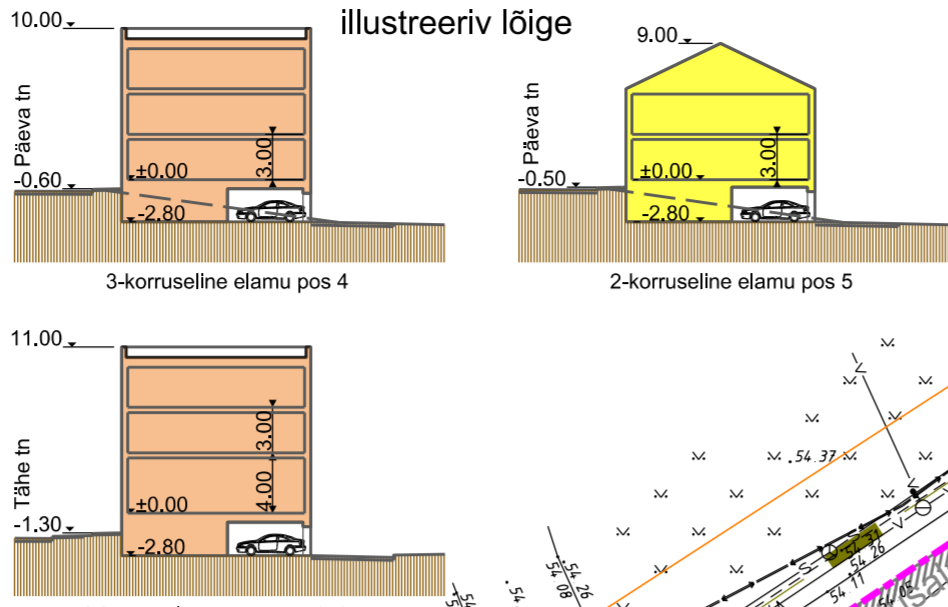


kasutatud tingmargid

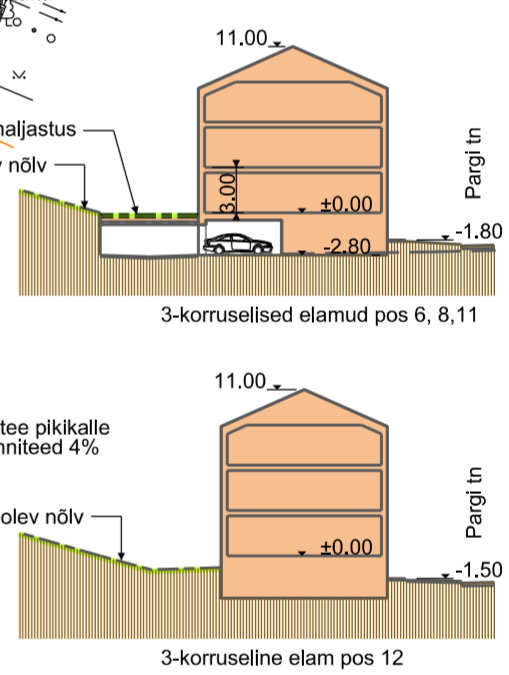
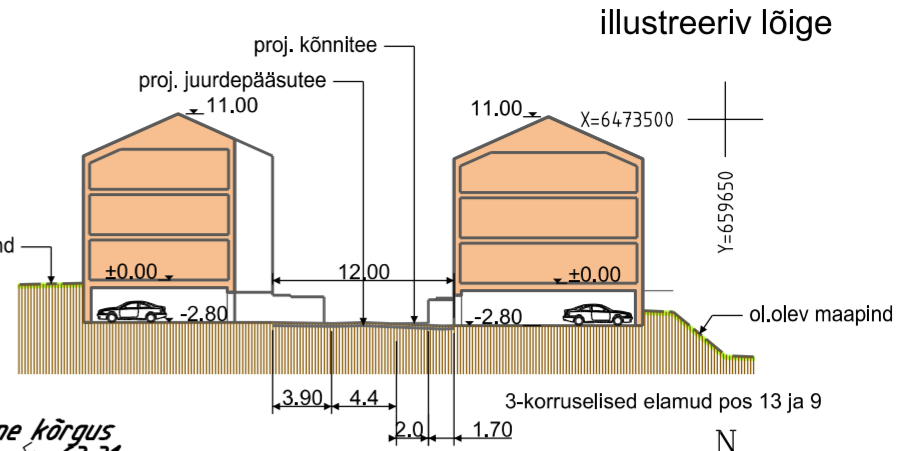
5 E; HP
978 m²

