



**TALLINNA NOTAR ERKI PÕDRA**  
BÜROO AADRESS TALLINN TORNIMÄE 5

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Erki Põdra notaribüroos Tallinnas, Tornimäe 5, notaribüroo telefon +372 6164 445, e-posti aadress info@notarep.ee, kümnendal mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (10.05.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on:

**AURORETTE OÜ**, registrikood 11233761, asukoht Sepa tn 24b, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-post kaimo@eviko.ee, edaspidi nimetatud **Omanik Aurorette**, mille esindajana tegutseb juhatusel liige **Kaimo Sepp**, isikukood 36902090387, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Tartu linnas,

**Tartu linn**, kohaliku omavalitsuse registrikood 75006546, vallavalitsuse postiaadress Raekoja plats 1a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress lpmko@tartu.ee, edaspidi nimetatud **Linn**, mille esindajana tegutseb käesolevale notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urmes Ahven**, isikukood 36103172724, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Tartu linnas,

**Lidl Eesti OÜ**, registrikood 14131773, asukoht A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, e-post info@lidl.ee, edaspidi nimetatud **Omanik Lidl**, mille esindajana tegutsevad notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Arunas Dzikas**, isikukood 38602060470, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Riia linnas, Läti Vabariigis ja **Kristjan Reiska**, isikukood 38912044925, kes on tõestajale tuntud isik.

Omanik Aurorette ja Omanik Lidl edaspidi koos nimetatud ka **Omanikud**.

Kuna Arunas Dzikas ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest ja taotles notariaalakti suulist tõlget inglise keelde notariaalakti tõestaja poolt.

*Kristjan Reiska viibib notaribüroos ning allkirjastab käesoleva lepingu notaribüroos paberdokumendina, Kaimo Sepp, Urmes Ahven ja Arunas Dzikas osalevad käesoleva lepingu tõestamisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes.*

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

**LEPINGU LÕPETAMISE KOKKULEPE**  
**ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE LÕPETAMISE KOKKULEPPED**  
**EELMÄRKE KUSTUTAMISE AVALDUS**  
**KINNISTU TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING**  
**TÄNAVA JA RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE KOKKULEPE**  
**ÜHISHÜPOTEEGI OSALISE LÕPETAMISE JA KUSTUTAMISE AVALDUS**  
**ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD**  
**KINNISTU HÜPOTEEGIGA KOORMAMISE LEPING**  
**ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

**1. KINNISTUD JA OSALEJATE KINNITUSED**

- 1.1. Omanikule Aurorette kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lina tn 11** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 1**). Kinnistu 1 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 20166050** all järgmiste andmetega:
- 1.1.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:0306, pindala 2034,0 m<sup>2</sup>, aadress Lina tn 11, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve ärimaa (60%), elumaa (40%).
- 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud AURORETTE OÜ (registrikood 11233761).
- 1.1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1.1.3.1. 1) Isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks. Isiklik kasutusõigus kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Kanne asub samal järjekohal 4 jao kandega nr 1. Sisse kantud registriosa 437003 17.02.2016; siia üle kantud. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.1.3.2. 3) Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Lidl Eesti OÜ (registrikood 14131773) kasuks. 1.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.04.2022. Kohtunikuabi Mare Tomingas.
- 1.1.4. Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 23 000 000,00 krooni AURORETTE OÜ (registrikood 11233761) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 437003; 20165750; 20165950; 20166150. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.2. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.3. Riiklikusse ehitisregistrisse (www.ehr.ee) kantud andmete kohaselt on Kinnistu 1 koosseisus oleva katastriüksuse katastritunnusega seotud rajatis Lina tn 10 ja Aleksandri tn 34 elektrivõrgu ümberehitus, Tartu linn., ehitisregistri koodiga 221392692, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 9,8 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel.  
Riiklikust ehitisregistrist nähtuvad andmed Kinnistu 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel (Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus. Taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus).
- 1.4. Maa-ameti (maakatastri) andmebaasi (www.maaamet.ee) kitsenduste kaardi kohaselt kehtivad Kinnistu 1 suhtes järgmised piirangud: Katastriüksuse 79301:001:0306 kitsendused: Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (46346JK); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 2034,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 6,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 6,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 3,91 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 2034,49 m <sup>2</sup> ;	nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala;	seisund: kehtiv;	
ulatus: 0,46 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 4,69 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (46346JK);	seisund: kehtiv;	
ulatus: 0,28 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund: kehtiv.	

Maa-ameti andmebaasist (hõlmab sealhulgas muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid) nähtuvad andmed Kinnistu 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel.

**1.5. Omanikule Aurorette kuulub Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aleksandri tn 32 // Lina tn 8 ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lina tn 10** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 2**). Kinnistu 2 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 437003** all järgmiste andmetega:

**1.5.1.** Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:0305, pindala 9091,0 m<sup>2</sup>, aadress Aleksandri tn 32 // Lina tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve elumumaa (85%), ärimaa (15%); katastritunnus 79301:001:0303, pindala 1221,0 m<sup>2</sup>, aadress Lina tn 10, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

**1.5.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud AURORETTE OÜ (registrikood 11233761, Tartu linn).

**1.5.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

**1.5.3.1. 2)** Isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks. Isiklik kasutusõigus kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Kanne asub IV jao kandega nr 1 ja III jao kandega nr 1 samal järjekohal. 15.02.2016 kinnistamisavalduse, 15.02.2016 nõusoleku alusel sisse kantud 17.02.2016. Kohtunikuabi Aita Kastor.

**1.5.3.2. 3)** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 29.01.2019 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.01.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.02.2019. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

**1.5.3.3. 4)** Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 22.05.2020.a. lepingu

- punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. 22.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.06.2020. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
- 1.5.3.4.** 6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1), kolm kaks (3.2), kolm neli (3.4), kolm kuus (3.6) ja kolm seitse (3.7) ja neli (4) ning lepingu lisadeks 2 ja 3 olevatele plaanidele. 30.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.06.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
- 1.5.4.** Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 23 000 000,00 krooni AURORETTE OÜ (registrikood 11233761) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20165750; 20165950; 20166050; 20166150. Sisse kantud 21.09.2006. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.6.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.7.** Omanikule Aurorette kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aleksandri tn 34** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 3**). Kinnistu 3 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 20165750** all järgmiste andmetega:
- 1.7.1.** Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:0302, pindala 906,0 m<sup>2</sup>, aadress Aleksandri tn 34, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve elumumaa (85%), ärimaa (15%).
- 1.7.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud AURORETTE OÜ (registrikood 11233761).
- 1.7.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1.7.3.1.** 1) Isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks. Isiklik kasutusõigus kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Kanne asub samal järjekohal 4 jao kandega nr 1. Sisse kantud registriosa 437003 17.02.2016; siia üle kantud. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.7.3.2.** 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1), kolm kaks (3.2), kolm kolm (3.3), kolm kuus (3.6) ja kolm seitse (3.7) ja neli (4) ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 30.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.06.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
- 1.7.4.** Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 23 000 000,00 krooni AURORETTE OÜ (registrikood 11233761) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 437003; 20165950; 20166050; 20166150. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.8.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 3 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.9.** Omanikule Aurorette kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 21c** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 4**). Kinnistu 4 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 20166150** all järgmiste andmetega:

- 1.9.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:0304, pindala 29,0 m<sup>2</sup>, aadress Turu tn 21c, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).
- 1.9.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud AURORETTE OÜ (registrikood 11233761).
- 1.9.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks. Isiklik kasutusõigus kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Kanne asub samal järjekohal 4 jao kandega nr 1. Sisse kantud registriosa 437003 17.02.2016; siia üle kantud. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.9.4. Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 23 000 000,00 krooni AURORETTE OÜ (registrikood 11233761) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 437003; 20165750; 20165950; 20166050. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.10. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 4 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.11. Omanikule Aurorette kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aleksandri tn 30a** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 5**). Kinnistu 5 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 20165950** all järgmiste andmetega:
- 1.11.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:0307, pindala 3066,0 m<sup>2</sup>, aadress Aleksandri tn 30a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%).
- 1.11.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud AURORETTE OÜ (registrikood 11233761).
- 1.11.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1.11.3.1. 1) Isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks. Isiklik kasutusõigus kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Kanne asub samal järjekohal 4 jao kandega nr 1. Sisse kantud registriosa 437003 17.02.2016; siia üle kantud. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.11.3.2. 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 29.01.2019 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriosa 437003 4.02.2019; siia üle kantud. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.11.4. Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 23 000 000,00 krooni AURORETTE OÜ (registrikood 11233761) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 437003; 20165750; 20166050; 20166150. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.12. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 5 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).

