

KOOSKÖLASTUSED:

Jaak Nigul
AS TARMKO
juhataja
24.03.2006

Evald Laurits, Jaanus Lauk, Urmas Kommusaar
Sassi tn 17 kaasomanikud
27.03.2006 ja 03.04.2006

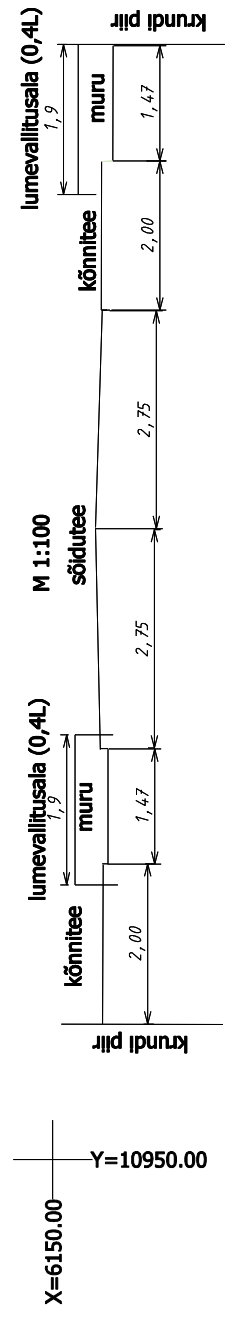
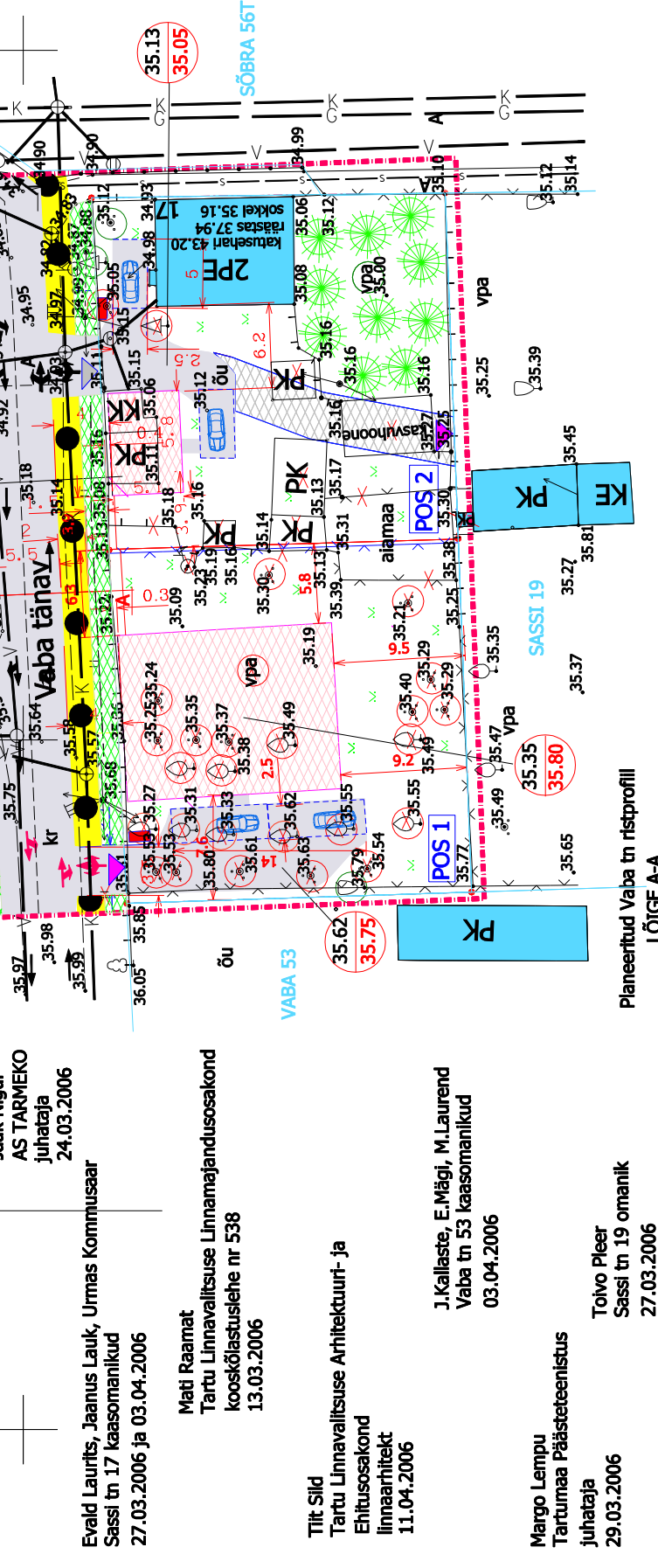
Mati Raamat
Tartu Linnavalitsuse Linnamajandusosakond
kooskõlastuslehe nr 538
13.03.2006

