

KATLAMAJA KVARTALI PLANEERINGUVÕISTLUS



Tartu 2018

SISUKORD

SISUKORD	2
1. PLANEERINGUVÕISTLUSE EESMÄRK	3
2. VÕISTLUSALA ASUKOHT	3
3. PLANEERINGUVÕISTLUSE TINGIMUSED	6
3.1. Lähtematerjalide loetelu.....	6
3.2. Ehitus- ja kasutustingimused	6
3.3. Liikluskorraldus ja parkimine	9
3.4. Emajõgi ja kallasrada	9
3.5. Haljastus	10
4. PLANEERINGUVÕISSTLUSE KORRALDUS	10
4.1. Planeeringuvõistluse vorm ja aeg.....	10
4.2. Žürii	11
4.3. Võistlustöö vajalik maht	12
4.4. Võistlustöö vorm.....	13
4.5. Küsimuste esitamine.....	13
4.6. Võistlustööde esitamine	13
4.7. Žürii töö võistlustööde hindamine	14
4.8. Hindamise kriteeriumid	14
4.9. Võistluse lõpetamine ja tulemuste avalikustamine	15
4.10. Planeeringuvõistluse järgnev tegevus	15
4.11. Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused.....	15
5. LISAD.....	16
5.1. Turu tn 18 krundi osa detailplaneeringu põhijoonis	16
5.2. Külmajaama eelprojekt	16
5.3. Võidu silla ja Karlova sadama vahelise kallasraja kergliiklustee eskiis	16
5.4. Turu tn 18a sadamahoone arhitektuurne eelprojekt	16
5.5. Turu tn 21 ärimaja vaated	16
5.6. Tartu kesklinna liikuvuskava	16
5.7. Topo-geodeetiline alusplaan	16
5.8. Fotod võistlusalast.....	16

1. PLANEERINGUVÕISTLUSE EESMÄRK

Võistlusalal (v.a Turu 16 kinnistu) asub varem Fortum Tartu kontsernile kuulunud Tartu Keskkatlamaja endine tootmisala. Kinnistu praeguseks omanikuks on Giga Investeeringud OÜ. Turu 18 kinnistu on valdavalt hoonestatud (hoonestus rajatud 1970ndatel) ja alal on varasemalt toodetud soojusenergiat Tartu linna hoonete soojaga varustamiseks. Kuni 1976. aastani saadi valdav osa toodetud soojusenergiast vedelkütuse põletamisel. Tänapäevaks on endised masuudimahutid alalt likvideeritud.

Käesoleval ajal on kasutuses kinnistul Turu tn 18 administratiivhoonestus ja kagunurgas välja renditav angaar, milles töötab rehvivahetustöökoda; Turu tn 16a kinnistul asub 2016. a. avatud kaugjahutusjaam (külmajaam) ja Turu tn 16 kinnistul asub kesklinna 35/6 kV alajaam.

Tartu üldplaneeringu kohaselt on tegemist äri- ja teenindusettevõtete (Turu tn 18) ning tehnoehitise maa-alaga (Turu tn 16 Turu tn poolne osa, Turu 16a). Emajõe ääres näeb üldplaneering ette roheala (Turu tn 18, Turu tn 20, 20a) ja sadama (Turu tn 18a, Turu tn 20, 20a). Äri- ja teenindusettevõtetele võib kuni 40% ulatuses kavandada toetavalt ka korterelamu- ja ühiselamumaad. Nii kinnistuomanike arenguplaanidest kui üldplaneeringust tulenevalt kuuluvad säilitamisele alajaam ja kaugjahutusjaam (külmajaam). Ülejäänud hoonestus on plaanis likvideerida.

Planeeringuvõistluse eesmärgiks on leida parim võimalik linnaehituslik lahendus ja atraktiivne ning meeldiv linnaruum, mis oleks aluseks detailplaneeringu lahenduse koostamisel ja ehitusõiguse määramisel.

2. VÕISTLUSALA ASUKOHT

Võistlusala asub Tartu linnas kesklinna vahetus läheduses Karlova linnaosas Turu tn, Väike-Turu tn ja Emajõe vahelisel alal (vt skeem 1). Ala suurus on ca 3.5 ha. Alale jäävad kinnistud vt tabel 1.



