





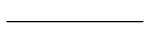

















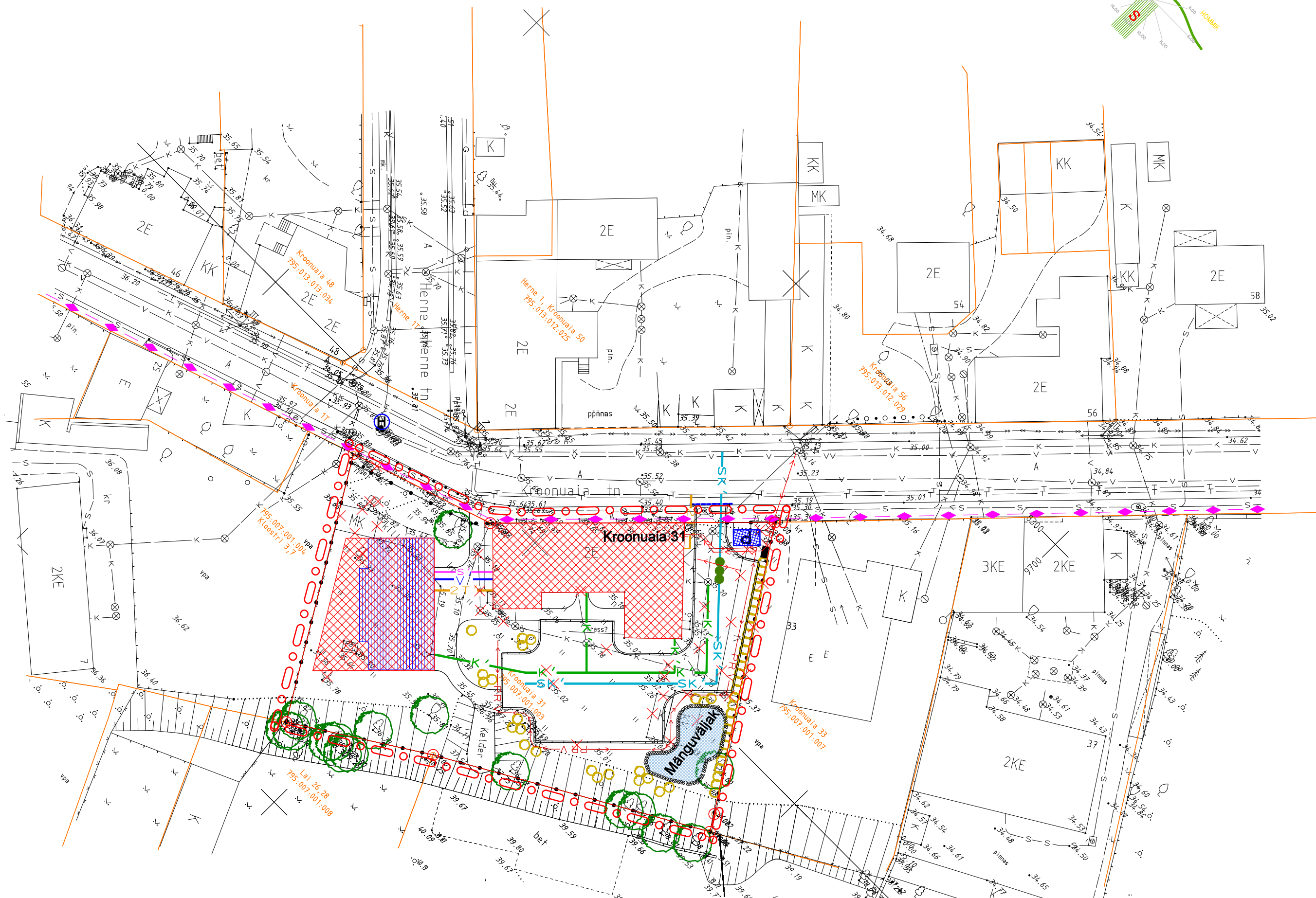
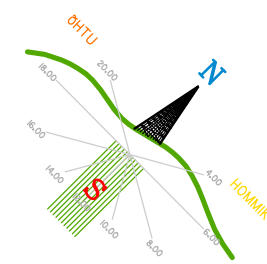


TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piirjoon
-  Olemasolev krundipiir
-  Planeeritud krundipiir
-  Vanalinna muinsuskaitseala piirjoon
-  Planeeritud sõidutee äärejoon
-  Planeeritud alla lastud sõidutee äärekiivi
-  Planeeritud kõnnitee äärejoon
-  Planeeritud piirdeaed
-  Planeeritud jäätmekogumiskoht
-  Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
-  Planeeritud madalhaljastus
-  Planeeritud likvideeritav objekt
-  Planeeritud veetrass
-  Planeeritud rooveetrass
-  Planeeritud sajuveetrass
-  Planeeritud õlipüüdur
-  Planeeritud soojatrass
-  Planeeritud madalpingeliin/liitumiskilp
-  Planeeritud valgustusliin
-  Planeeritud telekommunikatsiooniliin
-  Olemasolev hüdrant
-  Olemasolev hoonestus
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud hoone võimalik suurus



KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Kroomuaia 31
krundi pindala	2162 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	100% EE
hoonete suurim lubatud arv krundil	2
ehitusaalne pindala	*488 m ²
hoonete suurim lubatud korruselisus	**3
hoonete suurim lubatud kõrgus	***11 m
hoonete katusekalle kraadides	0° - 40°
min. hoonete tulepüvisklass	TP 2

* olemasoleva korterelamu ehitusalune pindala 308 m²
planeeritava korterelamu suurim lubatud ehitusalune pindala kuni 180 m²

** olemasoleval hoonel lubatud kaks korrust (olemasolev) planeeritud korterelamul lubatud kuni kaks täiskorrust ja üks katusekorrus (kui hoone katusekalle on 0°, siis lubatud kuni kaks täiskorrust).

*** olemasoleval hoonel peab säilima olemasolev katuseräästa ja -harja kõrgus. Planeeritud hoone kõrgus lubatud kuni 11 meetrit.

MÄRKUS:

Telekommunikatsiooni ja veetrassi liitumine on ette nähtud Kroomuaia tänavalt olemasoleva liitumispunkti kaudu.

Elektritoide tuakse Kroomuaia tänaval olevast olemasolevast ektriõhuliini mastist.

Kroomuaia tänaval puudub sajuveetrass. Planeeringualalt kokku kogutud sajuvesi tuleb juhtida läbi õlipüüduri perspektiivsesse sajuveekanalisatsiooni. Senikaua, kui Kroomuaia tänaval puudub sajuveekanalisatsioon, tuleb kokku kogutud sajuvesi juhtida olemasolevasse ühisvoolsesse roovekanalisatsiooni.



Turu 45 D, 51013 Tartu, tel: 730 8100
www.askh.ee

Töö nimetus:

Kroomuaia 31 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Kaardi nimetus:		Mõõtkava:
Planeerija: Herkki Rõõm	Allkiri:	Kuupäev: 01.10.07	Tehnoveerandude planeering	1: 500
Kontrollis:	Allkiri:	Kuupäev:		Arhiivi nr: A-989
Projekti staadium: DP		Töö nr: 06DP18	Kaart nr: 5	