

TINGIMÄRGID

	DETAIPLANEERINGUALA PIIR
	SÄILUV KRUNDI/KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD TEEJONED
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	SÄILUV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEVA SÕIDUTEE LAIENDUS
	PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKITTE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA LUBATUD PÖÖRDED TÄNAVAALALT
	SÄILUV JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE TÄNAVAALAL
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
	PLANEERITUD SÕIDUKITTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	VÕIMALIK PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS/PÖÖSAD
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD VABAATA VEETMISE ALA
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV TEE
	SÄILUV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
	VÕIMALIK JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
	STOPP - MARK
	BUSSIST SSESÕIDU KEELD

PLANEERITUD LAHENDUS

krundi pos number	pos 1	perspektiivne Kaunase pst 73 aiala, jalakäijate tee	pos 2
krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	ca 130 m ²		5590 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% L - transpordimaa		100% Üh - ühiskondlike hoonete maa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	tänavad ja teed		sakraalhoone, abihoone
hoonete suurim lubatud arv krundil	-		2 (põhihoone, abihoone)
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m ²	-		1536 m ² (põhihoone) 1500 m ² abihoone) 36 m ²
lubatud korruselisus	-		põhihoone max 2 korrust abihoone) 1 korrus; võimaliku torni kõrgus max 20 m

MÄRKUSED

- * Jaama 205 krundi detaiplaneeringu põhikaart kehtib ainult koos Jaama 205 krundi detaiplaneeringu seletuskirjaga.
- * Planeering hõlmab Jaama 205 kinnistut ning osaliselt Kaunase pst 73 maa-ala. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
- * Pos 1 krunt on määratud servituudialaks tasuta ja tähtaegatuna linna kasuks.
- * Planeeringuga on teatud ettepanek rajada Kaunase pst-le ülekäigurada ning Kaunase pst 73 juurde pääsuteest teise ja kolmanda pöörde vahele kõnnitee lõik, mis viib planeeritud kõnniteele.
- * Välisvalgustus lahendatakse hoone projekteerimise käigus vastavalt hoone arhitektuursele lahendusele.

OU TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Objekti asukoht: Tartu linn
Jaama 205

Tellijä: Viimse Aja Põhade Jeesuse Kristuse Kiriku Eesti Kogudus

Objekt: Jaama 205 krundi detaiplaneering

Stadium: DP

Kaart: PÕHIKAART

Kaardi nr: 5

Peaarhitekt: R. Smuiskin

Skala: 1: 500

Projekti juht: P. Kiviit

Töö nr: AB - 13/05

Projekti autor: L. Roostoja

Kaupäev: 03. 2006

KOOSKÖLÄSTUSED

Tartu LV
linnamajanduse osakond

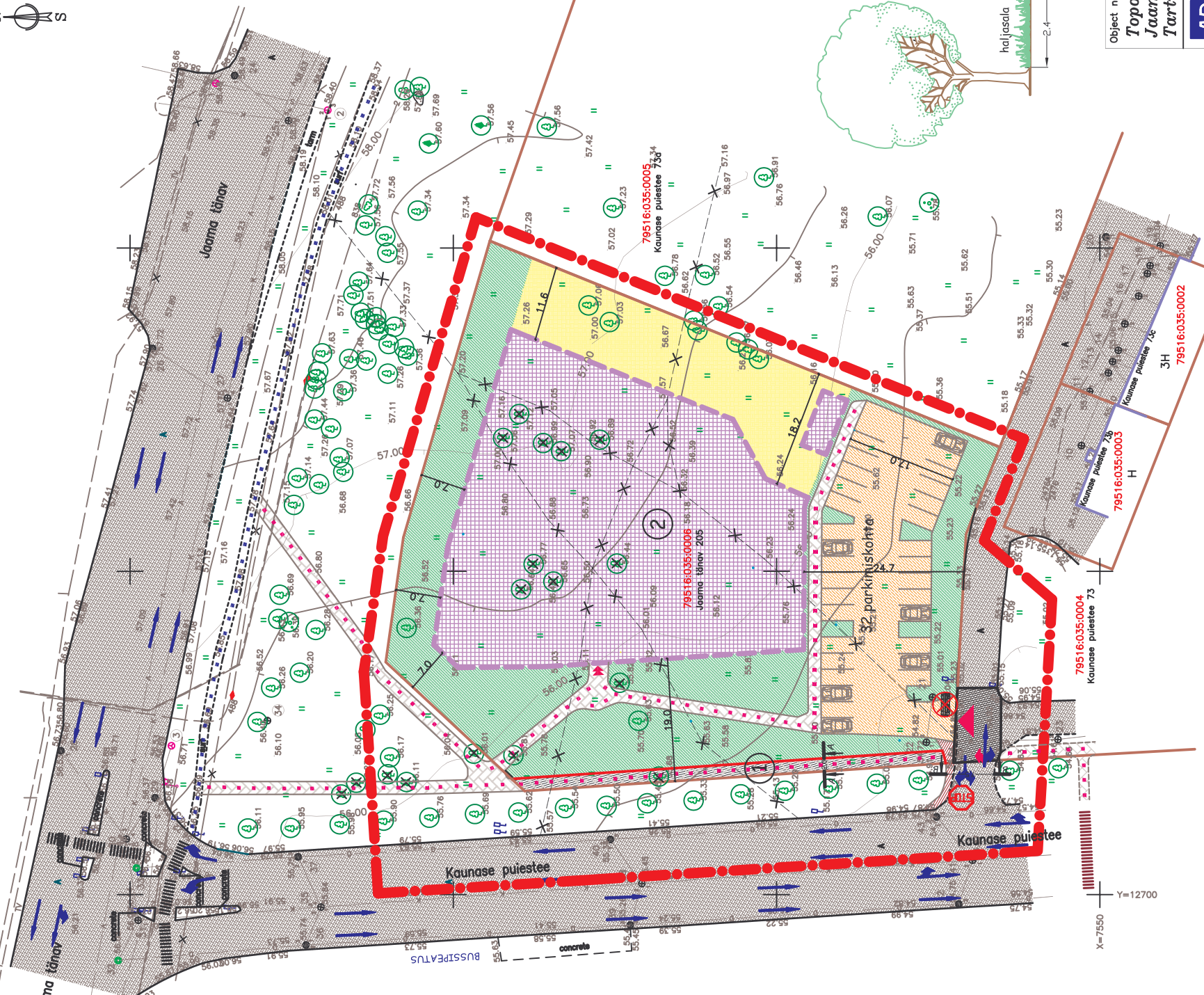
Tartu LV arhitektuuri
ja ehituse osakond