- 1.13.** Omanikule Aurorette kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lina tänav T9** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 6**). Kinnistu 6 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 20165850** all järgmiste andmetega:
- 1.13.1.** Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79301:001:0308, pindala 1739,0 m<sup>2</sup>, aadress Lina tänav T9, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.13.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud AURORETTE OÜ (registrikood 11233761).
- 1.13.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1.13.3.1.** 1) Eelmärges kinnistu jagamisel eralduva ligikaudu 1773 m<sup>2</sup> ulatuses omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linn kasuks. Kinnistule 437003 sisse kantud 17.02.2016, siia üle kantud kinnistu 437003 jagamisel. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 2 ja IV jao kandega nr 1. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.13.3.2.** 2) Isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks. Isiklik kasutusõigus kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Kinnistule 437003 sisse kantud 17.02.2016, siia üle kantud kinnistu 437003 jagamisel. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 1 ja IV jao kandega nr 1. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.13.3.3.** 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 22.05.2020.a. lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Kinnistule 437003 sisse kantud 1.06.2020, siia üle kantud kinnistu 437003 jagamisel. 14.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 1.13.3.4.** 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1), kolm kaks (3.2), kolm viis (3.5) kuni kolm seitse (3.7) ja neli (4) ning lepingu lisaks 4 olevale plaanile. 30.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.06.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
- 1.13.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.14.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 6 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.15.** Riiklikusse ehitisregistrisse ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kantud andmete kohaselt on Kinnistu 6 koosseisus oleva katastriüksuse aadressiga seotud järgmised ehitised:
- rajatis Aleksandri 32/4 elektriliitumine, ehitisregistri koodiga 221333612, esmane kasutus 2020.a, ehitusalune pind 20,6 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 27.10.2020 kasutusteatis nr 2011301/11956; 12.05.2020 ehitusteatis nr 2011201/07774;
  - rajatis Aeksandri 32/4 elektriliitumine, ehitisregistri koodiga 221347561, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 80,9 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 26.08.2020 ehitusteatis nr 2011201/21449;
  - rajatis Veetorustik, ehitisregistri koodiga 221392120, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 17.08.2022 ehitisluba nr 2212271/19483;
  - rajatis Reoveekanaliseerimisitorustik, ehitisregistri koodiga 221392121, esmane kasutus

määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 17.08.2022 ehitusluba nr 2212271/19483;

- rajatis Sademeveekanalisatsioonitorustik, ehitisregistri koodiga 221392130, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kavandatav. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 17.08.2022 ehitusluba nr 2212271/19483;

- rajatis Lina tn 10 ja Aleksandri tn 34 elektrivõrgu ümberehitus, Tartu linn., ehitisregistri koodiga 221392692, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 9,8 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 12.05.2022 ehitusteatis nr 2211201/16251.

Riiklikust ehitisregistrist nähtuvad andmed Kinnistu 6 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel (Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus. Taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus).

- 1.16.** Maa-ameti (maakatastri) andmebaasi ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kitsenduste kaardi kohaselt kehtivad Kinnistu 6 suhtes järgmised piirangud: Katastriüksuse 79301:001:0308 kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 237,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x95); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 20,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Lina); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 7,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Turu); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 126,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 51,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 460,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Turu 25); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 53,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 149,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 89,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survatorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 8,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja

kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Lina - Turu); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 91,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 9,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja  
 kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Turu); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;  
 seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (46346JK); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Lina); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 54,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;  
 seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 44,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 18,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AABL-10.3x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 17,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 115,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 51,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja  
 kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg (Turu); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 156,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 186,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 61,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 1739,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala;  
 seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee  
 ja kanal.vabavoolne torustik 1000mm ja suurem üle 2m süg (Turu); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 58,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AABL-10.3x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 58,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin  
 (AABL-10.3x240); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 151,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin



(JK51981);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 0,19 m <sup>2</sup> ; nähtus: Ehitistel olevad geodeetilised märgid (40);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 71,17 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 732,34 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem;	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 35,77 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund:	kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 237,03 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AABL-10.3x240);	seisund:	kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 3,77 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 18,58 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (Turu 25);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 2,88 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 44,97 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AABL-10.3x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 0,51 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 115,58 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (KONVERENTSI I:EMA);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 118,56 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AJ8399 I:ANN);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 14,37 m; nähtus:	sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 26,63 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 12,24 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 23,73 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 25,48 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 25,25 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 44,97 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AABL-10.3x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,84 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 118,56 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AABL-10.3x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 4,58 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 12,55 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (KOHVIKU:EMA);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 27,41 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg. (Lina);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 31,06 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 122,06 m; nähtus:	maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (EeIDN500I);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 115,04 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 3,11 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 1739,27 m <sup>2</sup> ; nähtus:	kohustuslik detailplaneeringu ala;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 79,61 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (46346JK);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 76,84 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (JK51981);	seisund:	kehtiv;

ulatus: 34,36 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 33,63 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.  
 (Lina); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5,63 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3,52 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Lina); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 19,22 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.  
 (Lina); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 10,93 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 23,97 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 0,51 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 11,40 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Aleksandri); seisund:  
 kehtiv;  
 ulatus: 11,88 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.  
 (Lina); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 45,78 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv.  
 Maa-ameti andmebaasist (hõlmab sealhulgas muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid)  
 nähtuvad andmed Kinnistu 6 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu  
 tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel.

- 1.17. Omanikule Lidl kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 23** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 7**). Kinnistu 7 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 2461503** all järgmiste andmetega:
  - 1.17.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79508:048:0005, pindala 4433,0 m<sup>2</sup>, aadress Turu tn 23, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).
  - 1.17.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Lidl Eesti OÜ (registrikood 14131773).
  - 1.17.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
  - 1.17.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.18. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 7 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.19. Riiklikusse ehitisregistrisse ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kantud andmete kohaselt on Kinnistu 7 koosseisus oleva katastriüksuse aadressiga seotud rajatis Kinnistu piirdeaed, ehitisregistri koodiga 220839537, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 8,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 07.03.2018 väljastanud ehitusteatise nr 1711201/18690. Riiklikust ehitisregistrist nähtuvad andmed Kinnistu 7 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel (Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus. Taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus).
- 1.20. Maa-ameti (maakatastri) andmebaasi ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kitsenduste kaardi kohaselt kehtivad Kinnistu 7 suhtes järgmised piirangud: Katastriüksuse 79508:048:0005 kitsendused:
 

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 61,17 m <sup>2</sup> ; nähtus: D kategooria gaasipaigaldis;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2,17 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 68,26 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,04 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund:

kehtiv;

Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 18,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 31,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 4432,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 3,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 41,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 20,81 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(Turu 25);	seisund: kehtiv;
ulatus: 0,84 m;	nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg	(Turu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 0,61 m;	nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm	(Turu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 4432,88 m <sup>2</sup> ;	nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala;		seisund: kehtiv;
ulatus: 2,16 m;	nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm	(Turu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 2,05 m;	nähtus: sideehitis maismaal;		seisund: kehtiv.

