



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- demasdev krunidipiir
- planeeritud krunidipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonetusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- teise detailplaneeringuga planeeritud hoone
- planeeritud tugevdatud struktuuriga kasvualue ala
- planeeritud võimalikud parkimiskohad mille osas seatakse isiklik kasutussõigus Tartu linna kasutusse
- demasdev Turu tänava asfalkatte
- demasdev hoone
- planeeritud jalakäijate ala
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik raitingluse parkla
- planeeritud sõidukite juurdepääs krunidile
- planeeritud jalakäijate juurdepääs hoonetele
- planeeritud võimalik piirkond hoone teenindusjuurdepääsule
- planeeritud sõidukite juurdepääs siseparklasse
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- planeeritud autode/jalgrataste parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik puu
- demasdev saliv kõrghaljastus
- planeeritud võimalik pöösas
- uldisema demasdeva saliv puu juurestiku kaitsesala
- planeeritud jalgrattaparkla
- planeeritud isepiirk
- planeeritud tänavavalgusti
- liikideerlav objekt
- jalakäijate liikumissuunad

LIIGULAHENDUSE TINGMÄRGID

- planeeritud võimalik teekettamärgistus
- planeeritud võimalik valgustifoori asukoht
- planeeritud sõiduteekivakattega ala mootorsõidukitele
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud kergliiklusee
- planeeritud võimalik tseleitud ristmik (tähtsuskoht)
- planeeritud võimalik asukohaga ohutusarv

NBI Lina tänava liiklulahenduse tingimärke vaata planeeringu lisadest



DENDROLOOGILISE INVENTUURI TINGMÄRGID

- Üksiktaimede haljastuslik väärtus:
- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- Gruppide haljastuslik väärtus:
- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- mitte eksisteeriv objekt

EHTUSÕIGUS

Planeeritud krunn	Krunni pindala (m²)	Krunni kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krunnile	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs. m)
POS 1	7 312	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa 100%	2 600	3	47.00
POS 2	1 753	Tee- ja tänavamaa 100%	-	-	-

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud SIKREL & MALL GEODEESIA OÜ (liikents 692 MA) poolt koostatud digitaalne alusplaanimootivas M 1:500 (töö nr 1736-19), modifitseeritud oktoober 2019. Alusplaan on talendatud Kõtras AS poolt juunis 2021 modifitseeritud toode (töö nr 2021-150) mõõtkavas M 1:500. Mõõtkava koordinaadid on L-EESTI 97 ja kõrgused EHD2000 süsteemis.
  - Turu-Lina ristmiku loon lahendus seatakse demasdeva ulukorraga. Turu tänava täpne lahendus selgub Lühikese Lina ja Aleksandri tänavate vahelisele Põhikooli Raadepäev OÜ tööle nr 21074.
  - Lühikese Lina ja Aleksandri tänavate vahelisele Põhikooli Raadepäev OÜ tööle nr 21074.
  - Joonise paremal lootevase juures on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegeliku asukohast.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavalikel laenuamatu seotud planeeringu osad.

LID, EESTI OÜ, AUKREITTE OÜ

LINA TN 11, TURU TN 23, TURU TN 25 KRUNIDE JA LAMINA DETAIL PLANEERING

08.10.2022

6

1:500

2022-100

A2