



TARTU MAAVALITSUS

Hr Raimond Tamm
Tartu Linnavalitsus
50089 Raekoda

Teie 16.11.2012 nr 9-3.2/DP-07-018

Meie „27” 12.2012 nr 7-5/3940-7

Järelevalve teostamine Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu koostamise üle.

Järelevalve teostamiseks esitatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu dokumentidest ei nähtu vastolu Tartu linna üldplaneeringu ega kehtivate õigusaktidega.

Lugesite lahendamata planeeringuvaidlusteks: 1) OÜ EndInvest avalikul väljapanekul ja arutelul esitatud vastuväited, 2) Priit Herja 12.06.2012 esitatud seisukoha krundi positsioon 2 koormusindeksi ja ehitusaluse pindala kohta, 3) Piirkonna elanike 3.10.2012 esitatud kirjaliku seisukoha.

Arvesse võtmata ettepanekute ja vastuväidete esitajate ja Tartu Linnavalitsuse esindajate planeerimisseaduse § 23 lõike 3 p 5 kohane ärakuulamine toimus 12. 12. 2012. a. Tartu Maavalitsuses. Koosolekul jäid kohaletulnud varem kirjalikult esitatud seisukohtade juurde. Võimaliku kompromisslahenduse saavutamist osapooled võimalikuks ei pidanud ning maavanema seisukoht vaiete kohta on Teile saadetud eraldi kirjas.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linna Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringule heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

Reno Laidre
maavanem

Lisad: 1. Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu kaust
2. Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu lisade kaust

Peep Männiksaar 730 5233, peep.manniksaar@tartumaa.ee