

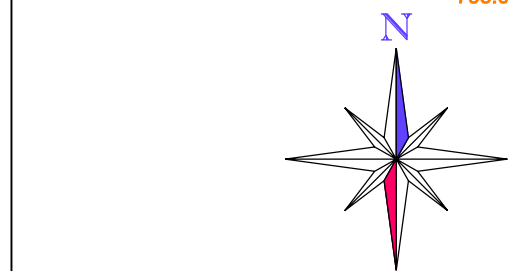
Krundi ehitusõigus:

krundi aadress POS 1
pindala 30 m²
krundi kasutamise sihtotstarve 100% Th
hoonete suurim lubatud arv krundil 1 põhihoone
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kuni 15 m²
hoone suurim lubatud kõrgus/abs kõrgus vastavalt ehitusprojektile

Krundi Oa 4, 6, 6A ehitiste arhitektuurinõuded:

1. arhitektuurne lahendus: keelatud on ajaloolist hoonestust matkivad lahendused; koostatav lahendus peab olema kaasaegne, kuid sobituma olemasolevasse miljöösse;
2. hoonete korruselisus: Oa tn ääres 2 kuni 3, 3. korruse täisehitusprotsendiks on lubatud kuni 50% hoone ehitusalusest pinnast; krundi sees 1 kuni 2;
3. hoonete suhteline räästa kõrgus- kuni 8,6 m;
4. katusekalle kraadides, katusetüüp- 0...45, lame, vill või kelp; keelatud on kombineeritud katusetüübi kasutamine, projekteerimisel valida üks katusetüüp;
5. katusekatte lubatud materjalid- valtsitud plekk, kivi;
6. lubatud välisviimistlusmaterjalid- põhihoonetel lubikrohv, puit; abihoone/-tel (kasvuhoonel) metallraamides klaas, puit;
7. keelatud välisviimistlusmaterjalid- imiteerivad ja plastmaterjalid (ka uste ning aknaraamide puhul);
8. maapinna absoluutkõrgused- 33.85...34.45;
9. kohustuslik ehitusjoon- vastavalt Supilinna linnaosa üldplaneeringule;
10. tulepüsivuse klass- TP1;
11. ±0.00 sidumine- lahendatakse hoone projekteerimise käigus.

Oa 4,6,6A
5846 m²
100% Üh
2 põhihoonet, 2 abihoonet
600 m² põhihoonetele (Oa tn äärde kavandataval hoonel 350 m², teisel persp. põhihoonel 250 m²),
600 m² abihoonetele (kavandataval kasvuhoonel 350 m², teisel persp. abihoonel 250 m²)
13,0 m / 47,3 m



Märkused:

1. Planeeritav ala hõlmab Oa 4,6,6A krundi, osaliselt Oa tänava maa-ala ning reformimata riigimaa.
2. Planeeritava ala pindala on 6480 m².
3. Alusplaani mõeldistas AS K&H geodeesibüroo mais 2004 (töö nr 04G3890-1).
4. Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

persp tänavakoridori pikikalle on kavandatud langusega loodesuunas

Tingmärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala tulemüüri ja katuseharja suunaga
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav objekt
- parkimiskohtade arv / sõidusuunad
- rajatise piirjoon
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääs krundile
- prügikastide asukoht
- planeeritud krundisisene sõidukite liikumisruum / sõidutee
- perspektiivne tänavakoridor, ehituskeelu ala
- servituudi vajadus
- olemasolev tamponeeritav puurkaev
- planeeritud absoluutkõrgus
- olemasolev absoluutkõrgus



Projektijuht
Merlin Jääger
Koostas
Merlin Jääger
Kuupäev **30.01.2006**
tel 742 7777
faks 738 4162
hendrikson@hendrikson.ee

Töö koostamise tellija
Tartu Ülikool
Asukoht
Tartu linn
Töö nimetus
**Oa 4, 6 ja 6A krundi
DETAILPLANEERING**
Kaart
Planeeringu põhikaart
Töö nr **480/04** Mõõt **1:500** Kaardi nr **4**

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004