

Tartu Linn  
20.03.20  
Linnavarade osakond  
Majandusteenistuse juhataja

Lp. Eva Lääne

### **Avaldus uue rendilepingu sõlmimiseks 10. aastaks**

Peale restoran Püssirohukeldri taasavamist aastal 2000, on iga-aastaselt uuendatud vajaduspõhiselt inventari ja seadmeid, hooldatud ventilatsioonisüsteeme, tehtud sanitaarremonti enamustes ruumides ja kapitaalremont kõikides klientidele mõeldud tualettides, milliseid on hetkel viis. Aga 20 aastat pidevat kasutamist on jätnud oma jälje nii tehnikale, saaliinventarile, seadmetele kui ka väga vanale hoonele endale. Järgnevatks rendiperioodiks vajab maja natuke rohkem kui jooksvat remonti!

Tulenevalt suurtest investeeringutest, et tagada Püssirohukeldri korralik toimimine, vajame uue rendilepingu pikkuseks 10. aastat, mis oleks juba tehtud ja hetkel pooleliolevate ning lähitulevikus tehtavate investeeringute normaalne tasuvusaeg.

### **Hetkel pooleliolevad investeeringud:**

1. Saalimööbli uuendamine – alumine korrus uuendatud 60% ulatuses, töö jätkub (hetkel kulunud summa 13 644€)

### **Uue lepingu sõlmimisel tehtavad investeeringud 2. aasta jooksul:**

1. Püssirohukeldri ventilatsiooni rekonstrueerimine ja tänapäevastamine  
A+ Projekt OÜ hinnapakumine summas 39 174 €
2. Köögi kapitaalremont vastavalt veterinaarameti ettekirjutustele
  - 2.1 köögipõranda remont koos epo-põrandakatte ja uute kanalisatsioonirestidega  
Epomeister OÜ pakkumine summas 7 200€
  - 2.2 köögi üldine sanitaarremont – seinad, lagi, elektrijuhtmestik  
Erinevad pakkumised, lõppsumma selgub töö käigus, suurusjärg ca 8 000€
  - 2.3 uus köögitehnika – 3 ahju, 1 pliit, grill, erinevad külmletid jne.  
Haktek OÜ pakkumine summas 26 320€

Kõik uuendused peavad vastu vähemalt 10 aastat, seega mõistlik amortisatsiooniaeg.

Ilmselgelt (toetudes senisele üsna pikale töökogemusele selles hoones) lisandub nii pika perioodi jooksul (hetkel ettenägematuid, aga hädavajalikke) kulusid veelgi.

### 3. Force majeure

Vaadates hetkeolukorda riigis ja maailmas üleüldiselt, siis on tekkinud paratamatult olukord, kus me vajame uue lepingu pikkuseks 10. aastat juba ka sellepärast, et oleks üldse mõtet nn „sülle kukkunud“ august väljarabelemiseks.

Lähtudes meie restorani spetsiifikast (väga suur osakaal väliturismil), võime päris kindlalt öelda, et 1. rendiaasta käibe oleme me juba suures osas kaotanud, sest meie ilmselt saime esimese löögi linnas (koos majutus- ja turismiettevõtetega), kuna päris esimeste viiruseuudiste kohta Hiinast, tühistusid koheselt kogu meie selle aasta Hiina gruppide broneeringud juba veebruaris. Ja meie jaoks taastub heal juhul normaalne tööaeg jõuludeks, seda ka juhul, kui ettevõtted sellel aastal on võimelised üldse mingeid jõuluüritusi korraldama. Aga meie suur maja, koos suurte püsikulude ja personaliga, vajab äratasumiseks suuri rahvapidustusi ja suuri turismigruppe.

Me siiski tahame ja usun, et ka suudame pingutada, et 30 inimest saaks jätkata oma töökohtadel Püssirohukeldris, kus nad tunnevad ennast hästi, tehes tööd, mida oskavad ja armastavad.

Lugupidamisega

Vaiko Peebo