatud ehitusala m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu / krundi piir
- planeeritud kinnistu / krundi piir
- olemasolev hoone
- olemasolev / restaureeritav hoone
- planeeritud hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- planeeritud jalakäijate tee
- planeeritud hekk
- olemasolev jalakäijate põhiline liikumine
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud sõidukite/jalakäijate juurdepääs krundidel
- olemasolevad lehtpuud
- säilitamisele kuuluv harilik tamm
- likvideeritav puu / objekt
- olemasolev muruala
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev veetorusik
- olemasolev sidekabel
- olemasolev soojatross
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev kõrgpingekabel
- olemasolev madalpingeliin
- planeeritud suletav prüglkonteiner
- planeeritud absoluutkõrgus/ olemasolev absoluutkõrgus
- planeeritud välisvalgusti

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Huvitatud isik: Aaretemaa OÜ

Objekt: KALEVI 52 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis: PLANEERINGU PÕHIKAART

Peaarhitekt: Roman Smuškin

Planeerija: Janne Vaine

Projektijuh: Allan Ojarend

Objekti asukoht:
Tartu linn
Kalevi 52

Staadium: DP

Kaart nr. 4

Skaala 1:500

Töö nr. AB-22-07

Kuupäev 03.2008

MÄRKUSED:

- Kalevi 52 kinnistu geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas AS K&H (litsents nr 174 MA) 01.2007. a., töö nr. 07G4824;
- Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkruntide territooriumile.

ARHITEKTUURINÕUDED