

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

SISUKORD

0.1 Üldosa.....	3
1.0 ASENDIPLAAN	4
1.1 Vastavus lähteandmetele	4
1.2 Olemasolev olukord	4
1.8 Tuleohutus – võrreldes algse projektiga pole muudatusi sisse viidud	4
2.0 ARHITEKTUUR.....	4
2.1 Ehitise üldandmed – pole muudetud	4
2.2 Projekti raames sisse viidud muudatused	4
2.5 Tuleohutusnõuded – võrreldes esialgse projektiga pole muudatusi sisse viidud	6

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

0.1 Üldosa

0.1.1 Sissejuhatus

Antud seletuskiri on koostatud muudatusprojekti raames, millega kajastatakse hoone välisosas ja esimesel ning teisel korrusel ehituse käigus tehtud muudatusi. Projektis käsitletav hoone asub Tartus Kungla 40 kinnistul.

0.1.2 Üldandmed

0.1.2.1 Hoone nimetus

Projekteeritav olukord -
„12201 Büroohoone“
„12639 Muu haridus-ja teadushoone“

0.1.2.2 Tellija andmed

Tellija	RL Varad OÜ // Laulupesa OÜ
E-kiri	rein@lkv.ee
Aadress	Kalevi 91a-2, Tartu linn

0.1.2.3 Kinnistu andmed

Lähiaadress	Kungla 40, Tartu linn
Katastritunnus	79504:051:0016
Sihtotstarve	äriramaa 100%, 835 m ²

0.1.2.4 Projekteerija andmed

Projekteerija	Henri Riive, henri@imperialproject.ee
Vastutav spetsialist	Henri Riive, henri@imperialproject.ee
Ettevõtte	Imperial Project OÜ (reg. kood 12543622)
Telefon	+372 52 43 142
Juriidiline aadress	Vapramäe 12, Tartu
Projekteerimine	MTR reg. nr: EEP002785 (15.10.2013)

Vastutav arhitekt:	Inge-Ly Ansip
Volitatud arhitekt, tase 7	Kutse nr 173604
Arhitex OÜ (11293809)	MTR nr: EEP000869

0.1.2.10 Aluseks võetud õigusaktide, tehniliste kirjelduste ja eeskirjade loetelu

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015
- Majandus- ja taristuministri 17. 07 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainministri 29.05.2018 määrus nr 28 "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele".

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

1.0 ASENDIPLAAN

1.1 Vastavus lähteandmetele

Käesolev eelprojekt on koostatud vastavalt tellija soovidele ja võttes aluseks olemasolevat olukorda.

1.2 Olemasolev olukord

1.2.2 Olemasolev hoonestus

Krundil paikeb hoone EHR koodiga 104040021, mida kajastatakse antud projektis.

1.8 Tuleohutus – võrreldes algse projektiga pole muudatusi sisse viidud

1.8.1 Tuletõrjepääsud

Päästetehnika pääseb hoone juurde Kungla tänavalt.

1.8.2 Ehitiste tulepüsisivusklassid

Projekteeritav hoone kuulub tuleohutusklassi TP2 ning vastab kasutusviisile IV ja V.

1.8.3 Tuleohutuskujad

Kungla 40 ja naaberkinnistul paiknevate hoonete vahel on vähemalt 8 m tuleohutuse kuja tagatud.

2.0 ARHITEKTUUR

2.1 Ehitise üldandmed – pole muudetud

Hoone gabariitmõõdud on 27,7 x 15,7 x 12,0 m (maapinnast).