Skeem 1. Võistlusala on piiratud punase joonega

Tabel 1. Võistlusalale jäävate kinnistute andmed

Aadress	Katastritunnus	Ol.ol sihtotstarve	Pindala	Omand
Turu tn 16	79508:046:0002	Tootismaa 100%	3 644 m ²	Elektrilevi OÜ
Turu tn 16a	79501:002:0457	Tootismaa 100%	3 024 m ²	Tartu Keskkatlamaja AS
Turu tn 18	79501:002:0458	Tootismaa 100%	20 218 m ²	Giga Investeeringud OÜ
Turu tn 18a	79508:046:0003	Üldkasutatav maa 100%	374 m ²	Paadisadam Jõe MTÜ
Turu tn 20	79501:002:0075	Üldkasutatav maa 100%	5 578 m ²	Tartu linn
Turu tn 20a	79501:002:0074	Üldkasutatav maa 100%	899 m ²	Tartu linn

Ala lähipiirkonda kesklinna suunal tuleb vaadelda aladena, mis jäävad ühele ja teisele poole Turu tänavat. Turu tn jaotab linnaosa ja asumid nii arhitektuuriselt kui funktsionaalselt kaheks.

Liikudes võistlusalast loode poole, jäävad Turu tn ja Emajõe vahelisele alale kaubanduskeskus, Aura ja Ahhaa keskused ning spordihoone. Teisel pool Turu tänavat paiknevad peamiselt korterelamud, mis iseloomustavad oma ajastu arhitektuuri (Turu tn äärne 4-5-korruselise hoonestus, n-ö hruštšovkad; nende taha jäävad Kesklinna ja Karlova puitelamud, sh Aleksandri tänava miljööväärtuslik hoonestusala).

Teisel pool Turu tänavat läänesuunas on kehtestatud Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering (miljööväärtuslik ala), mille eesmärgiks oli kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, uute hoonete püstitamiseks ning planeeringuala kasutamise otstarvete täpsustamiseks (elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa). Turu tn 21 kinnistule on kavandatud ärimaja (ööklubi asemele, KTA - Kadarik Tüür Arhitektid).

Võistluse kaguala piirneb Emajõe ääres kulgeva haljasalaga. Kagualast üle Turu tn asub Info Auto ning Hansa Tall ja Hansa Hotell.

Võistlusala asub linnaehituslikult väga heas ja ühtlasi ka atraktiivses asukohas, mille perspektiivset arengut käsitleb ka Tartu üldplaneering.

Üldplaneeringu alusel jääb võistlusala sadama asumisse S5. Sadama asum soovitakse kujundada atraktiivseks ja mitmekesise avaliku ruumiga alaks. Tagada tuleb vaatekoridorid Emajõe hoonestusalade vahel ja hoonestuse liigendatus nii mahult kui ka fassaadilt

Tegemist on perspektiivse ja atraktiivse alaga, kuna see paikneb vahetult kesklinna lähedal Emajõe paremkaldal ja linna ühe põhilise tuiksoone - Turu tn - ääres. Asukoht võimaldab mitmekülgsete funktsioonide kavandamise, kuna hea juurdepääs nii tänavalt kui Emajõe äärselt kallasrajalt suunab alale laia kasutajaskonna.

Alale ulatuvad Emajõe kalda veekaitsevööndid ja kallasrada. Ehituskeeluvööndit on kesklinna üldplaneeringu menetluse käigus täpsustatud (20 meetrini tavalisest veepiirist).

Emajõe ääres asub Paadisadam Jõe, kus on paatide hoiukohad ja kus saab ka silduda.

3. PLANEERINGUVÕISTLUSE TINGIMUSED

3.1. LÄHTEMATERJALIDE LOETELU

3.1.1. Planeeringuvõistluse üldtingimused (käesolev dokument).

3.1.2. Tartu linna üldplaneering (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/UP-14-003>).

3.1.3. Lisad

3.1.3.1. Turu tn 18 krundi osa detailplaneeringu (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 25.06.2015 otsusega nr 235) põhijoonis, Hendrikson & Ko OÜ (töö nr 2093/14).