Tartumaa
Päästeteenistus

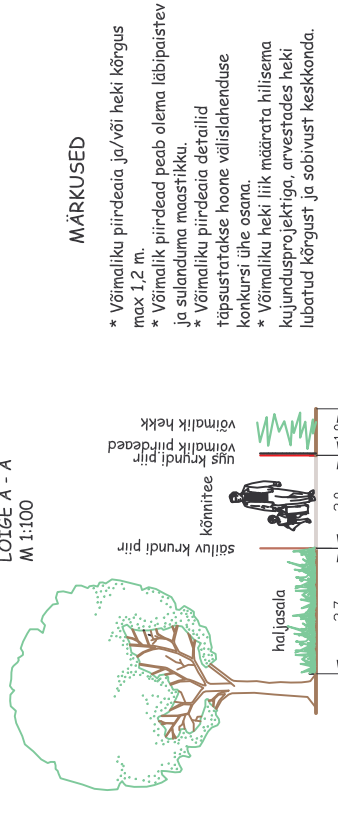
Kaunase pst 73 omanik



X=7700 Y=12850



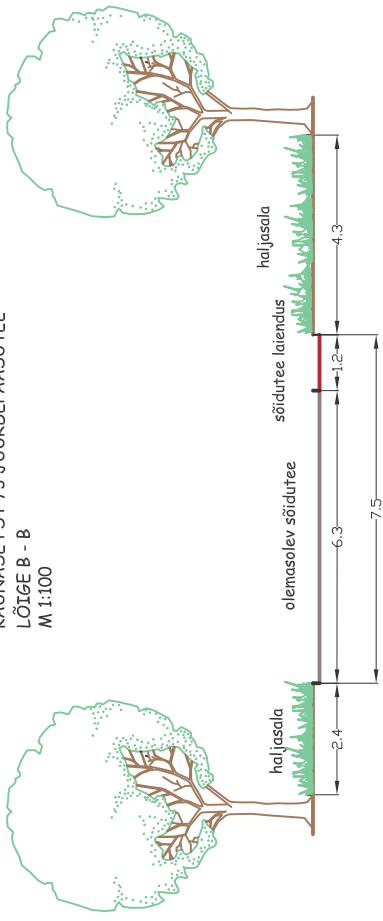
PERSPEKTIVNE JALAKÄIJATE TEE
LÕIGE A - A
M 1:100



MÄRKUSED

- * Võimaliku piirdeala ja/või heki kõrgus max 1,2 m.
- * Võimalik piirdeala peab olema läbipaistev ja sulanduma maastikku.
- * Võimaliku piirdeala detailid täpsustatakse hoone välislahenduse konkursi ühe osana.
- * Võimaliku heki lirk määrata hilisema kujundusprojektiiga, arvestades heki lubatud kõrgust ja sobivust keskkonnaga.

KAUNASE PST 73 JUURDEPÄÄSUTE
LÕIGE B - B
M 1:100



Object name and address
Topo-surveyal works
Jaama tänav 205, Annelinn
Tartu

Number of drawings 1
Drawing No. **ap05_003.dgn**

Drawing content
Detailed topographic and utility service survey

Scale
1:500

License: 240 MA; 258 MA-k; EG 10285050-0001

Surveyed by K.Pallmar
Job nr. **AP05_003**

Drawn by M.Scontaga
Date 27.01.2005

Verified by J.Tamveilus
MicroStation 95 (2773238423)

AP GEODEESIA OÜ
SAEVESKI 3-1 TEL. 372 6779396 FAX 372 6779397
11214 TALLINN e-mail: apgeodeesia@apgeodeesia.ee