2.2 Projekti raames sisse viidud muudatused

2.2.1 Teine korrus

- Ruumis 14 on esialgse aknaava asemel rajatud uks rõdule
- Ruumis 15 on trepikoja juurde rajatud kerg-klaas-vahesein
- Ruum 18 on saanud ava asemele ukse
- Koridor 16 – pole rajatud ust, on rajatud 3 astmega trepp

2.2.2 Hoone vaade läänest

1. Hoone sokkel oli algse projekti järgi helehall ja krohvitud – projektijärgne muudatus – roheline sokliplaat
2. Kitsa akna jaotuse muudatus ja kõikide akende ümbrusele on paigaldatud puidust iluliistud
3. Välisuste stiil nii esimesel kui teisel korrusel on muutunud
4. Algse projekti järgi pidi tulema hall laudis – projektimuudatuse järgi tumeroheline laudis
5. Korruste vahele välisfassaadile on paigaldatud kitsas püstlaudis
6. Vaatel märgitud akna suurus on muutunud
8. Vintskapi laudise toon on muutunud sama tooni nagu ülejäänud fassaadilaudis

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

10. Katuse toon on muutunud – esialgses projektis oli tegemist halli tooniga, ehitati musta värvi classic profiil plekist katus
11. Ümar aken ehitati ruudu kujuliseks
12. Rajatud on trepipiire sissepääsul keldrisse

2.2.3 Hoone vaade idast

1. Hoone sokkel oli algse projekti järgi helehall ja krohvitud – projektijärgne muudatus – roheline sokliplaat
4. Algse projekti järgi pidi tulema hall laudis – projektimuudatuse järgi tumeroheline laudis
5. Korruste vahele välisfassaadile on paigaldatud kitsas püstlaudis
6. Vaatel märgitud akna suurus on muutunud
9. Katuse kuju on muutunud joonisel märgitud asukohas
10. Katuse toon on muutunud – esialgses projektis oli tegemist halli tooniga, ehitati musta värvi classic profiil plekist katus
14. Garaaži planeeritud kahte akent ei rajatud ehituse käigus

2.2.4 Hoone vaade põhjast

1. Hoone sokkel oli algse projekti järgi helehall ja krohvitud – projektijärgne muudatus – roheline sokliplaat
4. Algse projekti järgi pidi tulema hall laudis – projektimuudatuse järgi tumeroheline laudis
5. Korruste vahele välisfassaadile on paigaldatud kitsas püstlaudis
6. Vaatel märgitud akna suurus on muutunud
8. Vintskapi laudise toon on muutunud sama tooni nagu ülejäänud fassaadilaudis
9. Katuse kuju on muutunud joonisel märgitud asukohas
10. Katuse toon on muutunud – esialgses projektis oli tegemist halli tooniga, ehitati musta värvi classic profiil plekist katus
13. akende asemel rajatud ventilatsioonirestid ja teenindusluuk

2.2.5 Hoone vaade lõunast

1. Hoone sokkel oli algse projekti järgi helehall ja krohvitud – projektijärgne muudatus – roheline sokliplaat
2. Kitsa akna jaotuse muudatus ja kõikide akende ümbrusele on paigaldatud puidust iluliistud
3. Välisuste stiil nii esimesel kui teisel korrusel on muutunud

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

4. Algse projekti järgi pidi tulema hall laudis – projektimuudatuse järgi tumeroheline laudis
5. Korruste vahele välisfassaadile on paigaldatud kitsas püstlaudis
6. Vaatel märgitud akna suurus on muutunud
7. Katuseakende asukoht on muutunud
8. Vintskapi laudise toon on muutunud sama tooni nagu ülejäänud fassaadilaudis
9. Katuse kuju on muutunud joonisel märgitud asukohas
10. Katuse toon on muutunud – esialgses projektis oli tegemist halli tooniga, ehitati musta värvi classic profiil plekist katus
11. Ümar aken ehitati ruudu kujuliseks

2.4.4.1 Vundamendid

Esialgse projekti järgi pidi sokli viimistluseks tulema krohv. Ehituse käigus kaeti sokkel rohelistele plaatidega.

