



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud sõidutee äärejoon
 - Planeeritud kõnnitee äärejoon
 - Planeeritud piirdeaed
 - Planeeritud kergliiklustee põhisuunad
 - P17 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
 - ↔ Transpordi liikumissuunad
 - Olemasolev kõrghaljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud madalhaljastus
 - P Planeeritud jäätmekogumise orienteeruv asukoht
 - XXX Planeeritud liikveeritav objekt
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Haljasala
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone maksimaalne suurus
 - Planeeritud terrassialune parkimisplats
 - Olemasolev veeala
 - Perspektiivse jalakäijate silla võimalik ehitusala
 - Planeeritud trepid terrassile juurdepääsuks
 - Tamponeeritud puurkaevu asukoht

MÄRKUSED:

- * Pos 1, Pos 2, Pos 6 ja Lubja tn 2a krundidel on näidatud planeeritud hoonete maksimaalsed suurused hoonestusalas. Hoonete kuhu ja paigutus hoonestusalas on illustreeritud. Hoonete täpne asukoht ja kuhu hoonestusalas määratakse hoonete projektiga.
- * Pos 1, Pos 2, Pos 6 ja Lubja tn 2a krundidel on sõidukite parkimine lahendatud terrassipinna alusena. Detailplaneeringust erinevate lahenduste rajamine on lubatud juhul, kui antud maa-alale korraldatakse parima arhitektuurse ja parkimislahenduse saamiseks avalik või vähemalt kolme maineka osalejaga arhitektuurivõistlus. Arhitektuurivõistluse tingimused, osalejad ja komisjon tuleb kooskõlastada Tartu Linnavalitsuse arhitektuuriteenistusega. Parkimislahendus peab ka sellisel juhul olema lahendatud varjestatult/kaetuna vähemalt 60% ulatuses rajatava parkimisala suuruselt.
- * Terrassipindade alla rajatavaid parkimisplatse ei tohi ehitada kinniste seitega. Lubatud on kasutada parkimisala turvalisuse huvides piirdeid/varjestust (puidust, metallist). Täpne lahendus antakse hoone projektiga.
- * Rõudude ja terrasside rajamine on lubatud väljapoole hoone ehitusala pindala, kuid mitte kaugemale kui on näidatud hoonestusala piirjoon. Rõudude maksimaalne laius on kuni 2,0 m.
- * Planeeritud maksimaalne korterite arv : Pos 1 kuni 24 korterit, Pos 2 kuni 6 korterit, Pos 6 kuni 8 korterit ja Lubja tn 2a kuni 16 korterit.
- * 15 % planeeritud elamukrundist peab olema kaetud kõrghaljastusega. Kõrg- ja madalhaljastuse paigutus ning liigiline koostus antakse projektiga, kui on teada hoone täpne kuhu ja paiknemine hoonestusalas.
- * Jäätmete kogumine elamukrundidel lahendatakse täpsemalt projekteerimisel. Planeeringus on näidatud jäätmekogumise koha orienteeruv asukoht. Jäätmete kogumine lahendatakse kas rajatava hoonestuse mahus või eraldi seisma jäätme-maja abil.
- * Pos 4 krunt on ette nähtud üldmaakrundi. Pos 4 krundile on kavandatud avalikuks kasutuseks tase mänguväljak. Krundile on lubatud rajada ka palliplatse. Palliplatsi rajamisel tuleb tagada nii mängijate kui ka tänava liikuvate sõidukite ohutus st. palliplats peab olema ümbritsetud normidele vastavate piirdeaedadega.
- * Planeeringus on määratud perspektiivse jalakäijatesilla rajamiseks vajalik maa-ala. Silla täpne paiknemine planeeringuga määratud ehitusalas antakse sillaprojekti valmimisel. Perspektiivse jalakäijatesilla ehitusala jäävate vee- ja reoveetorude paikajäämise või ümbetõstmise vajadus määratakse vastavalt silla projektile ja selle ruumivajadusele ning vastavuses võrguvaldaja poolt väljastatud tehniliste tingimustele.
- * Planeeringus kasutatud arhitektuurse konseptsiooni ja elamete ehitusala pindala määramisel on aluseks võetud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuriosakonna poolt koostatud hoonestuskava eskiislahendust.

Pos 1, Pos 2, Pos 6 ja Lubja tn 2a hoonete ± 0.00 on kuni 34.50
Hoonete katuseharja absoluutkõrgus on kuni 44.50

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Lubja tn 2a
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Lubja tn 2a
krundi pindala	3562 m ²	705 m ²	23 m ²	5550 m ²	4251 m ²	1152 m ²	1903 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	80% E 20A	80% E 20A	100% T	100% Ü	100% L	100% E	80% E 20A
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	1	1	puudub	puudub	1	1
elamu suurim lubatud ehitusala pindala	787 m ²	141 m ²	15 m ²	puudub	puudub	236 m ²	381 m ²
hoonete suurim lubatud korruselisus	3	3	1	puudub	puudub	3	3
hoonete suurim lubatud kõrgus	10 m	10 m	3 m	puudub	puudub	10 m	10 m
hoonete katusekalle kraadides	0°-30°	0°-30°	0°-15°	puudub	puudub	0°-30°	0°-30°
min. hoonete tulepüsvusklass	TP 2	TP 2	TP 1	puudub	puudub	TP2	TP 2

<p>Tuu 45, 50106 Tartu, tel: 720 8100 www.k&h.ee</p>	Töö nimetus:		Möötkava:			
	Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering		1: 500			
Planeerija: Herkki Rõõm Kontrollis:	Alkiri: Kuupäev: 03.03.11 Kuupäev:	Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis ESKIISLAHENDUS	Arhiivi nr.: A-1917	Projekti staadium: DP	Töö nr.: 1917DP10	Joonis nr.: 4