3.1.3.2. Külmajaama eelprojekt, Arhitektuuriklubi OÜ (töö nr 20-15).

3.1.3.3. Võidu silla ja Karlova sadama vahelise kallasraja kergliiklustee eskiis, Kino Maastikuarhitektid OÜ (töö nr 1603ES).

3.1.3.4. Turu tn 18a sadamahoone arhitektuurne eelprojekt, OÜ M.K. Konsultatsioonid (töö nr 01-15).

3.1.3.5. Turu tn 21 ärimaja vaated.

3.1.3.6. Tartu kesklinna liikuvuskava, Inseneribüroo Stratum (2015).

3.1.3.7. Topo-geodeetiline alusplaan M 1:500 (koordinaadid L-Est97 ja kõrgused Balti 1977. a süsteemis).

3.1.3.8. Fotod võistlusosalast.

3.2. EHITUS- JA KASUTUSTINGIMUSED

Lahenduse väljatöötamisel lähtuda tabelis 2 toodud soovitustest näitajatest, Tartu üldplaneeringust ja arvestada teiste punktis 3.1. loetletud lähtematerjalidega. Kasutamise otstarvete mahtude kavandamisel arvestada parkimisnõuetega (p 3.3.). Oluline on ka lahenduse etapiviisiline elluviidavas.

Tabel 2. Mahtude ja funktsioonide lähteandmed

Aadress	Kasutamise otstarve	Korruselisus	Ehitisealune orienteeruv pind (m²)	Orienteeruv brutopind (m²)
Turu tn 16	Alajaam*	1	40	40
	Teenindus-, toitlustus,- büroohoone	3	1 500	3 800
Turu tn 16a	Kaugjahutusjaam	Olemasolev	Olemasolev	Olemasolev
Turu tn 18	Spa-siseujula	1-2	Ca 6000-8000	Kokku <u>kuni</u> 35 000
	Hotell	6		
	Parkimishoone	Kuni 6		
	Kuni kaks büroohonet, mille mahus on osaliselt lubatud korterid	6		
Salong-kauplushoone (ol. kaarhalli asukohal)	1-2			
Turu tn 18a	Sadamahoone**	1	91,2	74,6

*Perspektiivse uue alajaama mõõdud 10 x 40 m (kõrgus 3 m). Lähima 5. a perspektiiv on olemasolev olukord

**Näitajad antud eelprojekti alusel

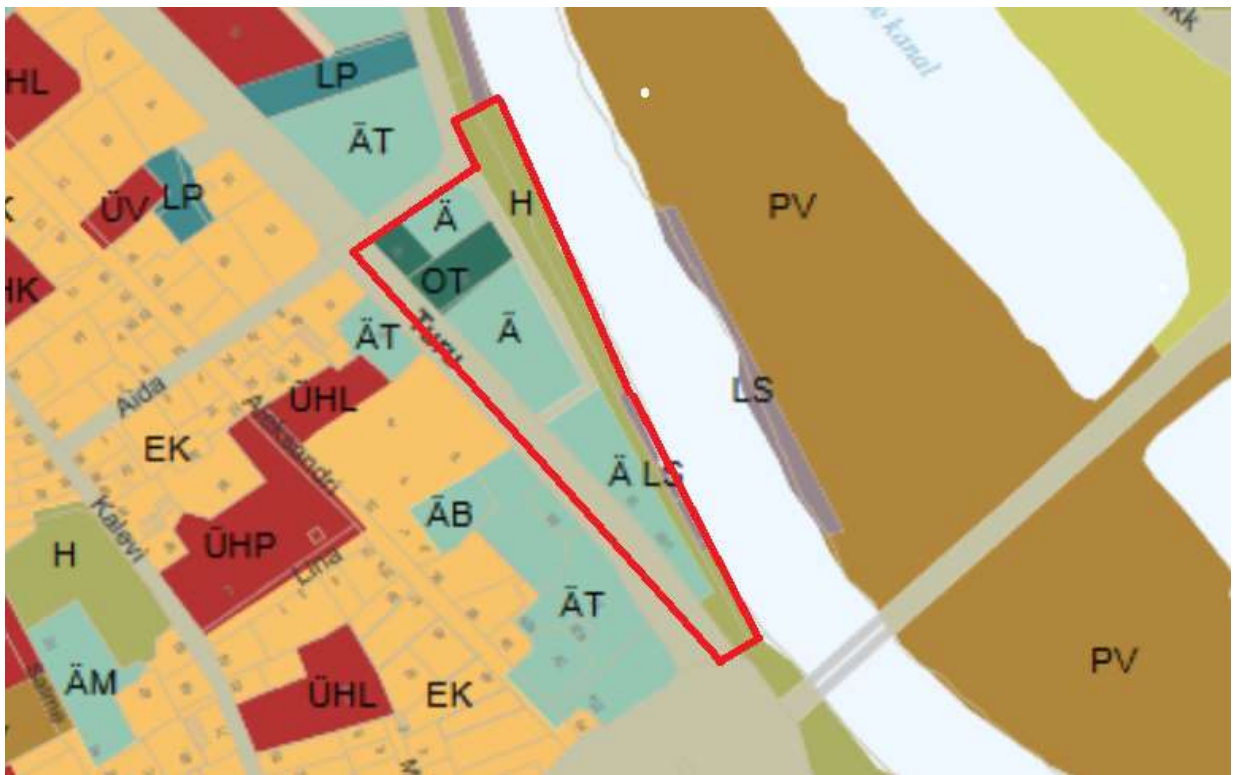
Maakasutuse juhtfunktsioonid (vt skeem 2):

- Tehnoehitise maa;
- Äri- ja teenindusettevõtete maa;
- Haljasala maa;
- Sadama maa.

Orienteeruvad hoonestusalad ja korruselisus (vt skeem 3).

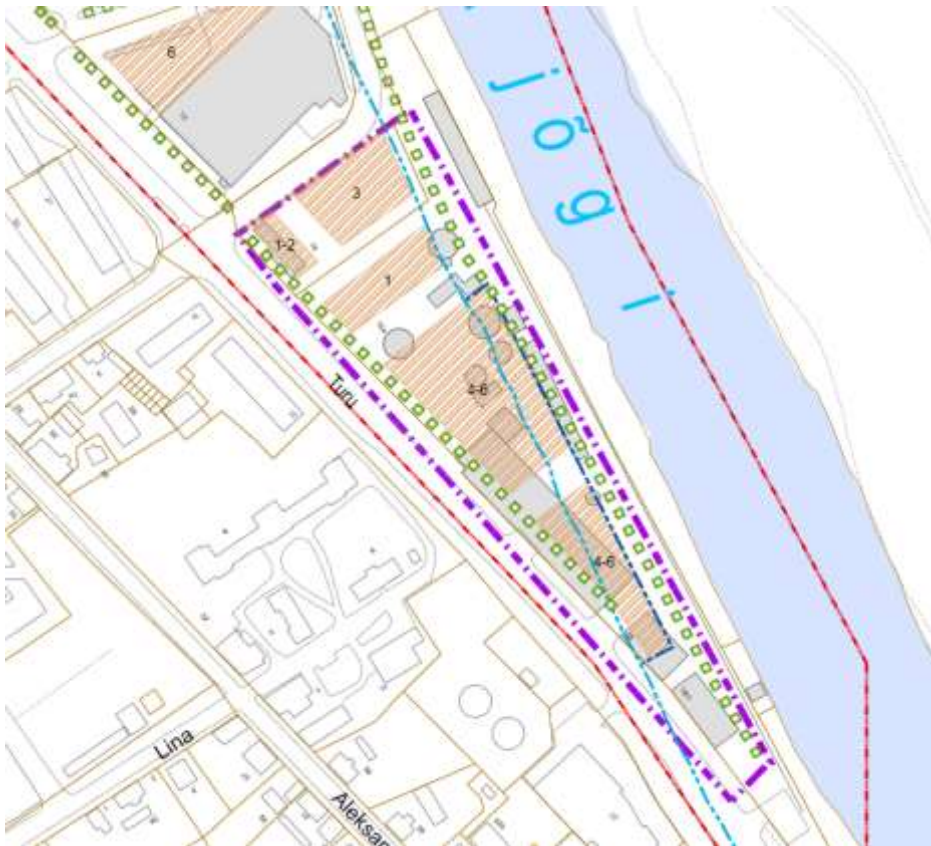
Muud nõuded:

- Tagada tuleb vaatekoridorid Emajõele hoonestusalade vahel ja hoonestuse liigendatus nii mahult kui ka fassaadilt;
- Ala tuleb kujundada atraktiivseks ja mitmekesise avaliku ruumiga alaks;
- Säilitada katlamaja korsten;
- Säilitada estakaad koos varjualusega.