2.5 Tuleohutusnõuded – võrreldes esialgse projektiga pole muudatusi sisse viidud

2.5.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Majandus- ja taristuministri 17. 07 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus 02.09.2010. a. nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"
- Siseministri määrus 07.01.2013. a. nr 1 "Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"
- Siseministri määrus 18.02.2021. a. nr 10 "Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord"
- Majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määrus nr3 Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

09.10.2024/ VASTUTAV SPETSIALIST: HENRI RIIVE

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

- EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 16925:2018 – Paiksed tulekustutussüsteemid
 - Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusest nr 97 Nõuded ehitusprojektile § 22

2.5.2 Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv

Orienteeruv hoones viibivate inimeste arv on kuni 100 inimest terve hoone peale.

2.5.3 Hoone kasutusviis

IV ja V kasutusviis

2.5.4 Hoone tulepüsivusklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP2

2.5.5 Põlemiskoormus

Põlemiskoormus hoones on alla 600 MJ/m².

2.5.6 Hoone tuleohutuskujad

Kungla 40 hoone ja naaberkinnistul paiknevate hoonete vaheline kuja on üle 8 m.

2.5.7 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Maapealsed korrused: R 60

2.5.8 Korruste arv

Hoone on kolmekorruseline – kaks täiskorrust, kelder, katusealune korrus.

2.5.9 Tuletundlikkus ja tulepüsivus

- Seinad ja laed üdiselt Ds2,d2. Pindalaga üle 300 m² on seinte ja lae tuletundlikkus C-s2,d1
- Põrandad üldiselt – nõudeid ei esitata
- Sisepinna tuletundlikkus tehnilises ruumis, keldris ja trepikojas seinad ja lagi B-s1,d0; Põrandate pealispinnale tuletundlikus DFL-s1
- Evakuatsioonitee seinad ja lagi B-s1,d0 ja põrand DFL-s1
- Evakuatsioonitrepikojas olevad trepid peavad lisaks tulepüsivusele vastama tuletundlikkusnõudele B-s1,d0

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

- Evakuatsiooniteede osad (trepid, seinad, laed) vastaksid EI-30 nõudele, trepid R30 nõudele.
- Katuse pealispinna kate on klassist B_{ROOF} (t2-t4)
- Kaablite tuletundlikus ehitistes üldiselt Dca-s2,d2,a2 ja evakuatsiooniteel Ccas1,d1,a2
- Tuleohutuspaigaldise toitekaabel ja selle kinnitus peavad tagama tuleohutuspaigaldise elektritoite kogu nõutud tööaja jooksul
- Tuletõkkekonstruktsioonis kasutatav tuletõkkeuks peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele Sa ja tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta S200.

2.5.11 Hoone jaotus tuletõkkesektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Hooned on allpool loetletud tuletõkkesektsioonid:

1. Keldrikorrusel saunaruumid
2. Trepikoda nr 1
3. Trepikoda nr 2
4. Keldriruum nr 40
5. Tehnoruum nr 11
6. Panipaik nr 13

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus on EI60.

Tuletõkestuspiirid on näidatud korruste plaanidel.

Ühises kasutuses olevad välisukseid peavad olema võtmeta avatav. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist (EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused)

2.5.12 Tehnosüsteemide tuleohutus

Tehnosüsteemide läbiminekul tuletõkkekonstruktsioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et nõutav konstruktsiooni tulepüsivus oleks tagatud. Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus teostatakse vastavalt valitud toote nõuetele.

Läbiviikude tulepüsivus peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest.

2.5.13 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Tehnosüsteemide läbiminekul tuletõkkekonstruktsioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et nõutav konstruktsiooni tulepüsivus oleks tagatud. Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus teostatakse vastavalt valitud toote nõuetele.

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

Läbiviikude tulepüsivus peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Hooldustööde tagamiseks rajatakse katusele käiguteed.

Väljatõmbekanalid, mis ei ole rajatud šahti, peavad olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

2.5.14 Küttesüsteemi tuleohutus

Hoone kütmiseks kasutatakse gaasikatelt. Soojasõlm paikneb tehnoruumis esimesel korrusel. Torustiku läbiviigud tuletõkkesarjast tihendatakse. Hoone korstnad on rajatud tellistest ja ainult keldri kaminaruumi lõõr on kasutusel suitsukorstnana. Ülejäänud korstnad on kasutusel olemasolevate ventilatsioonišahtidena või võetakse kasutusele kommunikatsioonišahtidena pealmaa korrustel tulepüsivusega EI30.

