



PLANEERINGU KOOSSEIS  
Seletuskiri

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud planeeringu algatamisel_____	4
2. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid_____	4
3. Olemasoleva olukorra iseloomustus_____	5
4. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed_____	5
5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine_____	6
6. Krundi ehitusõigus_____	6
7. Krundi hoonestusala piiritlemine_____	6
8. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus_____	6
9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted_____	7
10. Ehitistevahelised kujad_____	7
11. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad_____	7
11.1. Sademetevesi, kanalisatsioon ja veevarustus ning tuletõrjevesi_____	7
Veevarustus_____	7
Kanaliseatsioon_____	8
Sademetevesi_____	8
Tuletõrjevesi_____	8
11.2. Elektrivarustus ja krundivalgustus_____	8
11.3. Soojavarustus_____	8
11.4. Sidevarustus_____	8
11.5. Gaasivarustus_____	9
12. Keskkonnaningimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs_____	9
13. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitselehtiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks_____	9
14. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine_____	9
15. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine_____	9
16. Servituutide vajaduse määramine_____	9
17. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused_____	10
18. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus_____	11

19.Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja_____	11
20.Planeeringu elluviimise võimalused_____	11
21.Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised_____	11
22.Kooskõlastuste kokkuvõte_____	11

### Kaardid ja joonised

• Situatsiooniskeem, M 1: 10 000	lk 14
• Olemasolev olukord, M 1: 500	lk 15
• Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1: 2000	lk 16
• Planeeringu põhikaart, M 1: 500	lk 17
• Planeeritud maakasutus ja kitsendused, M 1: 500	lk 18
• Tehnovõrkude planeering, M 1: 500	lk 19

## 1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud planeeringu algatamisel

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on OÜ Voolmar. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavalitsuse 06.25.2008.a korraldusega nr 528 kinnitatud lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi krundi jagamiseks ning osaliselt maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Peetri tn 26 krundi omanikud on OÜ Voolmar ja Osühing Tartu Metallivabrik. Viimane on volitanud OÜ Voolmari esindama ennast detailplaneeringu koostamise algatamisel.

Detailplaneeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud WeW OÜ (tegevuslitsentsi nr. 103 MA 31.12.2009) poolt juulis 2008.a koostatud geoalust täpsusastmega 1:500 (töö nr GEO-135-08). Tehnovõrkude ühendused läbi Narva mnt 110 krundi on näidatud WeW OÜ poolt oktoobris 2002. a koostatud geoalusel täpsusastmega 1:500 (töö nr GEO-462-2002).

## 2. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

- Tartu Linnavalitsuse 06.05.2008. aasta korraldus nr 528 "Peetri tn 26 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine";
- Planeerimisseadus (RT I 2002, 99 579);
- Ehitusseadus (RT I 2002, 47, 297);
- Muinsuskaitseadus (RT I 2002, 27, 153);
- EVS 843:2003 "Linnatänavad";
- Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003.a määrusega nr 33 kehtestatud "Tartu linna ehitusmäärus";
- Tartu Linnavalitsuse 31.oktoobril 2006.a määruse nr 27 Lisa 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded";
- Eesti Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrus nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" (RT I 2008, 46, 260);
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a. määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" (RTL 2002, 133, 1950);
- Tartu Linnavalitsuse 14.04.2008. aasta korraldusega nr 446 kehtestatud Peetri 26B krundi detailplaneering;
- Kobras AS poolt 2006. a koostatud „Tartu linna Meltsiveski veehaarde kaitsekava“;
- Tartu notar Edgar Grünbergi poolt 21.07.2004. a. koostatud ja tõestatud notariaalakt "Kinnistu mõttelise osa müügileping, kokkulepe kinnistu kasutuskorra kohta, kinnistu mõttelise osa hüpoteegiga koormamise leping ja asjaõiguslepingud" (notari ametitoimiku number 3309);
- Tartu notar Edgar Grünbergi poolt 09.11.2005. a. koostatud ja tõestatud notariaalakt "Kinnistu mõttelise osa müügileping, hüpoteegi muutmise leping ja asjaõiguslepingud" (notari ametitoimiku number 5900);
- jt planeerimise aluseks olevad normdokumendid.

### 3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab täielikult Peetri tn 26 kinnistut ning osaliselt Peetri tänava maa-ala. Andmed olemasoleva krundi kohta:

- krundi maakasutuse sihtotstarve - 100% tootmishoonetema (Th);
- krundi pindala - 16037 m<sup>2</sup>.