Skeem 2. Väljavõte Tartu üldplaneeringu joonisest 2. Maa- ja veealade üldised kasutamistingimused.

OT - tehnoehitise maa-ala
 Ä - äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
 HP - roheala
 LS - sadama maa-ala



Skeem 3. Väljavõte Tartu üldplaneeringu joonisest 17. Keslinna maa- ja veelade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang.

Lilla katkendjoon tähistab ideevõistluse ala

Pruun viirutus tähistab uushoonestusala

Hallid hooned hooneid, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule

Roheline punktjoon tähistab alleesid ja puisteid

Helesinine katkendjoon tähistab kalda ehituskeeluvööndit

Tumesinine katkendjoon tähistab kalda ehituskeeluvööndi muutmist

3.3. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Üldplaneering sätestab, et arendustegevusest olenevalt on tulevikus perspektiivne rajada foormistik ka Turu tn – Lina tn ja Väike-Turu tn – Sadama tn ristmikule. Juurdepääsud kavandada Lina tn ristmiku ja Väike-Turu tn baasil.

Lahenduse väljatöötamisel tuleb tagada turvaline liiklemine kõigile võimalikele liiklejatele.

Ala sisese liikluskorraldusega tagada juurdepääs ka kaugjahutusjaamale.

Turu tn äärde näha ette kergliiklustee. Emajõe äärde näha ette kaldapromenaad, mis oleks seotud kesklinnast lähtuva ja edasi Karlova sadama poole suunduva jõeäärse jalgteega ning mis arhitektuuriselt ning funktsionaalselt oleks sidus rajatava uushoonestusega.

Vältida kergliikluse ristumist autotranspordiga.

Tartu kesklinna liikumiskava (vt lisa 5.6) kohaselt on olemasolev parkimiskohtade arv alal 25. Maksimaalne parkimiskohtade arv alal on 384. Sellest määrast rohkem parkimiskohti kavandada ei ole lubatud.

Parkimine tuleb koondada hoonete mahtu (kas eraldi parkimishoone ja/või hoone mahus ja/või poolkorrusena maa-alusena). Avaparklate rajamine pole üldjuhul lubatud. Hea lahenduse korral on lubatud osaline parkimine maapealsena eeldusel, et tegemist ei ole ulatusliku parkimisalaga ja see jääb Emajõe ääres liikujale/Emajõe poolt vaadates varju. Parkimine lahendada vastavalt *EVS 843 Linnatänavad*, eeldusel, et kesklinnas on parkimise normatiiv maksimaalne võimalik väärtus.

Sadama ja salong-kauplushoone parkla(d) lahendada avaparklatena.

3.4. EMAJÕGI JA KALLASRADA

Emajõe äärde on vaja kujundada kergliiklusteega eri virgestusvõimalusi pakkuv tervikliku arhitektuuri lahendusega kaldapromenaad. Võistlustöö peab arvestama hoonestuse paiknemisega Emajõe kallastel ja tagama tervikliku linnaehitusliku lahenduse hoonestuse ja kallasraja koostoimimisega. Varasemalt on koostatud eskiisprojekt (vt lisa 5.3) lõigus Võidu sild - Karlova sadam, millega võib, aga ei pea võistlustöö koostamisel arvestama.

Arvestada Emajõe üleujutusriskiga:

http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=MA21&user_id=at&punkt=660220.6473525&zoom=1071.74064837908&setlegend=FMA_YLEUJUTUS_10a=0,FMA_YLEUJUTUS=1,FMAKORGUS21=1&LANG=1

Kaldaäärsete ehitiste vundamendi miinimumkõrguse määramisel, samuti tehonorajatiste kavandamisel ja võimalikku reostusohtu põhjustavate arenduste elluviimisel (nt paatide tanklad jne) tuleb lähtuda maksimumveetasemest 34 m abs Balti 1977. aasta kõrgussüsteemi (Kroonlinna null) kohaselt (hoonete 0.00 peab paiknema vähemalt abs. kõrgusel 34.00).