2.5.15 Evakuatsiooni ja –pääsude kirjeldus

Evakueerumine toimub uste ja vajadusel akende kaudu. Evakuatsiooniteede pikkus ei ületa 30 m.

Keldrikorrus saab evakueeruda:

- 1) läbi sauna eesruumi ukse
- 2) läbi trepikoja nr 35
- 3) läbi trepikoja nr 39

Esimene korrus saab evakueeruda

- 1) läbi tuulekoja nr 1
- 2) läbi puhkeruumi nr 7
- 3) läbi trepikoja nr 9
- 4) läbi trepikoja nr 10
- 5) Hädaväljapääsuna saab iga esimese korruse ruum kasutada ka maapinnalähedasi aknaid

Teine korrus saab evakueeruda

- 1) Läbi ruumi nr 18
- 2) Läbi trepikoja nr 19
- 3) hädaväljapääsuna akendest, rõdult ruumi 15 ja 20/23 juurest, lisaks teise korruse teisest trepikojast

Kolmas korrus saab evakueerumiseks kasutada

- 1) Trepikoda nr 26
- 2) Trepikoda nr 29
- 3) Vintskapi ust ruumis 30, et pääseda evakuatsioonirõdule ja keerdtrepile

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869

- 4) hädaväljapääsuna kasutada aknaid, millest päästmine toimub päästemeeskonna kaasabil. Katusekorruselt saab evakueerumiseks kasutada majasiseseid treppe teisele korrusele.

2.5.16 Suitsueemaldus

Suitsueemaldus toimub avatavate akende ja uste kaudu. Trepikojast tagatakse suitsueemaldus rajatavate katuseakende kaudu. Täpsem info vaadatel ja kolmanda korruse plaanil (ruum 26 ja 29). Hoones korraldatakse trepikojast suitsueemaldamine trepikoja ülasas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt üks ruutmeeter. Selline aken peab olema avatav suitsukeskkonda sisenemata välisukse juures.

2.5.17 Tuleohutuspaigaldised

- Automaatne tulekahjusignalisatsioon.

Hoonesse paigaldatakse konventsionaalne automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

ATS keskseade planeeritakse keldrisse ol. Ol asukohta. Tulekahju avastamiseks kasutatakse iga ruumi keskkonnatingimustele sobivaid andureid. Tulekahju teatenupud paigaldatakse evakuatsioonipääsude lähedusse ning arvestusega, et nuppude vahemaa ei ületa 30 m.

- Evakuatsioonivalgustus

Hoonesse paigaldatakse evakuatsioonivalgustus (väljapääsutee ja paanikavastane valgustus) toimimisajaga 1 tund. Valgustitena kasutatakse sisseehitatud akuseadmega valgusteid.

