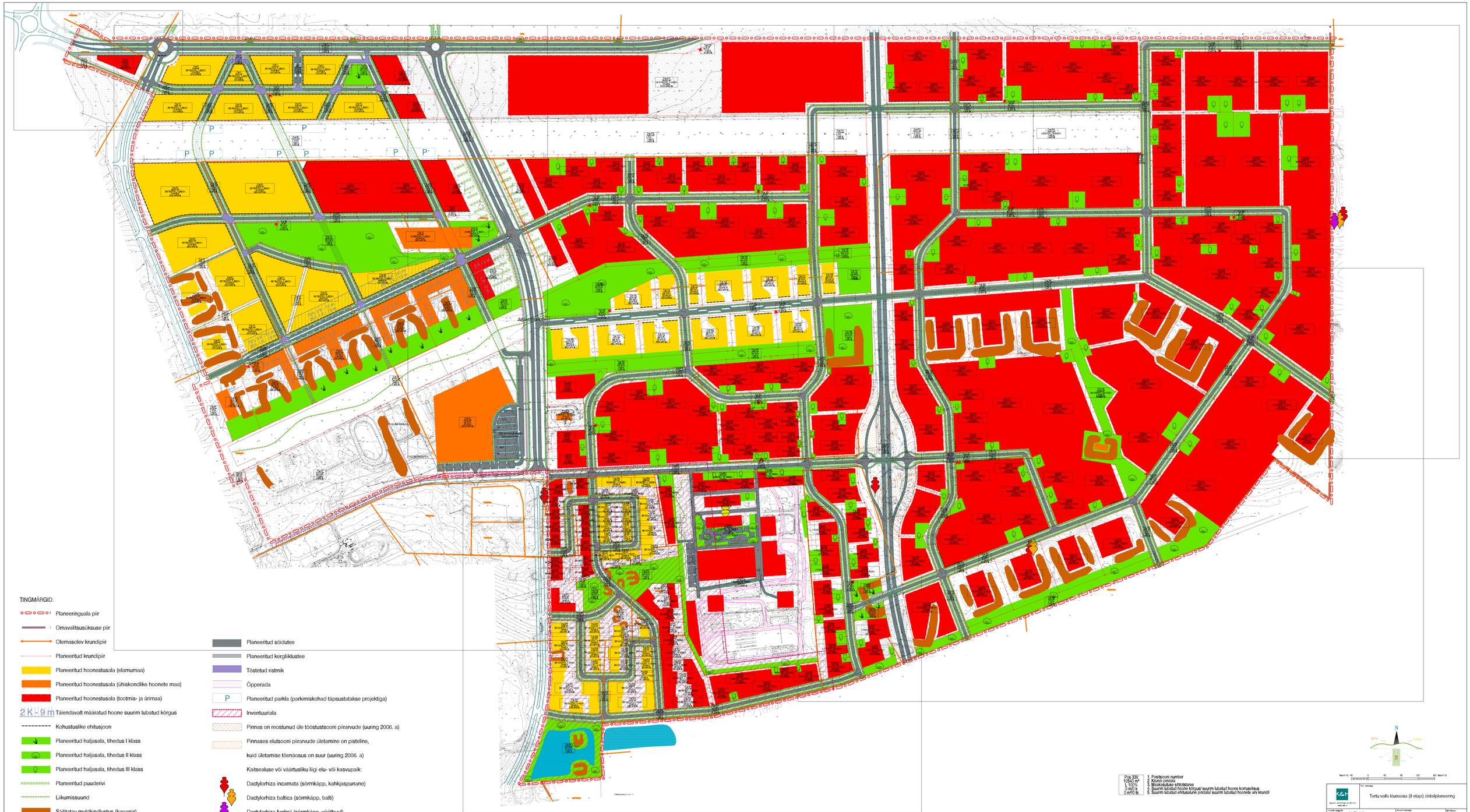
TINGMÄRGID:
Planeeringuala piir
Omavalitsusüksuse piir
Olemasolev krundipiir
Planeeritud krundipiir
Planeeritud hoonestusala (elamumaa)
Planeeritud hoonestusala (ühiskondlike hoonete maa)
Planeeritud hoonestusala (tootmis- ja ärimaa)
2K-9m Täiendavalt määratud hoone suurim lubatud kõrgus
Kohustuslike ehitusjoon
Planeeritud haljasala, tihedus I klass
Planeeritud haljasala, tihedus II klass
Planeeritud haljasala, tihedus III klass
Planeeritud puuderivi
Liikumissuund
Säilitatav muldkindlustus (kapaniir)
Planeeritud tiik
Planeeritud sõidutee
Planeeritud kergliiklustee
Tõstetud ristmik
Õpperada
P Planeeritud parkla (parkimiskohad täpsustatakse projektiga)
Inventuuriala
Pinnas on reostunud üle tööstustsooni piirarvude (uuring 2006. a)
Pinnases elutsooni piirarvude ületamine on pisteline,
kuid ületamise tõenäosus on suur (uuring 2006. a)
Kaitsealuse või väärtusliku liigi elu- või kasvupaik:
Dactylorhiza incarnata (sõrmkäpp, kahkjaspunane)
Dactylorhiza baltica (sõrmkäpp, balti)
Dactylorhiza fuchsii (sõrmkäpp, võõthuul)
Epipactis palustris (neiuvaip, soo-)
Pos 338
10540 m²
L 100%
0 m/0 k
0 m/0 tk
1. Positsiooni number
2. Krundi pindala
3. Maakasutuse sihtotstarve
4. Suurim lubatud hoone kõrgus/ suurim lubatud hoone korruselisus
5. Suurim lubatud ehitusalune pindala/ suurim lubatud hoonete arv krundil
Märkus: hoonestusala sihtotrve on esitatud planeeritud valdava sihtotstarbe järgi
N
S
BATU
KOMAR
Mm/1*10 40 0 40 80 120 160 Mm/1*10
K&H
Tartu valla lõunaosa (II etapi) detailplaneering
Tartu vald, Tila küla
Heiki Kalberg
17.03.08
Kerti Sikorta
17.03.08
Planeeringu põhikaart
1: 2000
A-916
DP
05DP48
4