Emajõe kaldarajatiste projekteerimisel tuleb võtta tarvitusele meetmed, mis vähendavad juhusliku vette kukkumise riski (sh füüsilised kaldapiirded) ja parandavad avalikku korda selliselt, et väheneks uppumise risk (valgustus, valvekaamerad jms).

Arvestada jätkuva vajadusega kasutada võistlusala kagupoolset ala sadamana, kuhu on võimalik laevadel ja paatidel randuda, sh üle talve seista. Arvestada eelprojektiga (vt lisa 5.4) ja selle alusel kavandada sadama perspektiivne lahendus (kesklinna üldplaneeringu kohaselt).

3.5. HALJASTUS

Oluline osa kvaliteetse avaliku ruumi tagamisel on haljastusel. Sellest tulenevalt tuleb võistlustööga ette näha võimalikud haljaskoridorid, madal- ja kõrghaljastuse üldised printsiibid ning asukohad. Tagada üldplaneeringu kohane haljastus (vt skeem 3 (üldplaneeringu joonise nr 17 väljavõttel näidatud alleed)) ja arvestada, et ärimaal peab olema tagatud vähemalt 10% kõrghaljastust.

4. PLANEERINGUVÕISSTLUSE KORRALDUS

Võistluse korraldaja on OÜ Giga Investeeringud koostöös Tartu Linnavalitsusega.

4.1. PLANEERINGUVÕISSTLUSE VORM JA AEG

Võistlus on kaheetapiline avalik planeeringulahenduse ideevõistlus.

Võistluse esimeses etapis võivad osaleda kõik soovijad. Võistlusest osa võttev arhitekt või osavõtja autorite meeskonnas peab olema vähemalt üks volitatud arhitekt kutseseaduse mõttes (arhitekt tase 7 või arhitekt-ekspert tase 8). Samuti võivad osa võtta planeerimis- või projekteerimisvaldkonnas

tegutsevad juriidilised isikud, kelle vastutavale spetsialistile on antud volitatud arhitekt 7 kutsequalifikatsioon kutseeaduse mõistes.

Teise etapi valitakse esitatud eskiiside alusel välja 3 osalejat, kellele tehakse ettepanek koostada lõplik võistlustöö.

Teise etapi osalejad valib välja žürii, kes koostab protokolliga ettepanekutega, millega järgmises etapis arvestada. Teise etapi osalejad esitavad vastavalt ette nähtud tähtajale oma edasiarendatud tööd ning tutvustavad vajadusel eraldi kokkulepitud ajal isiklikult žüriile tehtud töid. Esitatud tööd järjestatakse žürii otsuse alusel ja premeeritakse alltoodud summadele:

- I koht – 7500 (sisaldab riiklikke makse) EUR-i;
- II koht – 5000 (sisaldab riiklikke makse) EUR-i;
- III koht – 2500 (sisaldab riiklikke makse) EUR-i.

Esimese etapi esitamise tähtaeg on **15.03.2018 kell 15:00**. Teise etapi esitamise tähtaeg on **02.05.2018 kell 15:00**.

4.2. ŽÜRII

Võistlustöid hindab žürii järgmises koosseisus:

- Janek Veeber, omaniku esindaja, žürii esimees;
- Indrek Jakobsoo, omaniku esindaja;
- Reno Laidre, Tartu abilinnapea linnaplaneerimise alal;
- Tõnis Arjus, Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt;
- Aire Priks, Tartu LV detailplaneeringute teenistuse juhataja;
- Mattias Agabus, arhitekt.

Otsustamisel omavad hääleõigust kõik žürii liikmed.

Žürii võib võistlustööde hindamisele kaasata täiendavaid eksperte (nt maastikuarhitekt, liiklusekspert), kui selleks tekib vajadus. Ekspertidel on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

4.3. VÖISTLUSTÖÖ VAJALIK MAHT

Vöistlustöölt nõutavad esimese etapi materjalid

- Linnaehituslik lahendus mõõtkavas 1:1000;
- Üldised parkimise, ristmiku, juurdepääsude ja teeninduse lahendused;
- Lahendust kirjeldavad kolmemõõtmelised vaated;
- Linnaehituslikud lõiked vabas mõõtkavas.

Seletuskiri ja vajadusel vabas vormis selgitavad skeemid peavad sisaldama:

- Linnaehitusliku idee lühikirjeldust;
- Funktsionaalse idee lühikirjeldust;
- Haljastuse lühikirjeldust;
- Parkimislahenduse lühikirjeldust.

Vöistlustöölt nõutavad teise etapi materjalid

- Asendiplaan mõõtkavas 1:1000, millele on märgitud krundistruktuur, hoonestus (sh korruselisus, kõrgus), teed, parkimine, haljastus;
- Liiklusskeem, millel on käsitletud erinevaid liiklusvahendeid, parkimist, juurdepääse ja teenindusalasid, jalg- ja jalgrattateid;
- Vaated Turu tänavalt ja Emajõe poolt vabas mõõtkavas;
- Linnaehituslikud lõiked vabas mõõtkavas.

Seletuskiri ja vajadusel vabas vormis selgitavad skeemid peavad sisaldama:

- Linnaehitusliku idee lühikirjeldust;
- Funktsionaalse idee lühikirjeldust;
- Haljastuse lühikirjeldust;
- Parkimislahenduse lühikirjeldust;
- Tehnilised näitajad kruntide kaupa (krundi pindala, ehitisealune pind, korruselisus, brutopinnad funktsioonide kaupa, parkimiskohtade arv).

Digitaalne 3D mudel (üldiste mahtudega) enda valitud formaadis (skp, .dwg, .ifc, .pln).

4.4. VÖISTLUSTÖÖ VORM

Võistlustöö graafiline materjal peab olema esitatud jäigal alusel vabas formaadis (soovitavalt A1). Jooniste kvaliteet peab olema trükikõlbulik. Seletuskiri tuleb esitada jooniste lisana trükitult, köidetult ja formaadis A4, soovitatavalt lisada seletuskirja kausta planšettidel esitatav graafiline materjal vähendatud kujul. Konkursitööle lisada CD, DVD või mälupulk konkursitööga digitaalsel kujul soovitatavalt formaadis .pdf ja joonised formaatides .dwg, .dgn, .jpg.

4.5. KÜSIMUSTE ESITAMINE

Võistlusest osavõtjad võivad esitada põhjendatud ja asjasse puutuvaid küsimusi võistlustingimuste täpsustamise kohta. Küsimused saata: indrek@giga.ee.

Küsimused peavad olema vormistatud kirjalikult ja saadetud e-posti teel hiljemalt kaks nädalat enne esimese etapi esitamise tähtaega ja hiljemalt kaks nädalat enne võistlustööde (teise etapi) esitamise tähtaega.

Vältimaks info kadumist või dubleerimist, tuleb küsimused esitada korraldaja e-posti aadressil, kes edastab küsimused žürii liikmetele ning koordineerib vastuste andmist.

Küsimustele vastatakse kirjalikult viie tööpäeva jooksul ja vastused pannakse üles Tartu linna kodulehele planeeringuvõistluse juurde.

4.6. VÖISTLUSTÖÖDE ESITAMINE

Esimese etapi tähtaeg on **15.03.2018 kell 15:00**.

Teise etapi tähtaeg on **02.05.2018 kell 15:00**.

Nii esimese kui teise etapi tööd tuleb tuua või saata posti või kulleri teel aadressile: Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, Küüni 5, tuba 323, Tartu 51004.

Saadetis peab omama sama päeva või varasema päeva posti- või kullerteenuse templit. Tähtajast hiljem laekunud tööde vastuvõtmise otsustab võistluse žürii.

Võistluse esimene etapp on anonüümne ja võistlustööde esitamise hetkel peavad kõik materjalid olema ühes kinnises, ilma väliste eraldusmärkideta pakendis, millel märksõna "Katlamaja planeeringuvõistlus". Võistlustöö (joonised, lõiked, vaated, seletuskiri) tähistada märksõnaga, autorid lisada eraldi kinnises ümbrikus.