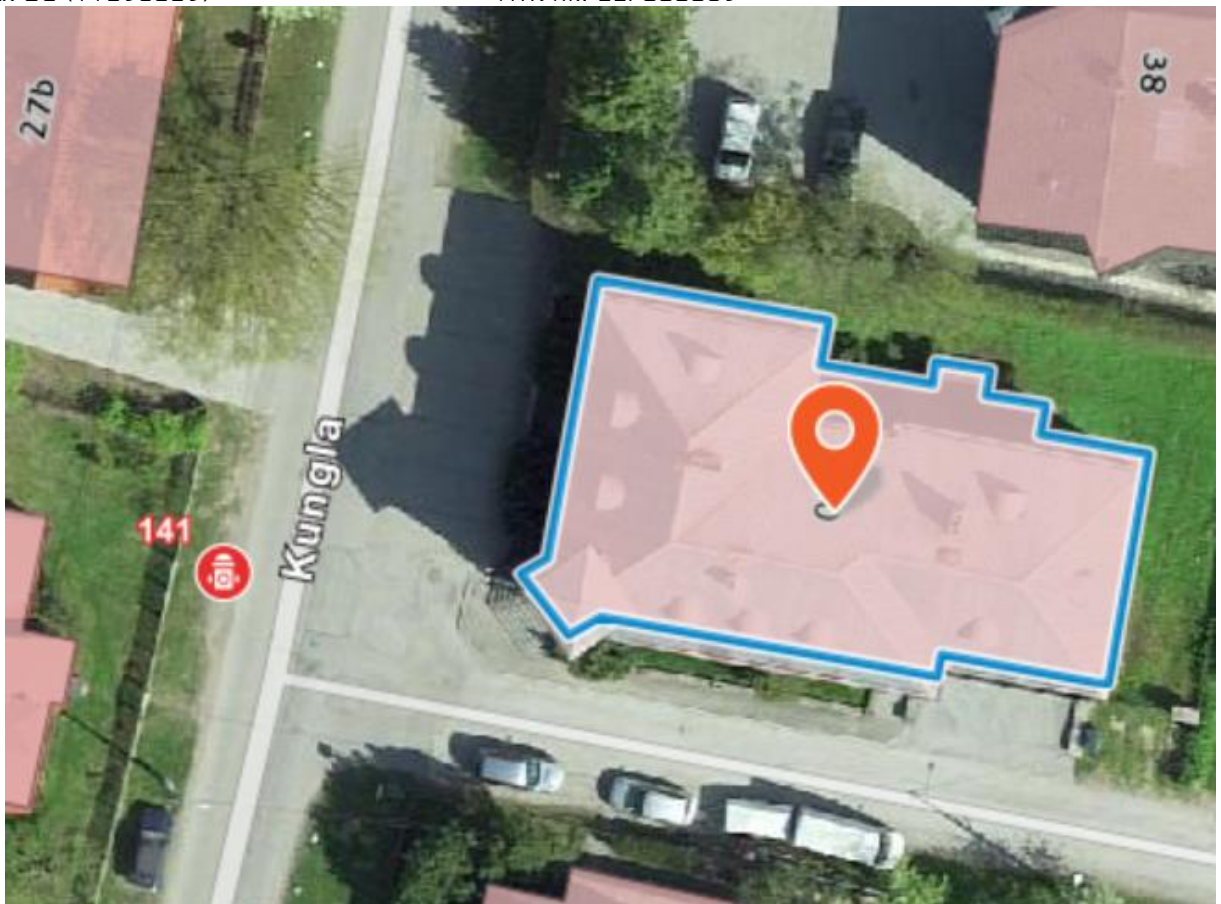
2.5.18 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Hoonel puudub pööning. Pääs katusele on tagatud viilualuse korruse rõdult katuseräästani teisaldatava redeliga. Katusel liikumiseks katuseredel ja käiguteed. Pääs keldrisse on tagatud maja seest. Vajalik kustutusvee hulk on 10 l/s kolme tunni jooksul.

Ühendusteel ja –redelid paigaldatakse katusele pääsust kuni vajaliku seadmeni. Kui teenindavad seadmed puuduvad, rajatakse ainult konstruktsioonid turvavöö kinnitamiseks.

VASTUTAV ARHITEKT:
VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
ARHITEX OÜ (11293809)

INGE-LY ANSIP
KUTSE NR 173604
MTR NR: EEP000869



Väline tulekustutusvesi saadakse tuletõrjehüdrandist, mis asub maja ees, ca 10 m kaugusel hoonest.

2.5.19 Nõuded dokumenteerimisele

Tuleohutusalase dokumentatsiooni koostamisel juhinduda, Majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määrus nr3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“, sätestatud nõudest.

Vastutav spetsialist: Henri Riive

Vastutav arhitekt:

Inge-Ly Ansip

Volitatud arhitekt, tase 7

Kutse nr 173604

Arhitex OÜ (11293809)

MTR nr: EEP000869