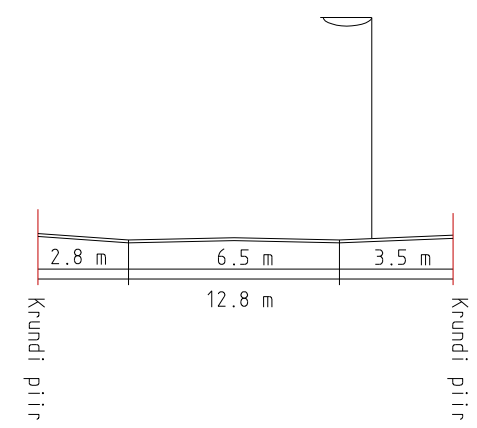
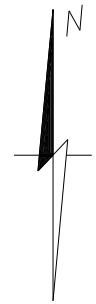


Lõige A-A



EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	POS 1	POS 2
Sihtotstarve / krundi pindala	EE* / 561 m ²	EE* / 749 m ²
Hoonete suurim lubatud ehitusaluna pindala	100 m ²	150 m ² (põhihoone 120 m ²)
Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs / suht)	olemasolev (51.55 / 7.50)	50.90 / 8.50 m
Hoone korruselisus	kuni 2	kuni 2
Hoonete suurim lubatud arv	2**	2**
Hoonestusaluse maapinna kõrgus	43.40-44.25 m	41.94-42.83 m
±0.00 sidumine	±0.00 = 45.35	±0.00 = kuni 43.10 m
Katusekalde vahemik	olemasolev 45°	20 - 45°
Räästa kõrgus (abs / suht)	olemasolev (47.95 / 3.70)	49.10 / 6.70 m
Sokli kõrgus	olemasolev (ca 1 m)	kuni 0.70 m
Välisviimistlusmaterjalid	puut	kivi, puut, krohv
Katusekattematerjalid	eterniit, kivi, plekk	kivi, plekk
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-3	TP-3

*EE - väikeelamumaa 0010 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 "Katastrilõukuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused")

**11101 - üksikelamu ja 12744 - majapidamisabihoone (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Tulemüür
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritav hoonestus kohustusliku ehitusjoonega
- Planeeritav haljastus
- Juurdepääs krundile
- Sõidusuund
- Prügikonteinerite asukoht
- Kõvakatttega sõidutee
- Kõvakatttega jalakäigutee
- Parkimisala
- Parkimiskohtade arv

MÄRKUSED:

koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
 kõrgused BK77 süsteemis
 Kasutatud on OÜ GPK Lahendused poolt detsembris möödistanud geodeetilist alusplaani (töö nr 1.3-335-05), täpsusastmega M 1:500.

OÜ GPK Lahendused Registrikood 10912630 Veski 69 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: KALEVI 90 KRUNDI DETAILPLANEERING			
Tellija: Toivo Pilli	Allkiri:	Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHI JOONIS			
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:	Töö nr: 2.3-009-05	Jooniseid: 6	Joonise nr: 4	Lehekülg: 15
Kuupäev: Märts 2006	Möötkava: M 1 : 500				