Tiit Siid
Tartu Linnavalitsuse Arhitektuur- ja
Ehitusosakond
linnaarhitekt
11.04.2006

J. Kallaste, E. Mägi, M. Laurend
Vaba tn 53 kaasomanikud
03.04.2006

Margo Lempu
Tartuümäa Päästeteenistus
juhataja
29.03.2006

Toivo Ploor
Sassi tn 19 omanik
27.03.2006



LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringuala piir
- Olemasolevate kruntide piirid
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolevad säilitatavad hooned
- Olemasolevad likvideeritavad objektid
- Planeeritud hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõiduteed, platsid ning autode krundisisesed parkimiskohad
- Ajutine sissesõidutee Sassi 19 krundile
- Säiluvad sõidusuunad ja pöördetänavaalad
- Planeeritud sõidusuunad ja pöörded tänavaalad
- Tänavahajtasalad
- Jalakäijate liikumine tänavatel
- Säilitatav kõrghaljastus
- Säilitatav viljapuud
- Likvideeritav viljapuud ja selle objektid
- Planeeritud madalhaljastus
- Olemasolev säilitatav juurdepääs krundile
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud suletud prügi konteineri asukoht
- Olemasolevad piirded (metalliaed, võrkaed, puitaed)
- Planeeritud piire
- Täiendav jalgsi juurdepääs POS 1 krundile
- Maapinna olemasolev absoluutkõrgus (Balti süsteemis)
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud kõnnitee
- Maapinna olemasolev absoluutkõrgus
- Maapinna planeeritud absoluutkõrgus

MÄRKUSED

1. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaade territooriumile
2. Käesoleval joonisel kajastatud tehovõrkude olemasolev olukord. Planeeritud lahendused toodud tehovõrkude joonisel.
3. Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projektteemise käigus.
4. Tänavaelementide laiused, kõrgused ei muudeta
5. Aluskaardina on kasutatud OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduspoolt detsembris 2004 a. mõõdistatud geodeetilist alusplaati nr 18 Tartu-L.

| | | |
|--|---|---|
| Grundid aadress: | Tartu linn, Sassi 17 | |
| Grundid planeeringueeline pindala | 1291 m ² | |
| Katastrilise sihtotstarbe liik: | Elumumaa, alaliik: Väikelamute maa 100% | |
| Grundid positsiooni number: | POS 1 | POS 2 (Sassi 17) |
| Grundid planeeringujärgne pindala: | 645 m ² | 646 m ² |
| Planeeritud katastrilise sihtotstarve: | Elumumaa, alaliik: väikeelamumaa (100%) | |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil: | 2 tk | üksiklamu, majapidamisabihoone |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalunõudlala: | 161 m ² | 116 m ² |
| Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: | pereelamu räästal 37,9-41,5 m ning katuseharjal 42-44 m, kõrvalhoonetel räästal 37-39 m ja katusehari <41 m. | |
| Hoonete lubatud suurim korruste arv: | 2 | 2 |
| +/-0.00 | 36,00 - 36,40 | Olemasolevatel hoonetel olemasolev, planeeritud hoonestusel : 35,30 - 35,60 m |
| Hoonete minimaalne tulepüvisklass: | TP 3 | |
| Lubatud välisviimistuse materjalid: | tellis, väikeplokk, voodrilaud, krohvitud pinnad, klaas, esinduslikud kvaliteetmaterjalid | |
| Piirete tüübid: | läbipaistev puit- või võrkaed krundi piiri max kõrgusega 1,5 m | |
| Planeeritud hoonete lubatud katusekalle, harajoon, katusekattematerjalid ja katuse tüüp: | Katusekalle 20-45 kraadi, harajoon risti või paralleelselt kohustusliku ehitusjoonega profiilplekk, katusekivi, bituümensindel Villi- või kelpkatus | |
| Avatähed, muud hoonete osad ja detailid: | Vaba tänavapoolne hoonete fassad ei tohi olla ilma akendeta. | |

OÜ GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS

Objekti aadress:
Tartu linn, Sassi 17

Registri nr 10766134
Tartu 50304, Vahi 5

Tel 7333375, GSM 5229067
E - post gepa@gepa.ee

Joonis: PÕHIKAART

Stadium: DP

Koostaja: Urmas Kommusaar

Koostaja: Vahur Nõgene

Koostaja: Kristina Lilmask

Koostaja: Kuupäev

Koostaja: 18.04.2005.a

Koostaja: Joonis 4

Koostaja: Skaala: 1 : 500