



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Ujula tn 65
78514-001-0038
Elamumaa 100%
900 m²
 - Katastrirüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
(suurim lubatud ehitisealune pind)
 - Varemprojekteeritud hoonestus
 - Planeeritud tee
 - Varemprojekteeritud tee piirjoon
 - O.l.o.l tee
 - ▶ Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
 - ↔ Sõidusuunad
 - Kõnnitee (põhim.)
 - Kergliiklustee
 - Hajalustus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
 - Planeeritud hajalustus (põhim. vt märkus 5)
 - ✗ Likvideeritav objekt
 - X Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune (põhim.)
 - M Mänguväljak/puhkeala (põhim.)
 - E Emajõe kalda piiranguvööndi piir
 - E Emajõe jald ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
 - T Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
 - S Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 7)
 - K Sosnovski karupütke kasvuala
 - G Geodeetilise punkti kaitsevöönd

EHTISÜBIGUS:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 896 m ²	EK	200 m ²	45,00 m	32,50 m	1
2	1 856 m ²	EK	200 m ²	45,00 m	32,50 m	1
3	1 253 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	31,00 m	1
4	1 256 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	31,00 m	1
5	2 139 m ²	EK	350 m ²	47,00 m	31,00 m	1
6	2 208 m ²	EK	350 m ²	47,00 m	31,00 m	1
7	420 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
8 (Ujula tn)	16 961 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekaldeid: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
- Hoone madalaim tuleohutusklass: krundidel nr 1 ja 2 on TP-3 ja krundidel nr 3-6 on TP-2 (vt täiendavalt seletuskiri pkt 4.8.).

- Märkused:
- Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärki nihutatud katastripiiri leppemärki lahku.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-K) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Illustreeriv hoonestuse lahendus kajastab maksimaalselt ehitusloost. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri pkt 4.6.
 - Planeeritud hajalustus on näidatud illustreerivana ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri pkt 4.6.
 - Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linnala üldplaneeringule. Vt seletuskiri pkt 4.6.
 - Servituudi seadmise vajadus ulatus täpsustub projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 15.04.2018	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Ujula tänava elamukruntide DETAILPLANEERING Joonis	Asukoht Tartu linn
Hendrikson & Ko		Põhijoonis	
Töö nr 3009/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 3			