Võistluse teine etapp ei ole anonüümne. Võistlustöö esitatakse ühes kinnises pakendis märksõna "Katlamaja planeeringuvõistlus". Pakendisse tuleb lisada ümbrik märkega „Nimekaart“, mis peab sisaldama töö tegijate nimesid, auhinna jaotust autorite vahel, aadresse ja telefoninumbreid ning vajadusel viite, kellele kuulub töö autoriõigus.

4.7. ŽÜRII TÖÖ VÕISTLUSTÖÖDE HINDAMINE

Saabunud võistlustööd avatakse žürii esimesel istungil, mille kohta koostatakse tööde avamise protokoll. Protokollis fikseeritakse esitatud tööde koosseis.

Žürii otsustab, millised võistlustööd pääsevad hindamisele (kvalifitseerimine). Võistlustöö ei pääse hindamisele, kui:

- Võistlustöö on ilmselgelt tingimustele mittevastav;
- Võistlustöö ei vasta žürii hinnangul arhitekti kutseala nõuetele.

Žürii hindab töid vastavalt hindamise kriteeriumitele.

Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutööde väljaselgitamist konsensuslikult või lihthääletenamusega ja selle otsuse fikseerimist lõpp-protokollis.

Žürii lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele.

4.8. HINDAMISE KRITERIUMID

4.8.1. Lahenduse vastavus võistlustingimustele (p 3).

4.8.2. Lahenduse terviklikkus ja funktsionaalsus.

4.8.3. Arhitektuurse lahenduse sobivus ümbritsevasse linnaruumi, lahenduse värskus ja atraktiivsus, meeldiva linnaruumi kujundatus.

4.8.4. Teostamise etapilisus ja ökonoomsus.

4.9. VÕISTLUSE LÕPETAMINE JA TULEMUSTE AVALIKUSTAMINE

Hiljemalt **31.05.2018** lõpetab žürii oma töö ning informeerib planeeringuvõistluse tulemustest kõiki osavõtjaid.

4.10. PLANEERINGUVÕISTLUSE JÄRGNEV TEGEVUS

Võidutöö võetakse detailplaneeringu koostamise aluseks. Võidutöö autorid kaasatakse detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisse. Kinnistu omanik võib võidutöö autorilt tellida võistlusalale rajatava(te) hoone(te) ja/või avaliku ruumi ehitusprojekti.

4.11. AUTORIÕIGUS, OMANDIÕIGUS, VARALISED ÕIGUSED

Võistlusest osalejate võistlustööde omandiõigus, samuti varalised autoriõigused lähevad üle korraldajale pärast tasu väljamaksmist.

Võistlusele esitatud võistlustööde autoritele kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele ideekavandi isiklikud ja varalised autoriõigused.

Korraldaja kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklikke õigusi.

Korraldaja jätab endale õiguse võidutöid kombineerida ja kasutada pakutud lahendust osaliselt, kui II-III koha saanud töodes on võidutööst erinevate osade osas paremad lahendused ja kui see ei lähe vastuollu autoriõigustega.

Kui korraldaja ei jõua võitjaga võistlustöö jätkamise tingimustes kokkuleppele või võitja loobub koostööst korraldajaga, on korraldajal õigus alustada läbirääkimisi teise koha saanud võistlustöö autori(te)ga ning ka nendega läbirääkimiste luhtumise korral kolmanda koha saanud võistlustöö autori(te)ga.

Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ning võistlust tutvustavates materjalides; samuti detailplaneeringu protsessis.

5. LISAD

- 5.1. TURU TN 18 KRUNDI OSA DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS**
- 5.2. KÜLMAJAAMA EELPROJEKT**
- 5.3. VÕIDU SILLA JA KARLOVA SADAMA VAHELISE KALLASRAJA KERGLIIKLUSTEE ESKIIS**
- 5.4. TURU TN 18A SADAMAHOONE ARHITEKTUURNE EELPROJEKT**
- 5.5. TURU TN 21 ÄRIMAJA VAATED**
- 5.6. TARTU KESKLINNA LIIKUVUSKAVA**
- 5.7. TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN**
- 5.8. FOTOD VÕISTLUSALAST**