Olemasolevalt paiknevad krundil Osühing Tartu Metallivabrikule kuuluvad tootmishooned, garaažid ja varjualused ning OÜ Voolmarile kuuluv Peetri tänava ääres paiknev ning selle tänavaga paralleelselt asetsev hoone. Viimane on Peetri ja Ujula tänavate miljööväärtusega hoonestusala piiridest välja jääv miljööväärtuslik hoone (tööstushoone tänavapoolne fassaad). Planeeringuala koos naaberkruntidega (Liiva tn 41 ja Peetri tn 26A) moodustavad Peetri ja Liiva tänava poolt hoonestusega piiratud ning kalmistu ja idapoolsete kruntide poolt taraga piiratud kinnise hooviala, millele on üksainus juurdepääs Liiva tänavalt. Peetri tn 26 kinnistu hoonetevaheline osa on asfaltkattega, vaid idanurgas asub isetekkelise haljastusega roheala, mis on halvas seisukorras. Väike haljassaar on kujundatud kahe Osühing Tartu Metallivabriku tootmishoone vahele.

Peetri tn 26 krundi absoluutkõrgused jäävad *ca* 52.21 – 54.01 piiresse, maapind langeb idasuunas.

Peetri tn 26 krundil asuvad madal- ja kõrgepingekaablid, sooja- ja gaasitrass, kanalisatsiooni- ja veetorustik. Krunt on valgustatud. Peetri tänav on varustatud madal- ja kõrgepingekaablitega, tänavavalgustusega, gaasi-, vee-, kanalisatsiooni- ja soojatrassidega. Olemasolevad ühendused vee ja kanalisatsiooniga läbivad Narva mnt 110 krunti.

Osühingu Tartu Metallivabrik ja OÜ IXODES'i vahel on 21.07.2004. a. sõlmitud leping "Kinnistu mõttelise osa müügileping, kokkulepe kinnistu kasutuskorra kohta, kinnistu mõttelise osa hüpoteegiga koormamise leping ja asjaõigulepingud", milles on määratud Peetri tn 26 kruntimisel moodustuvate kinnistute suurused ning nende kinnistute kasutuskord. (vt II köide, lk 5) Osühing IXODES'i ja OÜ VOOLMARI vahel on 09.11.2005. a. sõlmitud "Kinnistu mõttelise osa müügileping, hüpoteegimuutmise leping ja asjaõiguslepingud". (vt II köide, lk 11)

Olemasolev olukord on kajastatud kaardil nr 2.

### 4. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritav ala paikneb Tartu linnas Raadi-Kruusamäe linnaosas. Peetri tn 26 krundi piirinaabriteks on: Vana-Jaani kalmistu (Kalmistu tn 24), Narva mnt 108, 110, 110A/1, 110A/2, 110A/3, 110A/4, Peetri tn 26B, 62A, 62B, Liiva tn 41 krundid ning Peetri tänav 21T ja Liiva tänav 41T.

Planeeringualast põhja jääb kalmistu, idast, läänest, kagust ja edelast on planeeringuala ümbritsetud peamiselt elamumaa kruntidega. Kirdes asuvad tootmishoonete krundid.

Planeeringualasse jääv Peetri tänav on asfaltkattega ning kahesuunalise liiklusega sõiduteega tänav, mis on ääristatud Peetri 26 krundi poolsel osal asfaltkattega kõnniteega, teisel pool katab kõnniteed kruus. Krundile juurdepääs toimub olemasoleva juurdepääsu kaudu Liiva tänavalt. Viimane on kahesuunaline ning asfaltkattega, varustatud kõnniteedega (betoonplaatidest kattega). Lähimad

ühistranspordi peatused on Narva maanteel ja Puiestee tänaval.

Parkimisalana kasutatakse peamiselt eraomandisse kuuluvat tootmismaa (003; T) sihtotstarbega Liiva tn 42 katastriüksust, vähesel määral pargitakse ka Peetri tn 26 krundil.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsiooniks kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa.

Planeeritav ala asub kaugküttepiirkonnas, Meltsiveski veehaarde kaitsealas ning ajaloomälestise Vana-Jaani kalmistu kaitsevööndis.

Planeeritava ala naaberkrundil (Peetri 26B) kehtib Tartu Linnavalitsuse 14.04.2008. a. korraldusega nr 446 kehtestatud Peetri 26B krundi detailplaneering.