Maa-ameti andmebaasist (hõlmab sealhulgas muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid) nähtuvad andmed Kinnistu 7 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel.

- 1.21. Omanikule Lidl kuulub **Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 25** asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu 8**). Kinnistu 8 on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 2804803** all järgmiste andmetega:
  - 1.21.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 79508:048:0011, pindala 857,0 m<sup>2</sup>, aadress Turu tn 25, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).
  - 1.21.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Lidl Eesti OÜ (registrikood 14131773).
  - 1.21.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
  - 1.21.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.22. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed Kinnistu 8 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 10.05.2023 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).

- 1.23. Riiklikusse ehitisregistrisse ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kantud andmete kohaselt on Kinnistu 8 koosseisus oleva katastriüksuse aadressiga seotud rajatis Kinnistu piirdeaed, ehitisregistri koodiga 220839537, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 8,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel. Nimetatud ehitise kohta on riiklikusse ehitisregistrisse muuhulgas kantud 07.03.2018 väljastanud ehitusteatise nr 1711201/18690.

Riiklikust ehitisregistrist nähtuvad andmed Kinnistu 8 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel (Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus. Taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus).

- 1.24. Maa-ameti (maakatastri) andmebaasi ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kitsenduste kaardi kohaselt kehtivad Kinnistu 8 suhtes järgmised piirangud: Katastriüksuse 79508:048:0011 kitsendused: Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 21,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg. (Turu); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 26,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Turu 25); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 9,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg. (Turu); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 857,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 34,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Turu 25); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 54,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Turu); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 1000mm ja suurem üle 2m süg (Turu); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 440,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 11,97 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.survetorustik	alla 250mm (Turu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 857,30 m <sup>2</sup> ; nähtus:	kohustuslik detailplaneeringu ala;		seisund: kehtiv;
ulatus: 16,69 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (Turu 25);		seisund: kehtiv;
ulatus: 12,36 m; nähtus:	elektrimaakaabelliin (Turu 25);		seisund: kehtiv;
ulatus: 4,34 m; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik	250mm ja suurem, 2m süg. (Turu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 857,30 m <sup>2</sup> ; nähtus:	maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik	alla 250mm ja üle 2m süg. (Turu);	seisund: kehtiv.

Maa-ameti andmebaasist (hõlmab sealhulgas muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid) nähtuvad andmed Kinnistu 8 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel.

### **Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 edaspidi koos nimetatud Kinnistud.**

- 1.25. Omanik Aurorette kinnitab, et:

- 1.25.1. Omanik Aurorette on õigusvõimeline äriühing ning lepingu sõlmimisega ei kahjustata Omaniku Aurorette majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve ning Omaniku Aurorette suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotiavaldust, samuti ei ole algatatud Omaniku Aurorette saneerimis- ega likvideerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks;

- 1.25.2. Kinnistuid 1-6 ei ole arestitud, nende käsutamist pole keelustatud, nende suhtes ei ole vaidlusi,

- neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega;
- 1.25.3.** Kinnistute 1-6 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;
- 1.25.4.** Omanikule Aurorette teadaolevalt ei kehti Kinnistute 1-6 suhtes käesolevas lepingus nimetamata piiranguid ega kitsendusi, Kinnistutel 1-6 ei paikne lepingus nimetamata kaitstavaid loodusobjekte, Kinnistute 1-6 suhtes pole esitatud loodusobjekti kaitse alla võtmise ettepanekut ega algatatud kaitse alla võtmise menetlust;
- 1.25.5.** Kinnistu 6 koosseisu kuuluvale maaüksusele on otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt tänavalt;
- 1.25.6.** Kinnistul 6 ei ole mingeid varjatud puudusi ega eritunnuseid;
- 1.25.7.** Omanikul Aurorette ei ole võlgnevusi Kinnistu 6 kasutamisega seoses;
- 1.25.8.** Kinnistu 6 koosseisu kuuluval maal ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi;
- 1.25.9.** Kinnistu 6 ei ole kindlustatud.

**1.26. Omanik Lidl kinnitab, et:**

- 1.26.1.** Omanik Lidl on õigusvõimeline äriühing ning lepingu sõlmimisega ei kahjustata Omaniku Lidl majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve ning Omaniku Lidl suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotiavaldust, samuti ei ole algatatud Omaniku Lidl saneerimis- ega likvideerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks;
- 1.26.2.** Kinnistuid 7-8 ei ole arestitud, nende käsutamist pole keelustatud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega;
- 1.26.3.** Kinnistute 7-8 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetluses olevaid kinnistamisavaldusi.

**1.27. Linn kinnitab, et:**

- 1.27.1.** käesolev leping sõlmitakse kooskõlas Tartu Linnavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 424, millega on otsustatud kokkuleppe sõlmimine ehituskohustuse täitmiseks ja lepingu lõpetamiseks, Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse ja eelmärke seadmine ning kinnisasja omandamine;
- 1.27.2.** Linn on üle vaadanud Kinnistu 6 koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud Kinnistu 6 maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest ning on tutvunud Kinnistule 6 juurdepääsu võimalustega;
- 1.27.3.** Linn on Kinnistu 1 põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kasutusõigusega koormatava ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule Aurorette mingeid pretensioone;
- 1.27.4.** Linn on Kinnistud 7-8 põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kasutusõigusega koormatavate alade suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule Lidl mingeid pretensioone;
- 1.27.5.** Linn on teadlik Kinnistu 6 suhtes kehtivast käesoleva lepingu punktides 1.13.3.3 ja 1.13.3.4 nimetatud asjaõigustest, ei soovi ega nõua Omanikult Aurorette nimetatud asjaõiguste kõrvaldamist;
- 1.27.6.** Linn on teadlik asjaolust, et Võõrandatava kinnistu omandiõiguse üleandmiseks Omanikult Lidl Linnale on Linnal vaja Omanikuga Lidl sõlmida käesoleva lepingu alusel sõlmitav asjaõigusleping (edaspidi nimetatud **Asjaõigusleping**).

- 1.28. Omaniku Aurorette esindaja kinnitab, et** tema esindusõigus Omaniku Aurorette juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole esindatava äriühingu juhatusest tagasi kutsutud ning esindatava äriühingu sisesuhetes kehtestatud korra kohaselt (sh põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt) on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

- 1.29. Omaniku Lidl esindajad kinnitavad**, et nende volitused on kehtivad, esindatava äriühingu sisesuhetes kehtestatud korra kohaselt (sh põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt) on neil kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning neile ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.30. Arunas Dzikas kinnitab**, et ta on Omaniku Lidl juhatuse liige, teda ei ole esindatava äriühingu juhatusest tagasi kutsutud ning esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.31. Linna esindaja kinnitab**, et tema esindusõigus on kehtiv, Linna poolt käesoleva tehingu tegemiseks kehtestatud haldusaktid kehtivad, neid ei ole vaidlustatud, muudetud ega kehtetuks tunnistatud, tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.
- 1.32. Lepinguosalised avaldavad**, et:
- 1.32.1.** Kinnistute 1-6 osas on Tartu Linnavalikogu 18.02.2016 otsusega nr 308 „Lina tn 4//6//7//8//9//11//Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering“ kehtestatud detailplaneering (edaspidi nimetatud Detailplaneering 1);
- 1.32.2.** Kinnistute 1, 7 ja 8 osas on kehtestamisel detailplaneering (edaspidi nimetatud Detailplaneering 2), mis on algatatud Tartu Linnavalitsuse 16.02.2021 korraldusega nr 191, käesoleva lepingu sõlmimise ajal detailplaneeringut veel kehtestatud ei ole;
- 1.32.3.** Tartu Linnavalitsuse 09.02.2016 korralduse nr 128 „Kokkuleppe sõlmimine ehituskohustuse täitmiseks ja Tartu linna kasuks eelmärke seadmine“ alusel on Omaniku Autorette ja Kasutaja vahel sõlmitud käesoleva lepingu punktis 2.1.1 nimetatud Leping;
- 1.32.4.** nad on tutvunud käesolevas lepingus viidatud dokumentidega, nende sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest;
- 1.32.5.** nad on tutvunud käesoleva lepingu lisadeks oleva plaaniga, selle sisu on neile teada ning nad loobuvad plaani kirjeldamisest notariaalakti tõestaja poolt;
- 1.32.6.** nad ei soovi seoses käesoleva lepingu sõlmimisega täiendavate asjaolude kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt ning soovivad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

