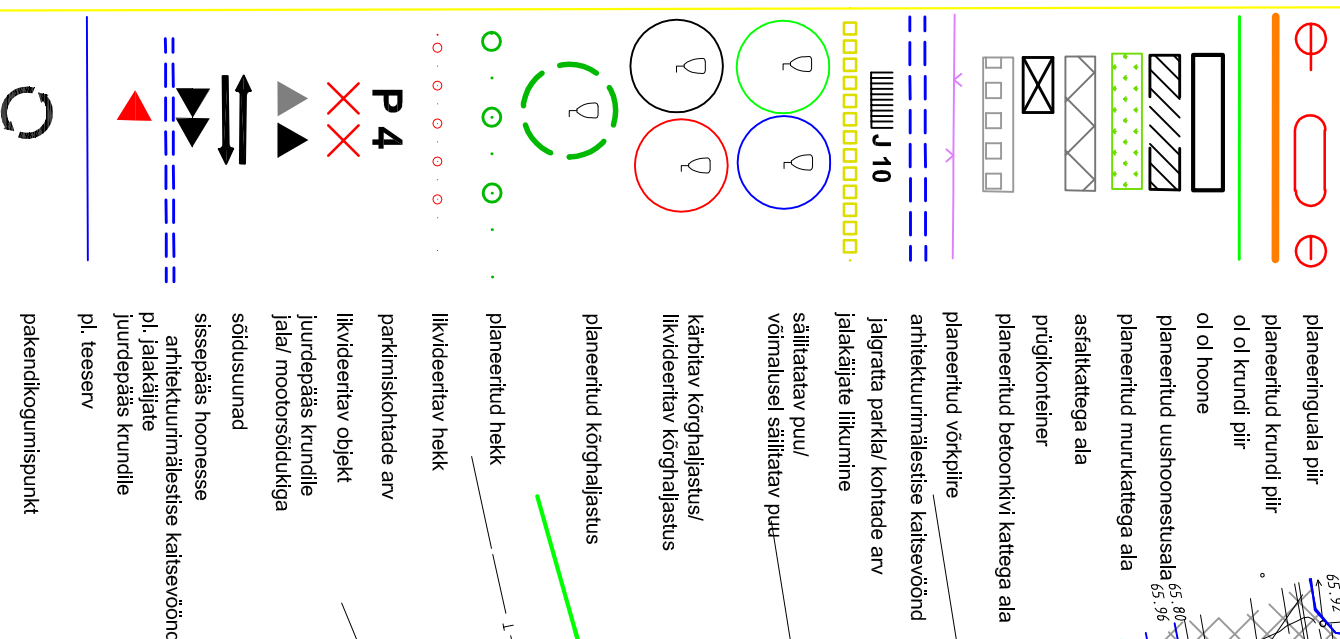


# TINGMÄRGID



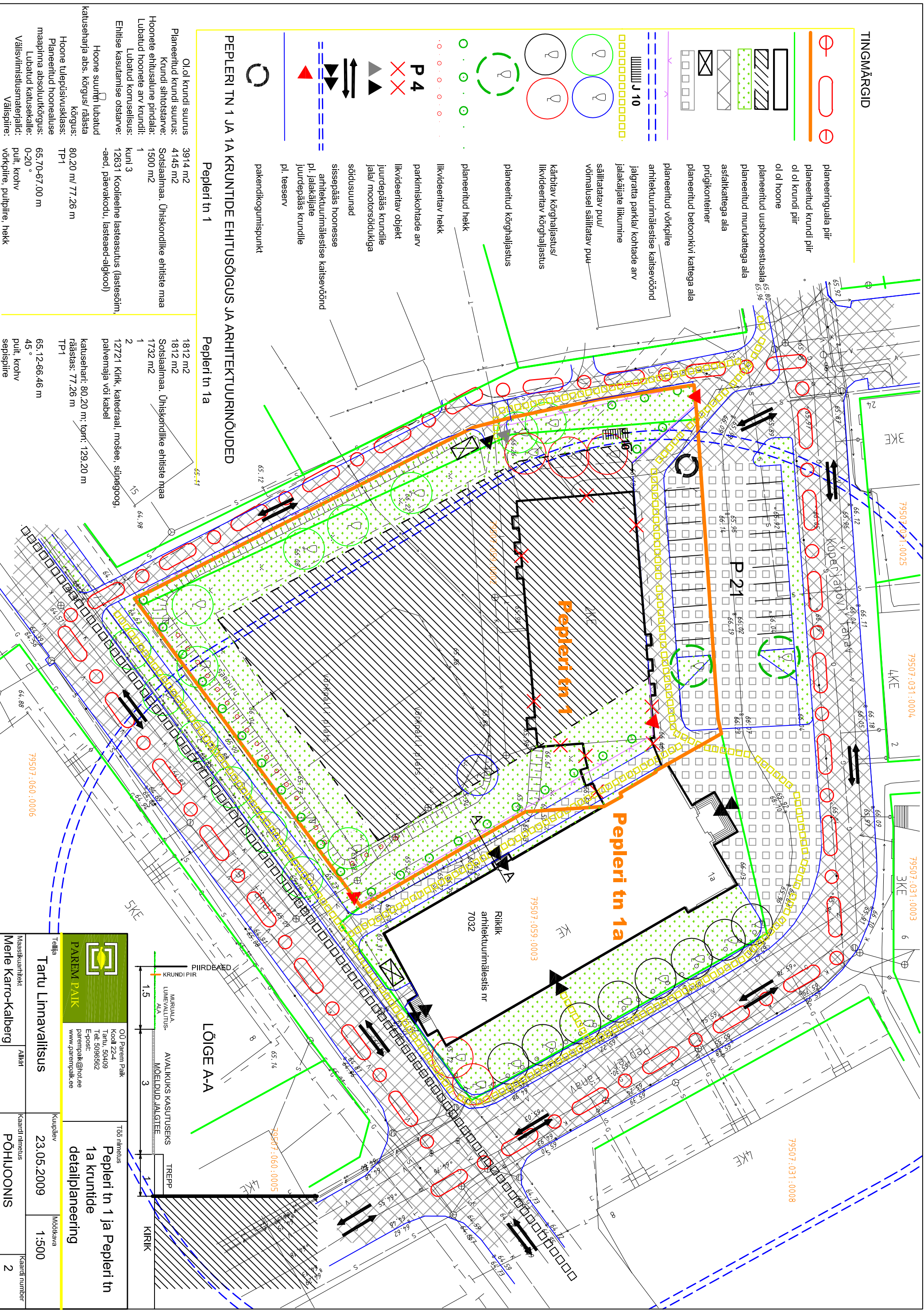
## PEPLERI TN 1 JA 1A KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

### Pepleri tn 1

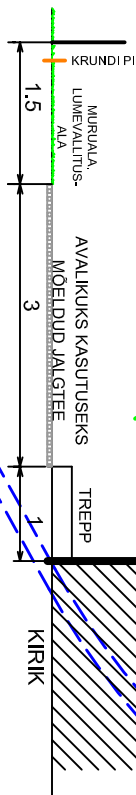
### Pepleri tn 1a

Olulise krundi suurus:	3914 m <sup>2</sup>
Planeeriud krundi suurus:	4145 m <sup>2</sup>
Krundi sihtosstarve:	Sotsiaalmäe. Ühiskondlike ehitiste maa
Hoone ehitusala pindala:	1500 m <sup>2</sup>
Lubatud hoone ehitusala arv krundil:	1
Lubatud korruselisus:	kuni 3
Ehitise kasutamise ostarve:	12631 Kooliaalne lasteaed (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool)
Hoone suurus lubatud katuseharja abs. kõrgus/ räästa kõrgus:	80,20 m / 77,26 m
TP1	
Hoone tulepüüvusklass:	
Planeeriud hoonealuse maapinna absoluuatkõrgus:	65,70-67,00 m
Lubatud katusekalle:	0-20°
Välisviimistlusmaterjalid:	puit, krohv
Välispiire:	võrkpöire, putfpöire, hekk

1812 m <sup>2</sup>	
1812 m <sup>2</sup>	
Sotsiaalmäe. Ühiskondlike ehitiste maa	
1732 m <sup>2</sup>	
1	
2	
12721 Kirik, katedraal, mossee, sünaagoga, päevanaja või kabel	
katuseharja: 80,20 m; torni: 129,20 m	
räästas: 77,26 m	
TP1	
65,12-66,46 m	
45°	
puit, krohv	
sepsipiire	



### LÕIGE A-A



		OU Parem Pakk Kooll 22-4 Tartu, 50409 Tel: 50965652 E-post: parempakk@hnt.ee www.parempakk.ee	
Tartu Linnavalitsus		Töö nimetus Pepleri tn 1 ja Pepleri tn 1a kruntide detailplaneering	
Maastikurniit	Aliliit	Kaardid	Kaardi number
Merte Karro-Kalberg		23.05.2009	1:500
		Kaupäev	Mõõtkava
			2