## 5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga jagatakse Peetri tn 26 kaheks krundiks. Planeeritav krundipiir on määratud vastavalt 21.07.2004. a. Osühing Tartu Metallivabriku ja OÜ IXODES'i vahel sõlmitud lepingu "Kinnistu mõttelise osa müügileping, kokkulepe kinnistu kasutuskorra kohta, kinnistu mõttelise osa hüpoteegiga koormamise leping ja asjaõiguslepingud" (notari ametitoimingu number 3309) lisale III. (vt II köide, lk 5)

## 6. Krundi ehitusõigus

Krundi ehitusõigust muudetakse osaliselt maakasutuse sihtotstarbe osas: pos 1-l 100% tootmismaa (003; T), pos 2-l 50% tootmismaa (003;T) ja 50% ärimaa (002; Ä). Kruntide maakasutuse sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrusele nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord". Muus osas ehitustingimusi ei muudeta.

Ehitise kasutamise otstarbed on antud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Krundi ehitusõigus on toodud kaardil nr 4.

## 7. Krundi hoonestusala piiritlemine

Pos 2-l jääb hoonestus samaks – uusi ehitisi ei planeerita ning olemasolevaid ei likvideerita. Pos 1-l likvideeritakse 2 varjualust ning 2 hooneosa on planeeritud lammutada. (vt kaart nr 4)

## 8. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Olemasolevat liikluskorraldust Peetri ja Liiva tänavatel ei muudeta.

Kruntidele säilib olemasolev juurdepääs Liiva tänavalt. Pos 2-le toimub juurdepääs läbi pos 1-e. Samuti on tagatud hoovi poolt juurdepääs Peetri tn 26a-le ja Liiva tn 41 kruntidele.

Pos 1-l jääb põhimõtteline liikluskorraldust samaks. Veoautodega manööverdamise tingimusi

parandab kahe hooneosa lammutamine pos 1-l (manööverdamisraadiused on toodud kaardil nr 4). Kaubalaadimine pos 1-l toimub suuremas osas pos 1 krundi keskel asuva hoone pos 2 poolses küljes, kus selleks vajalik ruum on olemas.

Parkimine on lahendatud kruntide siseselt. Parkimiskohti on planeeritud pos 1-l 29 (hoonete seinte ääres ning lisaks on planeeritud 9-kohaline killustikukattega parkimisala krundi idanurka) ning pos 2-l 7.

Parkimine on lahendatud lähtudes territooriumi võimalustest. Perspektiivis, kui vajadus parkimiskohtade järele suureneb, siis kavandatakse need olemasoleva hoonestuse arvelt.

Planeeritud liikluskorraldust vt kaardilt nr 4.

## 9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Olemasolevalt on krunt haljastatud minimaalselt: ala keskele, kahe tootmishoone vahele, on rajatud väike haljassaar, mis säilitatakse; idas asub isetekkeline halvas seisukorras haljasala. Viimane on planeeritud suuremas osas säilitada ning korrastada – väikse osa hõivab kavandatav killustikukattega parkla.

Parkimisalade rajamise ja heakorrastusega peab olema tagatud, et sademevesi ei voolaks naaberkruntidele, vaid kogutaks või immutataks oma krundi piires.

Haljastuse ja heakorra põhimõtted on kajastatud kaardil nr 4.

## 10. Ehitistevahelised kujad

Uusi hooneid ei planeerita.

## 11. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Planeeritud tehnovõrgud on aluseks planeeringualal edaspidi koostavatele ehituslikele projektidele. Tehnovõrkude asukohad on näidatud tehnovõrkude plaanil (kaart nr 6). Joonisele kantud tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad täpsustatakse konkreetsete projektidega.

### 11.1. Sademevesi, kanalisatsioon ja veevarustus ning tuletõrjesevi

Sademevee, kanalisatsiooni ja veevarustuse lahendamise aluseks on AS Tartu Veevõrk poolt 22.10.2008 väljastatud tehnilised tingimused INF/1061.

#### **Veevarustus:**

Olemasolev Peetri 26 kinnistu veeühendus on rajatud Narva mnt veetorustikust De 160. Ühendustoru läbib Narva mnt 110 kinnistut. Pos 1-le säilitatakse olemasolev veeühendus, malm ja terastorustik on ette nähtud rekonstrueerida (asendada plasttorustikuga).

Pos 2-le on veeühendus planeeritud Peetri tänava veetorustikust De 110. Olemasolev kõrvalhoonest rajatud veetorustik likvideeritakse.

**Kanalisatsioon:**

Pos 1 reovee eesvooluna säilib Narva mnt kanalisatsioonitorustik De 315, pos 2 reovee eesvooluks on planeeritud Peetri tn kanalisatsioonitorustik De 250. Olemasolevad ühendustorustikud on tänava-alale jäävas ulatuses rekonstrueeritud.