## **2. LEPINGU LÕPETAMISE KOKKULEPE, ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE LÕPETAMISE KOKKULEPE**

- 2.1. Omanik Autorette ja Linn avaldavad ja kinnitavad**, et:
- 2.1.1.** Omanik Autorette ja Linn on 15.02.2016 sõlminud lepingu „Ehituskohustuste täitmise kokkulepped, kinnistu Aleksandri tn 32 // Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 koormamine Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega ning eelmärkega kinnistu jagamiseks ning jagamisel eralduva kinnistu omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks, omandiõiguse üleandmise võlaõiguslikud kokkulepped, asjaõiguslepingud ja kandeavaldused kinnistusosakonnale“ (eespool ja edaspidi nimetatud Leping), mis on tõestatud Tartu notar Anne Kuill'i poolt ja registreeritud notari ametitoimingu number 134/201 all;
- 2.1.2.** Leping on kehtiv, seda ei ole muudetud, sellest tulenevaid õigusi ja kohustusi ei ole üle antud kolmandatele isikutele.
- 2.2.** Käesolevaga on Omanik Autorette ja Linn kokku leppinud, et nad lõpetavad Lepingu alates käesoleva lepingu notariaalse tõestamise hetkest.
- 2.3.** Omanik Autorette ja Linn avaldavad ja kinnitavad, et nad ei oma vastastikku Lepingu lõpetamise osas mingeid muid käesolevas lepingus nimetatata nõudeid ega pretensioone ning Lepingu lõpetamise eest üksteisele midagi ei maksta.

- 2.4. Seoses Lepingu lõpetamisega on Omanik Aurorette ja Linn kokku leppinud lõpetada Kinnistut 1, Kinnistut 2, Kinnistut 3, Kinnistut 4, Kinnistut 5 ja Kinnistut 6 Linna kasuks koormavad isiklikud kasutusõigused ning Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku kustutada Kinnistult 1, Kinnistult 2, Kinnistult 3, Kinnistult 4, Kinnistult 5 ja Kinnistult 6 neid koormavad Linna kasuks kinnistusraamatusse kantud isiklikud kasutusõigused.

### **3. KINNISTU 6 TASUTA VÕÖRANDAMINE, VALDUSE ÜLEANDMINE JA EELMÄRKE KUSTUTAMINE**

- 3.1. Omanik Aurorette ja Linn lepivad kokku, et Omanik Aurorette võõrandab Kinnistu 6 koos selle oluliste osade ja päraldistega tasuta Linnale ning Linn omandab Kinnistu 6 koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 3.2. Omanik Aurorette ja Linn lepivad kokku, et Kinnistu 6 tasuta võõrandamise lepingule ei kohaldata võlaõigusseaduses kinklepingu kohta sätestatud ning Omanik Aurorette ega Linn ei saa Kinnistu 6 tasuta võõrandamise lepingust taganeda võlaõigusseaduses kinklepingust taganemiseks ette nähtud alustel.
- 3.3. Omanik Aurorette ja Linn avaldavad Kinnistu 6 väärtuseks 6 391 eurot.
- 3.4. Omanik Aurorette ja Linn on kokku leppinud, et Kinnistu 6 otsene valdus loetakse Omaniku Aurorette poolt Linnale üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega. Kinnistu 6 juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko on läheb Linnale üle Kinnistu 6 otsese valduse üleandmisel.
- 3.5. Käesolevaga paluvad Omanik Aurorette ja Linn kustutada Kinnistult 6 seda koormava Linn kasuks kinnistusraamatusse kantud eelmärke.

### **4. TÄNAVA JA RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE KOKKULEPE**

- 4.1. Omanik Lidl, Omanik Aurorette ja Linn on kokku leppinud, et Omanik Lidl ja Omanik Aurorette Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 omanikena, kohustuvad omal kulul vastavalt Detailplaneeringule 2 välja ehitama detailplaneeringukohase avaliku tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised (sh sademeveekanalisatsiooni) Lina tänavale Aleksandri tänav ristmikust kuni Lina-Turu tänav ristmikuni (ristmikud kaasaarvatud), sh Turu-Lina tn ristmiku valgusfoorid, ning rajama Turu tn kõnnitee alla tugevdatud struktuuriga kasvualuse ning teostama sellega kaasnevad tee ehitustööd. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne Tartu linnale kohustusi avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised, sh sademevee kanalisatsiooni (edaspidi **rajatised**) väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Rajatiste projekteerimine ja väljaehitamine Detailplaneeringus 2 sätestatud viisil, mahus ja ulatuses on Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 igakordse omaniku kohustus. Omanik Lidl, Omanik Aurorette ja Linn on kokku leppinud, et Kinnistule 1, Kinnistule 7 ja Kinnistule 8 ehitatavale hoonele kasutusloa väljastamise eelduseks on punktis 4.1 nimetatud rajatiste valmis ehitamine ja tasuta Tartu linna omandisse andmine.
- 4.2. Punktis 4.1 nimetatud rajatiste ehituskohustuse punktis 4.1 toodud tähtjaks täitmata jätmise korral on Linnal õigus nõuda Omanikult Lidl ja/või Omanikult Aurorette leppetrahvi 500 eurot päevas iga kohustuse täitmisega viivitamise päeva eest. Leppetrahvi tasumise tagamiseks seatakse Kinnistule 7 ja Kinnistule 8 punktis 9 toodud ühishüpoteek. Leppetrahvi tasumise kohustus on Omaniku Lidl ja/või Omaniku Aurorette solidaarkohustus.
- 4.3. Kõigi punktis 4.1 toodud tööde teostamine, sh selleks vajalike nõusolekute ja kooskõlastuste saamine kolmandatelt isikutelt, dokumentide hankimine ja vormistamine, lepingute sõlmimine, projekteerimis- ja ehitustööde läbiviimine toimub Omaniku Lidl ja Omaniku Aurorette kulul. Omanik Lidl ja Omanik Aurorette on kohustatud tee ehitusprojekti koostamisel järgima linna antud juhiseid ja tegema linnaga igakülgset koostööd ehitustööde läbiviimisel.

