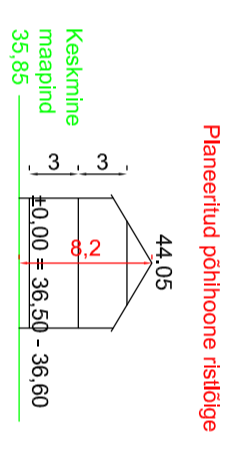


EHTUSÕIGUS			
Krundil aadress	Krundil pindala	Krundil kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv
Kroonuaia tn 38 // 40	2431 m ²	Korraldamise maa	2 / 1
			Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (olul põhikoone / plan abikoone)
			189 / 185 / 60 m ²
			Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (olul põhikoone / plan abikoone)
			45,06 m / 44,05 m / 39,00 m



ARHITEKTUURINÕUDED						
Krundil aadress	Põhikoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Suurim lubatud korruselisus (põhikoone / abikoone)	Põhikoone põhimahtu lubatud katusekalale vahemik	Lubatud katusekate materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Kroonuaia tn 38 // 40	11222 - muu kolme või enamaga korteriga elamu	10	2 korrust / 1 korrus	30 - 45 °	Välistsekk, savikivi	Puit, krohv ja nende kombinatsioonid (vähemalt 50 % värvilistest materjalidest)
						Keelatud välisviimistlusmaterjalid
						Avatähed, muud hoonete osad ja detailid
						Pihirid

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGULA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA (suurim lubatud korterite arv)
- VÕIMALIK JURDEPÄÄS PÕHIHOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA
- PROJEKTI JÄRGNE TÄNAVAA ÄÄRSE PÕHIHOONE TERRASS (ehitusala 2503/14 13.06.2014)
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- VAREM PROJEKTEERITUD TULETÕKKESEIN EI-30
- TARTU VANALINNA MUINSUKAITSEALA
- MUINSUKAITSEALA KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD MURUKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JALAKÄÄLATE LIKLEMISALA (täpsustatakse projekteerimise käigus)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (omanikud+küdaline)
- PLANEERITUD JALGRATAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- VÕIMALIK MÄNGUVALJAKU ASUKOHT
- PLANEERITUD PÕÕSA / PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHTAD
- PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT KRUNDIPIIRIL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUITLIPAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTUS

Märkused:	
* Geodeetilise alusplaneeringu on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt koostatud tõõd nr G-035-15, koostamise kuupäev märts 2015. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BKT7 süsteemis.	
Huvitatud isik:	Viljaare OÜ
Objekti asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa
Objekt:	Kroonuaia tn 38 // 40 Krundi detailplaneering
Juonin:	
Peaarchitekt:	R. Smuškín
Planeerija:	E. Jallai
	PÕHIJUONIS
	Eskiis
	DP 121-13
	08.2015
	1:500
	4

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
 Registrikood: 10439501
 Ühikood 4-3, 51003 Tartu
 tel: (+372) 7 309 260
 e-post: arhpro@arhpro.ee
 web: www.arhpro.ee

Tartu Arhitektuuribüroo®
 Arhitektuuribüroo®