**Sademeveesi:**

Planeeringuala sademevee eesvooluks on planeeritud Narva mnt sademeveetorustik DN500. Krundil nähakse ette sademeveetorustikule vahemahuti tipukoormuse vähendamiseks. Sademeveetorustikule on planeeritud õlipüüdur.

**Tuletõrjevesi:**

Tuletõrje veevarustus peab olema projekteeritud vastavalt Eesti Standardile EVS 812-6:2005 Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus. Planeeritavate kruntide tuletõrjeveega varustamine on ette nähtud olemasolevast Peetri ja Liiva tänava nurgal asuvast hüdrandist ning pos 1 idanurka planeeritavast hüdrandist (vt joonis nr 6). Arvestatud on TP1 tulepüsivus- ning 1. tuleohutusklassi kuuluva 20 000-50 000m<sup>3</sup> tootmishoonele määratud kustutusvee normvooluhulgaga 10 l/s. Uue hüdrandi planeerimise vajalikkus lisaks tuleneb olemasoleva hüdrandi kaugusest pos 2-l asuvatest hoonetest.

**11.2. Elektrivarustus ja krundivalgustus**

Elektrivarustuse lahendamise aluseks on AS Eesti Energia Jaotusvõrk Tartu regiooni 03.07.2008 väljastatud tehnilised tingimused nr 147736.

Detailplaneeringuga nähakse ette eraldi maa-ala koos teenindusmaaga planeeritavale 10/0,4kV sekteeritud komplektalajaamale. Krundil asuv ning 100% tarbijale kuuluv 10/0,4kV trafoalajaam „Võit“ likvideeritakse. Uue planeeritava komplektalajaama toide on planeeritud likvideeritava alajaama 10 kV toitekaabli baasil Tootja ja Kalmistu alajaamadest. Detailplaneeringuala objektide elektrivarustus on planeeritud uue komplektalajaama 0,4 kV jaotusseadmest kaabelliinidega.

Olemasoleva OÜ Voolmarile kuuluva hoone elektrivarustuseks on krundi piirile planeeritud 0,4 kV transiitkilp koos liitumiskilbiga.

Olemasolevale valgustusele lisaks on planeeritud valgustada kavandatavat 9-kohalist killustikukattega parkla. Narva mnt 110 asuv valguskaabel on vajalik planeeritava sademeveekanalisatsiooni tõttu ümber tõsta.

**11.3. Soojavarustus**

OÜ Voolmarile kuuluva hoone kütteks on projekteeritud ning välja ehitatud soojustorustik ja soojussõlm AS Tartu Keskkatlamaja poolt 27. oktoober 2006. a. väljastatud tehniliste tingimuste nr. 189/06 alusel.

Pos 1 soojavarustus jääb samaks.

**11.4. Sidevarustus**

Sidekanalisatsiooni ei planeerita, võimalus on kasutada erinevate mobiilsideoperaatorite teenuseid.

### **11.5. Gaasivarustus**

Osaühingu Tartu Metallivabrik ühel tootmishoonel (läänepoolseimal) on liitumine gaasitrassiga, uusi gaasitrasse ei planeerita.

## **12. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub.

Olmejäätmed tuleb ladustada vastavatesse suletavatesse krundile sobivasse kohta paigutatud prügikonteineritesse (vt kaart nr 4). Jäätmete äravedu võib teostada jäätmeluba omav ettevõtte. Krundil toimuv tootmistegevus ei tohi põhjustada keskkonnamõju (vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, jäätmeteke, soojus, kiirgus või lõhn), mis ületab EV-s seadusandlusega sätestatud normtasemeid.

Pos 1-1 paiknevad kütusemahutid on ette nähtud likvideerida.

Planeeritavatel kruntidel tuleb välistada tegevused, mis ohustavad Meltsiveski veehaarde kvaliteeti (ohtlike ainetega seotud tegevused). Reostuskolded tuleb nende avastamisel likvideerida.

## **13. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Vajadus puudub.

## **14. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Pos 2-1 asub Peetri ja Ujula tänavate miljööväärtusega hoonestusala piiridest välja jääv miljööväärtuslik hoone. Tagada tuleb selle hoone miljööväärtuslikkuse säilimine.

## **15. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine**

Uusi hooneid ei planeerita.

## **16. Servituutide vajaduse määramine**

Kinnisasja omanik kohustub võimaldama kinnistu koormamise isikliku tasuta tähtajatu kasutusõigusega OÜ Jaotusvõrgu kasuks tehnoarajatise teenindamiseks ja remontimiseks.