- 4.4. Omanik Aurorette, Omanik Lidl ja Linn hindavad käesoleva lepinguga Omaniku Aurorette ja Omaniku Lidl poolt võetavate ehituskohustuste hinnanguliseks koguväärtuseks käesoleva lepingu sõlmimise seisuga 348 000 eurot, millises summas sisaldub käibemaks.
- 4.5. Omanik Aurorette ja Linn lepivad kokku, et Kinnistu 1 igakordne omanik on Kinnistu 1 või selle osa võõrandamisel kohustatud uuele omanikule üle andma kõik talle lepingu alusel kuuluvad õigused ja kohustused koos nimetatud õiguste ning kohustuste järgnevatele omanikele ülekandmise kohustusega. Käesolevaga annab Linn Kinnistu 1 igakordsele omanikule oma nõusoleku käesolevast lepingust tulenevate Kinnistu 1 omaniku õiguste ja kohustuste üleandmiseks Kinnistu 1 või selle osa omandajale. Kinnistu 1 igakordne omanik on kohustatud Linna viivitamatult teavitama Kinnistu 1 või selle osa või selle osa võõrandamisest. Käesolevas punktis nimetatud kohustuste rikkumisel kohustub Kinnistu 1 igakordne omanik hüvitama Linnale kõik rikkumisega tekitatud kahjud ja kulutused.
- 4.6. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku, et, Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 igakordne omanik on Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 või nendest osa võõrandamisel kohustatud uuele omanikule üle andma kõik talle lepingu alusel kuuluvad õigused ja kohustused koos nimetatud õiguste ning kohustuste järgnevatele omanikele ülekandmise kohustusega. Käesolevaga annab Linn Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 igakordsele omanikule oma nõusoleku lepingust tulenevate Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 omaniku õiguste ja kohustuste üleandmiseks Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 või nendest osa omandajale. Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 igakordne omanik on kohustatud Linna viivitamatult teavitama Kinnistu 7 ja/või Kinnistu 8 või nendest osa või selle osa võõrandamisest. Käesolevas punktis nimetatud kohustuste rikkumisel kohustub kinnistu igakordne omanik hüvitama Linnale kõik rikkumisega tekitatud kahjud ja kulutused.

## 5. ÜHISHÜPOTEEGI OSALINE LÕPETAMINE

- 5.1. Omanik Aurorette on otsustanud lõpetada ja kustutada Kinnistu 1, Kinnistu 2 ja Kinnistu 4 suhtes käesoleva lepingu punktides 1.1.4, 1.5.4 ja 1.9.4 nimetatud hüpoteek selliselt, et vastavalt asjaõigusseaduse § 360 lg 2 jäävad ühishüpoteegi eest täies ulatuses vastutama kaaskoormatud kinnistud (Kinnistu 3 ja Kinnistu 5). Omanik Aurorette avaldab, et kaaskoormatud kinnistud kuuluvad Omanikule Aurorette.

## 6. KINNISTULE 1 ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 6.1. Omanik Aurorette ja Linn lepivad kokku seada Linna kasuks Kinnistule 1 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus** Kinnistu 1 koosseisu kuuluvale maaüksusele Detailplaneeringuga 2 kavandatava avaparkla 18 parkimiskoha avalikuks kasutamiseks ning parkimiskohtadele juurdepääsu tagamiseks.
- 6.2. Isikliku kasutusõigusega koormatavate alade ligikaudsed asukohad Kinnistul 1 on näidatud käesoleva lepingu lisaks oleval detailplaneeringu põhijoonisel - parkimiskohad roosa värviga viirutatud alana ja juurdepääs oranži värviga alana (edaspidi käesoleva lepingu punktis 6 nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 6.3. Linnal, Kinnistu 1 igakordsel omanikul ja kolmandatel isikutel on õigus ööpäevaringselt kasutada kasutusõiguse alale kavandatavaid parkimiskohti sõiduautode parkimiseks ja kasutusõiguse ala nimetatud parkimiskohtadele juurdepääsuks. Kinnistu 1 igakordsel omanikul on õigus kehtestada parkimiskord ja seada selleks täiendavaid tingimusi (parkimise aeg, parkimistasu vms).
- 6.4. Kinnistule 1 seatav isiklik kasutusõigus Linna kasuks kehtib Kinnistu 1 igakordse omaniku suhtes.
- 6.5. Linn ja Kinnistu 1 igakordne omanik kohustuvad:
- 6.5.1. tagama isikliku kasutusõiguse ala sihipärase kasutamise ainult isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks;
- 6.5.2. täitma isikliku kasutusõigusega koormatud alal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid;



- 6.5.3. järgima isikliku kasutusõigusega koormatud alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 6.6. Kinnistu 1 igakordne omanik kohustub:
- 6.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
- 6.6.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 6.6.3. teostama omal kulul töid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse ala ja parkimiskohtade korrashoiuks, sh hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd, heakorra tagamine jms, vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 6.7. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Kinnistu 1 omaniku ja Linna vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.
- 6.8. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad Kinnistu 1 omanik ja Linn 30 päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seadusesettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.
- 6.9. Kinnistu 1 igakordne omanik võib Kinnistut 1 ja kasutusõiguse ala koormata teiste isiklike kasutusõigustega ja reaalservituutidega.

## 7. KINNISTULE 7 ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 7.1. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku seada Linna kasuks Kinnistule 7 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus** Kinnistu 7 koosseisu kuuluvale maaüksusele Detailplaneeringuga 2 kavandatava avaparkla 32 parkimiskoha avalikuks kasutamiseks ning parkimiskohtadele juurdepääsu tagamiseks.
- 7.2. Isikliku kasutusõigusega koormatavate alade ligikaudsed asukohad Kinnistul 7 on näidatud käesoleva lepingu lisaks oleval detailplaneeringu põhijoonisel - parkimiskohad roosa värviga viirutatud alana ja juurdepääs oranži värviga alana (edaspidi käesoleva lepingu punktis 7 nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 7.3. Linnal, Kinnistu 7 igakordsel omanikul ja kolmandatel isikutel on õigus ööpäevaringselt kasutada kasutusõiguse alale kavandatavaid parkimiskohti sõiduautode parkimiseks ja kasutusõiguse ala nimetatud parkimiskohtadele juurdepääsuks. Kinnistu 7 igakordsel omanikul on õigus kehtestada parkimiskord ja seada selleks täiendavaid tingimusi (parkimise aeg, parkimistasu vms).
- 7.4. Kinnistule 7 seatav isiklik kasutusõigus Linna kasuks kehtib Kinnistu 7 igakordse omaniku suhtes.
- 7.5. Linn ja Kinnistu 7 igakordne omanik kohustuvad:
- 7.5.1. tagama isikliku kasutusõiguse ala sihipärase kasutamise ainult isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks;
- 7.5.2. täitma isikliku kasutusõigusega koormatud alal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid;
- 7.5.3. järgima isikliku kasutusõigusega koormatud alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 7.6. Kinnistu 7 igakordne omanik kohustub:
- 7.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
- 7.6.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 7.6.3. teostama omal kulul töid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse ala ja parkimiskohtade korrashoiuks, sh hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd, heakorra tagamine jms, vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 7.7. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Kinnistu 7 omaniku ja Linna vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.
- 7.8. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad Kinnistu 7 omanik ja Linn 30 päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe

sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seadusesettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

7.9. Kinnistu 7 igakordne omanik võib Kinnistut 7 ja kasutusõiguse ala koormata teiste isiklike kasutusõigustega ja reaalservituutidega.

## 8. KINNISTULE 8 ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

8.1. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku seada Linna kasuks Kinnistule 8 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus** Kinnistu 8 koosseisu kuuluvale maaüksusele Detailplaneeringuga 2 kavandatava sõidu- ja kergliiklusteede ja teetaristu avalikuks kasutamiseks ja käesoleva lepingu punktides 6.1 ja 7.1 nimetatud parkimiskohtadele juurdepääsu tagamiseks.

8.2. Isikliku kasutusõigusega koormatavate alade ligikaudsed asukohad Kinnistul 8 on näidatud käesoleva lepingu lisaks oleval detailplaneeringu põhijoonisel - juurdepääs oranži värviga alana (edaspidi käesoleva lepingu punktis 8 nimetatud **kasutusõiguse ala**).

8.3. Linnal, Kinnistu 8 igakordsel omanikul ja kolmandatel isikutel on õigus ööpäevaringselt kasutada kasutusõiguse ala sõiduautoga punktides 6.1 ja 7.1 nimetatud parkimiskohtadele juurdepääsuks. Kinnistu 8 igakordsel omanikul on õigus kehtestada parkimiskord ja seada selleks täiendavaid tingimusi (parkimise aeg, parkimistasu vms).

