

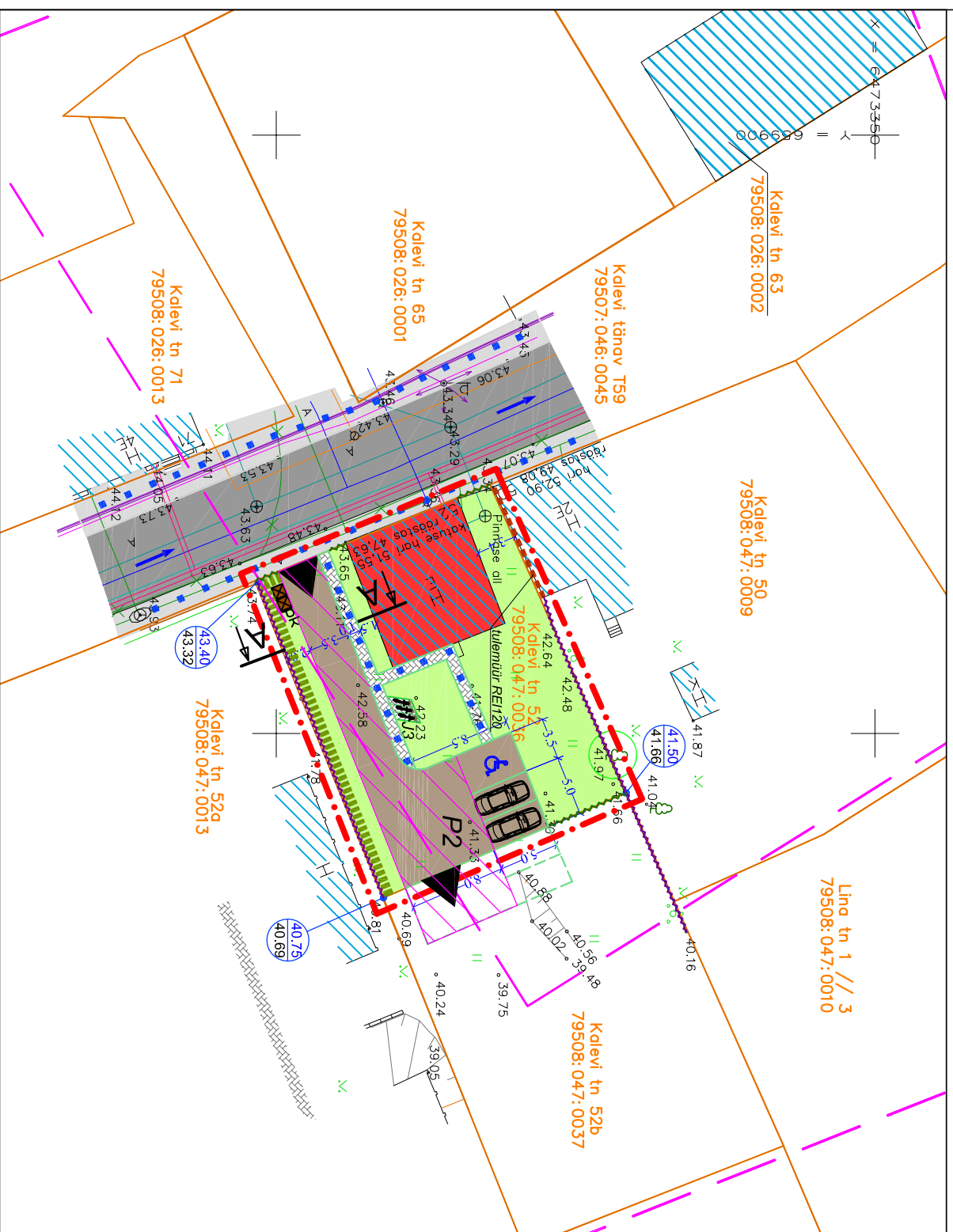
# Kalevi tn 52 krundi detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJÕONISE ESKIIS

### KOOSKÕLASTUSED:

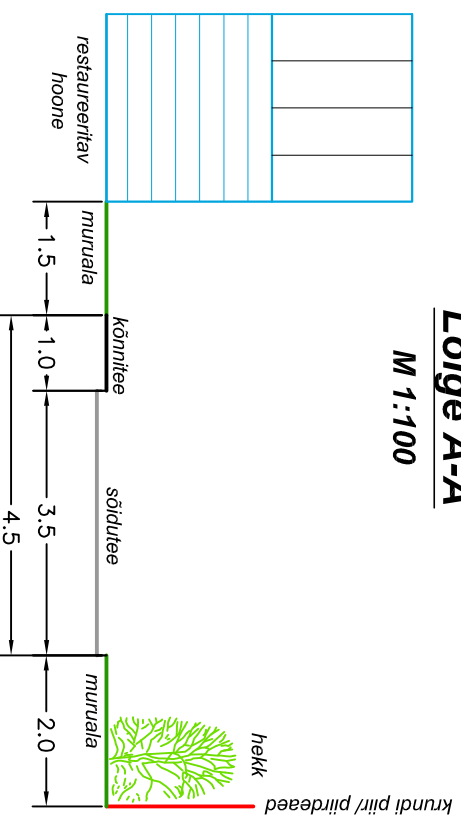
### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OEMASOLEV/SÄILIV KRUNDIPIIR
	OEMASOLEVAD/SÄILIVAD JA PLANEERITUD JALAKÄLATE LIKKUMISSUUND
	OEMASOLEV/SÄILIV PIIRDEAED
	PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD HEKK
	OEMASOLEV/SÄILIV TULEMÜÜR REI120
	OEMASOLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEVOOND 50 M
	OEMASOLEV/SÄILIV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OEMASOLEV/SÄILIV KÕVAKATTETEGA SÕIDUTEE
	OEMASOLEV/SÄILIV KÕVAKATTETEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTETEGA KRUNDISISENE SÕIDUTEE/PARKLA
	PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTETEGA KRUNDISISENE KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	VAREMPLANEERITUD PARKLA JOONED
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNVAD
	P2
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	P2
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	P2
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/PUU



### Lõige A-A

M 1:100



### MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr. 560 MA) poolt 15.11.2013. a., töö nr. G-197-13. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Bailli süsteemis.
2. Kaubandus- ja büroohoonele otstarvete puhul saab olla vaid väikese külastajate arvuga ettevõttega, mis ei ületa planeeringuga määratud maksimaalsed parkimisnormi.
3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

### KALEVI TN 52 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURNÕUDED

KRUNDI PINDALA	612 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	büroo-, kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	restoran (1231), büroo- (12201), kaubandushoone (12311), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331) (vt märkused pkt 2)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA	113 m <sup>2</sup>
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2 korrust (1+ katusekorrus)
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	7,9 m/51,6 m
MAAPINNASTAHS. KÕRGUS	hoone tänavava poolele räästata kõrgus maapinnast 4,0 m/47,7 m
± 0,00 SIDUMINE	restauereeritava hoone olemasolev ±0,00 =+4,61 m säilib
LUBATUD KATUSEKALLE	säilib olemasolev katusekalle 40-42°
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	vastavalt muinsuskaitse ehitajamustele puul ja kivist
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	vastavalt muinsuskaitse ehitajamustele käsitsi valtsitud plekk või savist S-kivi
PIIRDED	max kõrgus 1,6 m, lubatud puitaed, hekk

### Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ

Reg nr. 111717176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail: info@lvha.com

### Gerli Lonskaja

Töö nimetus

### KALEVI TN 52 KRUNDI DETAILPLANEERING

### Maastikuarhitekt – planeerija

Joonise nimetus

### Jane Asper

PLANEERINGU PÕHIJÕONISE ESKIIS

### Kuupäev

Joonis

4

Jooniseid

4

Mõõt

1:500

mai 2014

Joonis

4

Mõõt

1:500

Töö nr

DP-01-14