Tabel 1. Servituutide määramise vajadus

Teeniv kinnisasi	Servituut	Servituudi sisu
Pos 1	Juurdepääsutee	Tagada juurdepääs pos 2-le, Peetri tn 26a ja Liiva tn 41 kruntidele.
Pos 1	Komplektalajaam	Tagada alajaamale juurdepääs
Pos 1	Kõrgepingekaabel	Liiniservituut
Pos 1	Madalpingekaabel	Liiniservituut
Pos 1	Kanaliseerimisitorustik	Tagada reovee äravool
Pos 1	Suruõhutorustik	Tagada suruõhu kättesaadavus
Pos 2	Madalpingekaabel	Liiniservituut
Peetri tn 26A	Madalpingekaabel	Liiniservituut
Peetri tn 26A	Kanaliseerimisitorustik	Tagada reovee äravool
Narva mnt 110	Veetorustik	Tagada vee kättesaadavus
Narva mnt 110	Kanaliseerimisitorustik	Tagada reovee äravool
Narva mnt 110	Sademeveekanaliseerimisitorustik	Tagada sademevee äravool
Narva mnt 110	Kõrgepingekaabel	Liiniservituut
Narva mnt 110A/4	Veetorustik	Tagada vee kättesaadavus
Narva mnt 110A/4	Kanaliseerimisitorustik	Tagada reovee äravool
Narva mnt 110A/4	Sademeveekanaliseerimisitorustik	Tagada sademevee äravool

## 17. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti Standard EVS 809-1:2002. Järgnevalt on tehtud kokkuvõtte kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest.

- 1 Pos 1-e ja pos 2-e õuealale on vaid üks juurdepääs, mis on varustatud tõkkepuuga. See võimaldab ülevaadet, kes kuhu liigub.
- 2 Olemasolevate hoonete paiknemisest on tekkinud privaatne siseõu.

Lisaks on soovitatav arvestada järgmiste kuritegevuse riske vähendavate aspektidega:

- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur;
- tihe koostöö naabrite vahel;
- hea nähtavus, valgustus (hästivalgustatud hoovid ja parkimisalad) ja jälgitavus (naabrivalve, videovalve, signalisatsioonisüsteem);
- vastupidavate materjalide kasutamine;
- sissepääsude arvu piiramine;
- korralikud piirded;
- korrashoid;
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid, lukustatud sisenemisruumid.

## 18. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Planeeringuala paikneb osaliselt ajaloomälestise Vana-Jaani kalmistu kaitsevööndis.

## 19. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu kehtestamisega kaasnevad võimalikud kahjud, mida tekitatakse kolmandatele osapooltele, katab krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju põhjustav tegevus lähtub.

## 20. Planeeringu elluviimise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks Peetri tn 26 jagamisele kaheks krundiks ning krundi kasutamise sihtotstarbe osalisele muutmisele.

Planeeritud kruntide piires realiseerib detailplaneeringu krundi igakordne omanik või omaniku poolt volitatud arendaja. Lisaks realiseerib krundi omanik või volitatud arendaja vajalikud tehnovõrkude ühendused (koostöös tehnovõrkude valdajatega). Sademeveekanaliseerimise ehitatakse välja koostöös pos 1, pos 2 omanike ja tehnovõrgu valdajaga. Narva mnt 110 asuva valguskaabli ümbertõstmise realiseerib pos 1 ja pos 2 kruntide omanikud koostöös tehnovõrgu valdajaga.

## 21. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

1. Situatsiooniskeem M 1: 10 000
2. Olemasolev olukord M 1: 500
3. Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1: 2000
4. Planeeringu põhikaart M 1: 500
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 500
6. Tehnovõrkude planeering M 1: 500

### 1. Kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	Kooskõlastatav instants	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastaja ametinimi ja nimi	Kooskõlastuse asukoht
1	Lõuna- Eesti Päästkeskus	18.03.2009 Nr 7-15/2-22	Peainspektor P. Vorobjov	Planeeringu põhikaart, lk 17
2	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	20.04.2009 2981/2009	Juhtivspetsialist E. Kitsnik	Lisad, lk 76
3	AS Tartu Veevõrk	12.03.2009 Nr 125	Arendusjuht P. Pindma	Lisad, lk 70
4	Narva mnt, 110 KÜ	16.03.2009	KÜ juhatuse liige J. Jallajas	Lisad, lk 70

<b>5</b>	<b>OÜ Tartu Metallivabrik</b>	13.05.2009	Juhataja V. Brilis	Lisad, lk 77
<b>6</b>	<b>OÜ Tartu Metallivabrik</b>	17.08.2009	Juhatuse liige L. Rjabova	Planeeringu põhikaart, lk 17

## **KAARDID JA JOONISED**