8.4. Kinnistule 8 seatav isiklik kasutusõigus Linna kasuks kehtib Kinnistu 8 igakordse omaniku suhtes.

8.5. Linn ja Kinnistu 8 igakordne omanik kohustuvad:

8.5.1. tagama isikliku kasutusõiguse ala sihipärase kasutamise ainult isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks;

8.5.2. täitma isikliku kasutusõigusega koormatud alal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid;

8.5.3. järgima isikliku kasutusõigusega koormatud alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

8.6. Kinnistu 8 igakordne omanik kohustub:

8.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärase kasutamist;

8.6.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

8.6.3. teostama omal kulul töid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse ala ja parkimiskohtade korrashoiuks, sh hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd, heakorra tagamine jms, vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

8.7. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Kinnistu 8 omaniku ja Linna vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

8.8. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad Kinnistu 8 omanik ja Linn 30 päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seadusesettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

8.9. Kinnistu 8 igakordne omanik võib Kinnistut 8 ja kasutusõiguse ala koormata teiste isiklike kasutusõigustega ja reaalservituutidega.

## 9. KINNISTU 7 JA KINNISTU 8 ÜHISHÜPOTEEGIGA KOORMAMINE, KOKKULEPE HÜPOTEEGIGA TAGATAVATE NÕUETE KOHTA

9.1. Omanik Lidl ja Linn on kokku leppinud Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 ühishüpoteeigiga koormamises: Linna kasuks seatakse Kinnistule 7 ja Kinnistule 8 ühishüpoteeik summas 348 000 eurot, mis kantakse Kinnistu 7 kohta avatud registriosa neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale ja

Kinnistu 8 kohta avatud registriosa neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Ühishüpoteek seatakse Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele ühishüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks.

- 9.2. Omanik Lidl ja Linn on kokku leppinud, et käesoleva lepingu punktis 9.1 nimetatud ühishüpoteegiga on tagatud Omaniku Lidl käesolevast lepingu punktist 4.1 tulenevate rahaliste kohustuste ja punktist 4.2. tuleneva leppetrahvinõude täitmine Linna ees. Ühishüpoteegiga on tagatud ka nimetatud nõuete sissenõudmisest tekkivad kulutused, kohtumenetluse ja sundtäitmise kulud.
- 9.3. Pärast punktides 4.1 ja/või 4.2 tulenevate kohustuste täitmist on Omanikul Lidl õigus nõuda Linnalt käesoleva lepingu alusel seatava ühishüpoteegi lõpetamist ja kinnistusraamatust kustutamist.

#### **10. KINNISTUST 7 JAGAMISE TEEL TEKKIVA LIGIKAUDU 13m<sup>2</sup> SUURUSE KINNISTU TASUTA VÕÖRANDAMINE, VALDUSE ÜLEANDMINE, OMANDI ÜLEANDMISE EELDUSED JA EELMÄRKE KINNISTAMINE**

- 10.1. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku, et Omanik Lidl võõrandab Kinnistu 7 jagamisel tekkiva ligikaudu 13m<sup>2</sup> suuruse kinnistu (eespool ja edaspidi nimetatud **Võõrandatav kinnistu**) koos selle oluliste osade ja päraldistega tasuta Linnale ning Linn kohustub omandama Võõrandatava kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 10.2. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku, et Võõrandatava kinnistu tasuta võõrandamise lepingule ei kohaldata võlaõigusseaduses kinklepingu kohta sätestatud ning Omanik Lidl ega Linn ei saa Võõrandatava kinnistu tasuta võõrandamise lepingust taganeda võlaõigusseaduses kinklepingust taganemiseks ette nähtud alustel.
- 10.3. Omanik Lidl ja Linn avaldavad Võõrandatava kinnistu väärtuseks 6 391 eurot.
- 10.4. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku, et Võõrandatava kinnistu otsene valdus loetakse Omaniku Lidl poolt Linnale üle antuks Asjaõiguslepingu sõlmimisega.
- 10.5. Omanik Lidl kannab kõik Võõrandatava kinnistuga seotud kulud kuni otsese valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt 1 kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning Linna nõudmisel esitab Linnale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist.
- 10.6. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku, et Asjaõigusleping Võõrandatava kinnistu omandi üleandmiseks Omanikult Lidl Linnale sõlmitakse enne käesoleva lepingu lisaks oleval detailplaneeringu põhijoonisel positsiooniga 1 (pos 1) tähistatud Kinnistule rajatavale hoonele ehitusloa väljastamist.
- 10.7. Asjaõigusleping vormistatakse notari juures ning notariaja broneerib Omanik Lidl. Omanik Lidl kohustub notariajast Linna taasesitamist võimaldavas vormis informeerima vähemalt 2 nädalat ette.
- 10.8. Omanik Lidl ja Linn lepivad kokku, et enne Asjaõiguslepingu sõlmimist on Omanikul Lidl õigus koormata Kinnistut 7 tavalistel tingimustel servituutidega kolmandate isikute ja/või vajadusel Omaniku Lidl kasuks teiste kinnistute ja/või Kinnistu 7 teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste omamiseks, nimetatud servituudid ja ka olemasolevad servituudid jäävad Kinnistu 7 suhtes kehtima vastavalt Asjaõiguslepingus kokkulepitavale. Omanikul Lidl on samuti õigus ilma Linna nõusolekuta Kinnistu 7 suurust muuta kinnistute ühendamise ja/või jagamise ja/või piiride muutmise teel, kui see vajadus tuleneb Detailplaneeringust 2. Omanikul Lidl on õigus koormata Kinnistut 7 muude piiratud asjaõigustega tingimusel, et Võõrandatav kinnistu vabastatakse nimetatud piiratud asjaõiguste alt enne Asjaõiguslepingu sõlmimist või hiljemalt Asjaõiguslepinguga samas dokumendis.
- 10.9. Omanik Lidl ja Linn on kokku leppinud, et Kinnistu 7 kolmandasse jakku kantakse eelmärke, mis tagab Linna õigust saada käesoleva lepingu täitmisel Võõrandatava kinnistu, mis on koormamata käesolevas lepingus lubamata kolmandate isikute õigustega, omanikuks.

## **11. NÕUSOLEK JA KOKKULEPE JÄRJekoHTADE KOHTA**

- 11.1.** Omanikud ja Linn on kokku leppinud ning Linn annab käesolevaga nõusoleku Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 ühendamiseks alljärgnevalt:
- 11.1.1.** käesoleva lepingu punktide 6, 7, 8, 12.10, 12.11 ja 12.12 kohaselt Kinnistutele 1, Kinnistule 7 ja Kinnistule 8 seatavad isiklikud kasutusõigused jäävad Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 liitmise tulemusel tekkivat kinnistut koormama ühel ja samal esimesel järjekohal;
- 11.1.2.** käesoleva lepingu punktide 9 ja 12.13 kohaselt Kinnistule 7 seatav ühishüpotek jääb Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 liitmise tulemusel tekkivat kinnistut koormama tervikuna ning nimetatud ühishüpotek asub Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 liitmise tulemusel tekkival kinnistul käesoleva lepingu punktides 6, 7, 8, 12.10, 12.11 ja 12.12 nimetatud isiklikest kasutusõigustest järjekohas tagapool (teisel järjekohal);
- 11.1.3.** käesoleva lepingu punktis 12.14 nimetatud eelmärge jääb Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 liitmise tulemusel tekkivat kinnistut koormama tervikuna ning nimetatud eelmärge asub Kinnistu 1, Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 liitmise tulemusel tekkival kinnistul käesoleva lepingu punktides 6, 7, 8, 12.10, 12.11 ja 12.12 nimetatud isiklikest kasutusõigustest ja käesoleva lepingu punktides 9 ja 12.13 nimetatud ühishüpoteegist järjekohas tagapool (kolmandal järjekohal).
- 11.2.** Omanik Lidl ja Linn on kokku leppinud, et:
- 11.2.1.** kinnistusraamatusse kandmisel saavad käesoleva lepingu punktides 7, 8, 12.11 ja 12.12. nimetatud Kinnistule 7 ja Kinnistule 8 seatavad isiklikud kasutusõigused järjekoha eespool käesoleva lepingu punktides 9 ja 12.13 nimetatud ühishüpoteeiki ja käesoleva lepingu punktis 12.14 nimetatud eelmärget;
- 11.2.2.** kinnistusraamatusse kandmisel saab käesoleva lepingu punktides 9 ja 12.13 nimetatud ühishüpotek järjekoha eespool käesoleva lepingu punktis 12.14 nimetatud eelmärget;
- 11.2.3.** kinnistusraamatusse kandmisel saab käesoleva lepingu punktis 12.14 nimetatud eelmärge järjekoha käesoleva lepingu punktides 7, 8, 12.11 ja 12.12 nimetatud Kinnistule 7 ja Kinnistule 8 seatavate isiklike kasutusõiguste ja käesoleva lepingu punktides 9 ja 12.13 nimetatud ühishüpoteeigi järel.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et lisaks Linna poolt käesolevas lepingus antud nõusolekule võib kinnistute piiride muutmise ja/või kinnistute liitmise käigus osutada vajalikuks Linna poolt täiendavate nõusolekute andmine või osalejate vaheliste kokkulepete sõlmimine. Osalejad avaldavad, et notariaalakti tõestaja selgitused on neile arusaadavad ning nad soovivad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.*

## **12. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVAALDUSED**

- 12.1.** Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistut 1 Linna kasuks koormava käesoleva lepingu punktis 1.1.3.1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosa number 20166050 kolmandasse jakku kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 12.2.** Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistut 2 Linna kasuks koormava käesoleva lepingu punktis 1.5.3.1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosa number 437003 kolmandasse jakku kande nr 2 all sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 12.3.** Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistut 3 Linna kasuks koormava käesoleva lepingu

punktis 1.7.3.1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosa number 20165750 kolmandasse jakku kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus.

- 12.4. Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistut 4 Linna kasuks koormava käesoleva lepingu punktis 1.9.3 nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosa number 20166150 kolmandasse jakku kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 12.5. Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistut 5 Linna kasuks koormava käesoleva lepingu punktis 1.11.3.1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosa number 20165950 kolmandasse jakku kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 12.6. Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistut 6 Linna kasuks koormava käesoleva lepingu punktis 1.13.3.2 nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosa number 20165850 kolmandasse jakku kande nr 2 all sisse kantud isiklik kasutusõigus.
- 12.7. Omanik Aurorette ja Linn on eelmärke kustutamises kokku leppinud. Linn palub ja Omanik Aurorette annab nõusoleku kustutada kinnistusregistri registriosa number 20165850 kolmandasse jakku kande nr 1 all sisse kantud eelmärke.
- 12.8. Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistu 6 omandi Linnale üleandmises kokku leppinud. Omanik Aurorette lubab ja Linn avaldab soovi kustutada kinnistusregistri registriosa number 20165850 teises jaos senine kanne Omaniku Aurorette kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Tartu linn.
- 12.9. Omanik Aurorette on otsustanud lõpetada Kinnistu 1, Kinnistu 2 ja Kinnistu 4 suhtes käesoleva lepingu punktides 1.1.4, 1.5.4 ja 1.9.4 nimetatud ühishüpoteek selliselt, et vastavalt asjaõigusseaduse § 360 lg 2 jäävad ühishüpoteegi eest täies ulatuses vastutama kaaskoormatud kinnistud (Kinnistu 3 ja Kinnistu 5) ning sellega seoses palub lõpetada ja kustutada kinnistusregistri registriosade nr 20166050, 437003 ja 20166150 neljandast jaost kande nr 1 all sisse kantud ühishüpoteegi kohta tehtud kande ning teha nimetatud õigusmuudatust kajastavad parandused ka ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute registriosade nr, 20165750, ja 20165950 neljandasse jakku ning Omanik Aurorette Kinnistu 1, Kinnistu 2, Kinnistu 4 ja kaaskoormatud kinnistute omanikuna annab selleks tagasivõetamatu nõusoleku.
- 12.10. Omanik Aurorette ja Linn on Kinnistule 1 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik Aurorette lubab ning Linn avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 20166050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus avaparkla 18 parkimiskoha avalikuks kasutamiseks ning parkimiskohtadele juurdepääsu tagamiseks Tartu linn, kasuks vastavalt 10.05.2023 sõlmitud lepingu punktidele 6.1 kuni 6.6 ja 10.05.2023 lepingu lisaks olevale plaanile.

- 12.11. Omanik Lidl ja Linn on Kinnistule 7 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik Lidl lubab ning Linn avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2461503 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus avaparkla 32 parkimiskoha avalikuks kasutamiseks ning parkimiskohtadele juurdepääsu tagamiseks Tartu linn, kasuks vastavalt 10.05.2023 sõlmitud lepingu punktidele 7.1 kuni 7.6 ja 10.05.2023 lepingu lisaks olevale plaanile.
- 12.12. Omanik Lidl ja Linn on Kinnistule 8 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik Lidl lubab ning Linn avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2461503 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sõidu- ja kergliiklusteede ja teetaristu avalikuks kasutamiseks ja 10.05.2023 sõlmitud lepingu punktides 6.1 ja 7.1 nimetatud parkimiskohtadele juurdepääsu tagamiseks Tartu linn, kasuks vastavalt 10.05.2023 sõlmitud lepingu punktidele 8.1 kuni 8.6 ja 10.05.2023 lepingu lisaks olevale plaanile.
- 12.13. Omanik Lidl ja Linn on Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 ühishüpoteegiga koormamises kokku leppinud. Omanik Lidl lubab ja Linn avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa number 2461503 neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale ja kinnistusregistri registriosa number 2804803 ühishüpoteek Tartu linn, kasuks hüpoteegisummaga 348 000 eurot igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.
- 12.14. Omanik Lidl lubab ja Linn avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2461503 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale omandiõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärge Tartu linn, kasuks.
- 12.15. Omanik Lidl ja Linn on kokku leppinud, et:
- 12.15.1. käesoleva lepingu punkti 12.11 kohaselt registriosa nr 2461503 kolmandasse jakku kantav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse kandmisel järjekoha enne käesoleva lepingu punkti 12.13 kohaselt registriosa nr 2461503 neljandasse jakku kantavat hüpoteeki ja käesoleva lepingu punkti 12.14 kohaselt registriosa nr 2461503 kolmandasse jakku kantavat eelmärget;
- 12.15.2. käesoleva lepingu punkti 12.13 kohaselt registriosa nr 2461503 neljandasse jakku kantav ühishüpoteek saab kinnistusraamatusse kandmisel järjekoha enne käesoleva lepingu punkti 12.14 kohaselt registriosa nr 2461503 kolmandasse jakku kantavat eelmärget.

### **13. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED**

- 13.1. Linn saab Kinnistu omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 13.2. Kinnistusraamatusseadus sätestab, et avaldus kinnistu võõrandamise, koormamise või märke tegemise kohta vaadatakse läbi hiljemalt ühe kuu jooksul alates avalduse laekumise päevast. Kohus võib käesoleva lõike teises lauses nimetatud tähtaega kontrollimist vajavate asjaolude esinemise korral pikendada. Kui ühe kinnistu või ühe õiguse kohta on esitatud mitu kinnistamisavaldust, ei tohi hiljem esitatud avalduse alusel teha kannet enne varem esitatud avalduse alusel kande tegemist. Kui kinnistusregistriosa tehakse mitu kannet, siis saavad need järjekorras, mis vastab avalduse esitamise ajalisele järjekorrale.
- 13.3. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing

tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

- 13.4. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab võõrandaja omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 13.5. Maamaksuseaduse § 8 lg 1 kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.
- 13.6. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt Kasutaja vajadustele (asjaõigusseaduse § 225).
- 13.7. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseaduse § 226).
- 13.8. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 13.9. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt kinnisasja osaks ei ole võõrale maale asjaõiguse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitise, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus, ei ole kinnisasja osa.
- 13.10. Hüpoteek tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega ning hüpoteek lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust, mitte tagatava nõude lõppemisega.
- 13.11. Kui hüpoteegiga tagatud nõuet ei täideta, on hüpoteegipidajal õigus nõuda sundtäitmist täitemenetluse seadustikus sätestatud korras. Hüpoteegiga on hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.
- 13.12. Võlaõigusseaduse § 499 lg 1 kohaselt peab ehitise kindlustanud kindlustusandjale viivitamatult teatama ehitise aluse kinnistu hüpoteegiga koormamisest.
- 13.13. Hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamisel võib hüpoteegiga koormatud vara igakordne omanik nõuda hüpoteegi kustutamist või selle kandmist enda nimele, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Hüpoteegiga tagatud nõude osalisel rahuldamisel võib koormatud vara igakordne omanik nõuda rahuldatud nõude ulatuses enda kasuks osahüpoteegi kinnistusraamatusse kandmist või hüpoteegi kustutamist.
- 13.14. Hüpoteegiga koormatud kinnistu omanikul on õigus koormatud kinnistut vallata, kasutada ja käsutada, kui ta sellega ei vähenda koormatud kinnistu väärtust ega kahjusta hüpoteegipidaja õigusi muul viisil.
- 13.15. Hõlmates hüpoteegipidaja kõikvõimalikud tulevased nõuded hüpoteegiga, võidakse ebaoproportsionaalselt kahjustada ka kinnisasja omaniku teiste võlausaldajate huve oma nõuete

rahuldamiseks võlgniku vara arvel.

- 13.16.** Kui võib eeldada koormatud kinnisasja väärtuse vähenemist või kui see on juba toimunud, võib hüpoteegipidaja nõuda kinnisasja omanikult endise olukorra taastamist või täiendavat tagatist. Kui kinnisasja omanik hüpoteegipidaja nõudel endist olukorda ei taasta ega anna täiendavat tagatist, võib hüpoteegipidaja nõuda hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamist ulatuses, mille võrra koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud. Rahuldamise nõudest tuleb üks kuu ette teatada. Kui koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud omaniku süüta, võib hüpoteegipidaja täiendavat tagatist või võla osalist tasumist nõuda ulatuses, milles kinnisasja omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud.
- 13.17.** Võlaõigusseaduse § 162 kohaselt kui tasumisele kuuluv leppetrahv on ebamõistlikult suur, võib kohus seda leppetrahvi maksmiseks kohustatud lepingupoole nõudmisel vähendada mõistliku suuruseni, arvestades eelkõige kohustuse täitmise ulatust tema poolt, teise lepingupoole õigustatud huvi ja lepingupoolte majanduslikku seisundit. Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud leppetrahvi maksmiseks kohustatud lepingupoole kahjuks kõrvalekalduv kokkulepe on tühine. Leppetrahvi maksmiseks kohustatud lepingupool ei või leppetrahvi vähendamist nõuda pärast seda, kui ta on leppetrahvi tasunud.

#### **14. LEPINGU LISAD, LEPINGU SÖLMIMISEGA SEOTUD NOTARI TASU JA RIIGILÕIV. LEPINGU ÄRAKIRJAD**

- 14.1.** Leping lisaks 1 on Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu põhijoonis, töö nr 2020-160.
- 14.2.** Leping lõpetamise kokkuleppe, isiklike kasutusõiguste lõpetamise kokkulepete ja Kinnistu 1 ühishüpoteegi alt vabastamise kokkulepete tõestamisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Omanik Aurorette.
- 14.3.** Kinnistu 6 tasuta võõrandamise lepingu tõestamisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Omanik Aurorette.
- 14.4.** Notari tasu taristu rajamise kokkulepete tõestamise eest tasuvad Omanik Aurorette ja Omanik Lidl võrdsetes osades.
- 14.5.** Notari tasu võlaõigusliku tasuta võõrandamise lepingu tõestamisel ja riigilõivu eelmärke kinnistamisel tasub Omanik Lidl.
- 14.6.** Kinnistu 7 ja Kinnistu 8 ühishüpoteegiga koormamise lepinguga seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Omanik Lidl.
- 14.7.** Isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu tõestamisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Omanik Lidl.
- 14.8.** Riigilõiv tuleb tasuda Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumine on aluseks lepingus taotletud kannete tegemisel kinnistusraamatusse. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 14.9.** Notariaalakti paberandjal eksemplar ja digitaalse eksemplari paberandjal kinnitatud ärakiri köidetakse kokku ning need säilitatakse notari paberarhiivis koos. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberandjal ärakiri, mis asendab originaali. Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu ärakirja kinnistusosakonnale.
- 14.10.** Infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee aadressil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee)) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee) iseteenindusportaali kaudu on pooltele antud õigus juurdepääsuks notariaalaktile.
- 14.11.** Maakatastriseaduse § 20<sup>1</sup> lg 2 kohaselt esitab notariaalakti tõestaja 10 päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest lepingu kohta õiendi katastripidajale (Maa-amet).

Notari tasu kinnistute tasuta võõrandamise ja ehituskokkulepe tõestamisel ning isiklike kasutusõiguste ja ühishüpoteegi seadmise lepingu tõestamisel on 1 816,30 eurot (tehinguväärtus 594 699,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5, 6 9, 10, 12, 22, 23 p 2, tehinguväärtus võõrandamisel 2 x 6 391 eurot,



ehituskokkuleppe tõestamisel 348 000 eurot, kasutusõiguste seadmisel 4 x 639 eurot ning ühishüpoteegi seadmisel 232 000 eurot.).  
 Notari tasu lepingu lõpetamise kokkuleppe ja isiklike kasutusõiguste lõpetamise kokkuleppe tõestamisel on 16,00 eurot (tehinguväärtus 16 600,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3, 12, 22, 28 lg 1, tehinguväärtus lepingu lõpetamisel 12 766 eurot ja isiklike kasutusõiguste lõpetamisel 6 x 639 eurot).  
 Notari tasu ühishüpoteegi osalise vabastamise avalduse tõestamisel on 42,15 eurot (Notari tasu seaduse § 31 p 21).  
 Notari tasu kaugtõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu kokku	1 894,45 eurot.
Käibemaks	378,89 eurot.
Kokku	2 273,34 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise tasu vastavalt notari tasu seaduse §-le 31 p 15 ja §-le 35.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 362 lg 2).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 362 lg 2).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 362 lg 2).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 362 lg 2).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 362 lg 2).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 5, 362 lg 2).  
 Riigilõiv ühishüpoteegi osalisel kustutamisel 3 x 7 eurot 21,00 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 6).  
 Riigilõiv omaniku kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 76, 347).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7).  
 Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 1, § 354, 356 lg 7).  
 Riigilõiv ühishüpoteegi kinnistamisel 137,50 eurot (tehinguväärtus 232 000,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 2, 359 lg 1).  
 Riigilõiv eelmärke kinnistamisel 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: riigilõivuseadus § 78).

Käesolevas dokumendis on 27 lehte.

Käesolev notariaalakt on notaribüroos viibivale eesti keelt valdavale osalejale akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Notariaalaktile lisatud plaan esitati osalejale tutvumiseks, see kiideti osaleja poolt heaks ning allkirjastati notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Käesolev notariaalakt on videosilla vahendusel osalevatele eesti keelt valdavatele osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud ja eesti keelt mittevaldavale osalejale akti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde, notariaalakt ja selle lisaks olev plaan on osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

---

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*

Kaimo Sepp  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Arunas Dzikas  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Erki Põdra