- detailplaneeringu ala piir
- krundi pos. nr ja sihtotstarve E- korterelamumaa HP-hajjasala maa planeeritud krundi pindala
- ▲ planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- ▲ sissepääsu orient. asukoht planeeritud 3-korruselise korterelamu, illustratiivne kujutis
- ▲ planeeritud 2-korruselise korterelamu, katuseharja suund, illustratiivne kujutis garaaži sissesõidu orient. asukoht
- ▲ jm jäätmemaja orient. asukoht
- ▲ ai komplektlajaama orient. asukoht, pos 4
- planeeritud krundisisese teed ja hooneluse parkimiskohad
- klompkivikattega sõidutee
- munakivikattega ala
- olemasolev kõnnitee
- planeeritud kõnnitee ja kergliiklustee asfaltkate / betoonkivikate
- planeeritud üldkasutatav hajjasala
- planeeritud hajjasala
- planeeritud kõrghaljastus
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- ▲ juurdepääsutee pikikalle 5m enne kõnniteed 4%
- ▲ planeeritud maapinna abs.kõrgus tugimüür või astang

illustreeriv lõige



illustreeriv lõige



Planeeritud maakasutus ja ehitusõigus

pos nr	olemasol. krundi address	planeeritud maakasutus sihtotstarve	krundi pindala m ²	ehitusealune pind max m ²	haljas pind min. m ²	koruseid/ max absoluutkõrgus	ehitiste arv krundil
1	Päeva 1	korterelamumaa	900	300	400	3 / 65.60	1
2		korterelamumaa	900	300	300	3 / 65.80	1
3		korterelamumaa	900	260	500	3 / 64.80	1
4		korterelamumaa	899	260	400	3 / 64.80	1
5	Tähe 10	korterelamumaa	978	210	500	2 / 64.00	1
6		korterelamumaa	900	230	450	3 / 57.00	1
7		korterelamumaa	900	230	450	3 / 58.90	1
8		korterelamumaa	900	230	450	3 / 58.30	1
9		korterelamumaa	792	230	400	3 / 62.80	1
10		korterelamumaa	792	230	400	3 / 62.80	1
11		korterelamumaa	864	230	380	3 / 58.70	1
12	Pargi 15	korterelamumaa	814	230	410	3 / 59.50	1
13	Tähe 8	korterelamumaa	521	210	230	3 / 63.20	1
14	Tähe 10	üldkasutatav maa	2113	-	2113	-	-
15		üldkasutatav maa	195	-	195	-	-
			13368	max. 3130	min. 7578		

MÄRKUSED:

1. Elamumaa krundidel tagada korteri kohta miin 120m² krundipinda
2. Korteri ja parkimiskohtade suhe peab olema 1:1, parkimiskohad on planeeritud peamiselt hoone mahus. Haljastusega kaetud parkimiskorru, röödud ja lodžad ei ole arvestatud ehitusaluse pinna hulka. Kui korteri arv elamus on väike, ei ole hooneluse parkimine kohustuslik
3. Planeeritud maapinna kõrgusmargid ja ±0.00 on esialgsed ja täpsustuvad projekteerimisel
4. max suhteline kõrgus on arvestatud 1korruse ±0.00 alates, soklikorru ei loeta korrukses.
5. Elamute põhimahud on illustreeritud, hooneluse kontuur täpsustub ehitusprojekti, trepid ja pandused ei tohi väljuda krundi piirist
6. Kaldkatustel projekteerida katusekalle 20...35°, illustreerival joonisel esitatud katusekalle ei ole siduv
7. Tähe tänava äärde jäävatel elamutel anda võimalus 1korruse väikearide loomiseks
8. Joonisel näidatud planeeritud kõrghaljastuse asukoht on tinglik
9. pos 14 ja 15 avaliku kasutusega park-väljaku planeeringu põhimõtted lahendatakse eraldi projektiga, rajatakse mänguväljak
10. Juurdepääsuteede laiuks on 4,4m
11. Kvartalisiseste kõnniteede laius on 2m
12. Pargi tänava lahendus on tänava rekonstrueerimise projektlahendus
13. Mõõtketid on illustreeritud ega ole siduvad projekteerimisel
14. Planeeringualaga külgnevate hoonete absoluutkõrgused on võetud linna 3D mudelist
15. Enne ehitusprojekti koostamist tuleb arendajal korraldada kutsutud arhitektuurivõistlus vähemalt nelja osalejaga. Võistlusalasse peab kuuluma vähemalt kolm korterelamut

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	270/11	töö nr
Eskiislahenduse kaart	eskiis	projekti staadium
mõõtkava	1:500	PäevaTähePargi DP eskiislahendus 0814.dgn
arhitekt	Jüri Siim	2
		kuupäev
		joonis nr



Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Riia tn 4 Tartu 51004 • arireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee