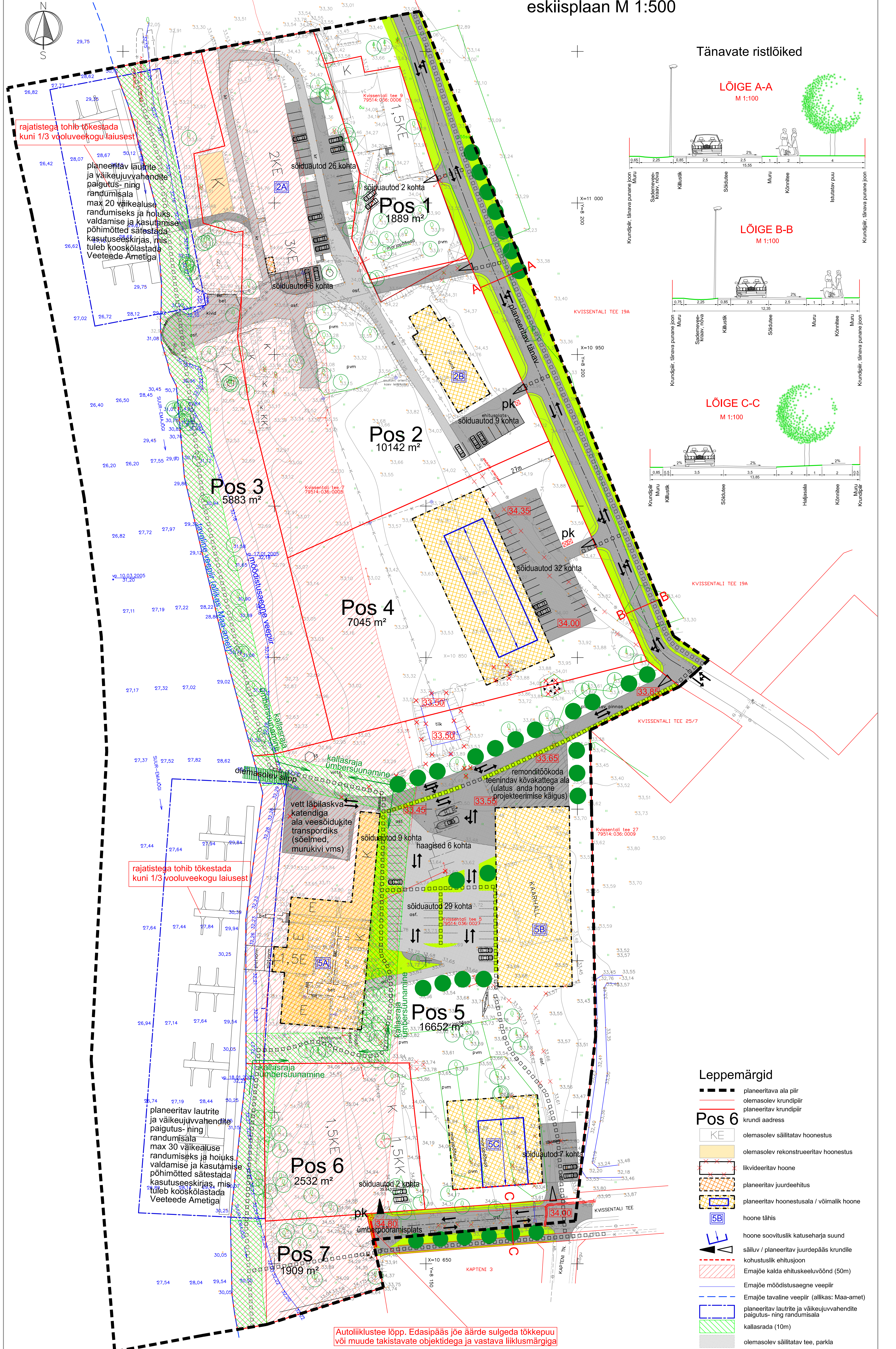


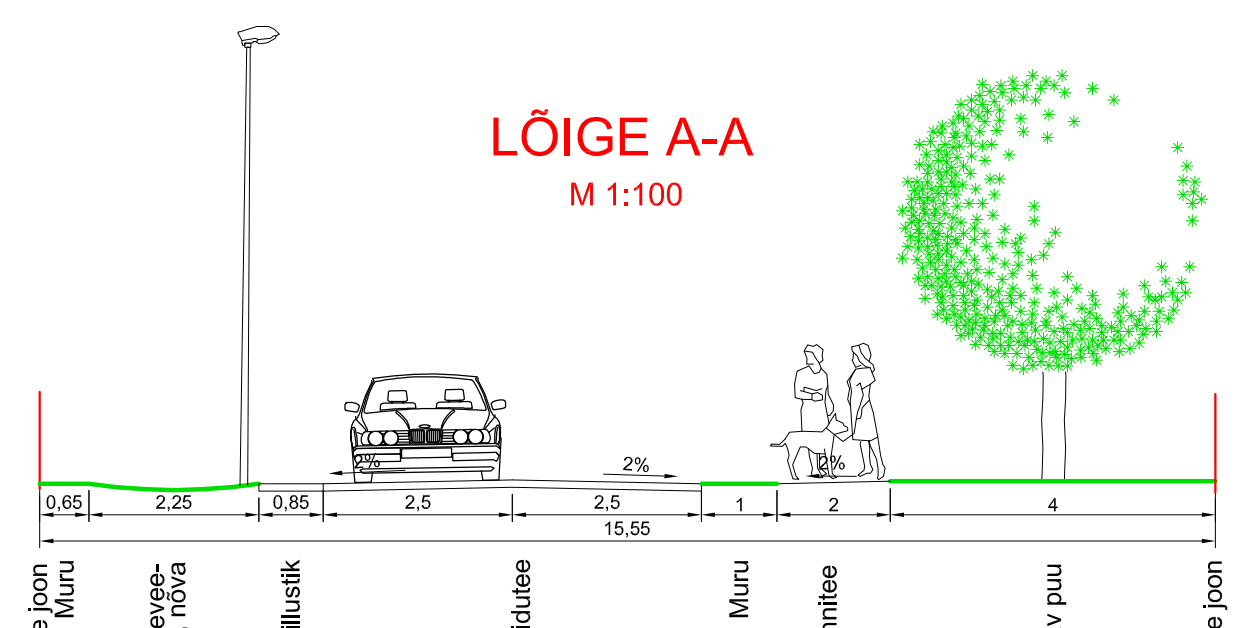
Kruntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneering

eskiisplan M 1:500

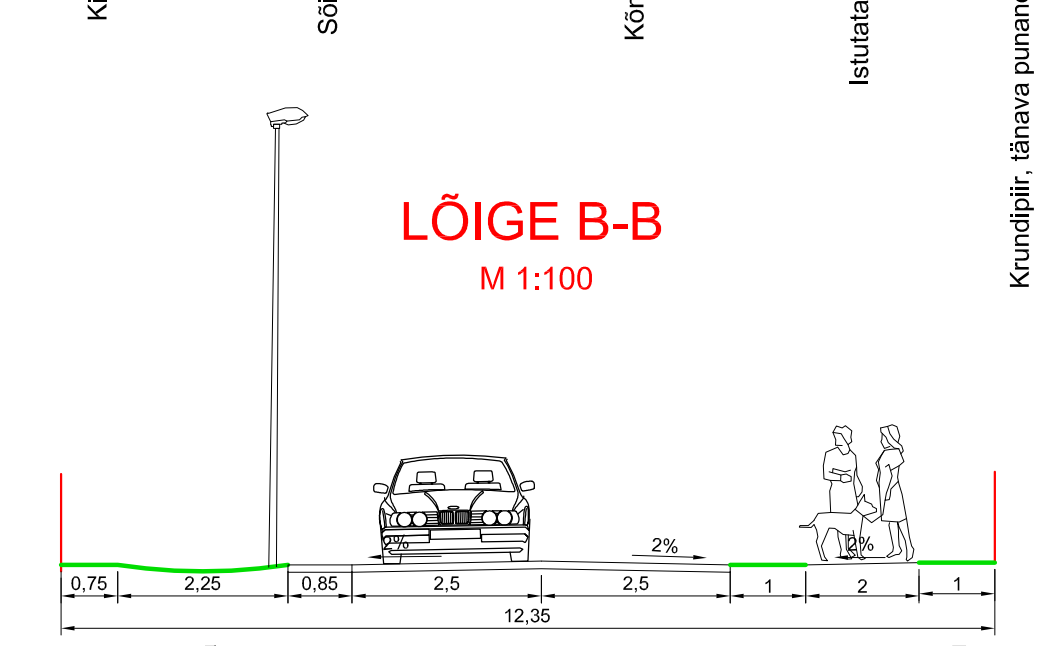


Tänavate ristlõiked

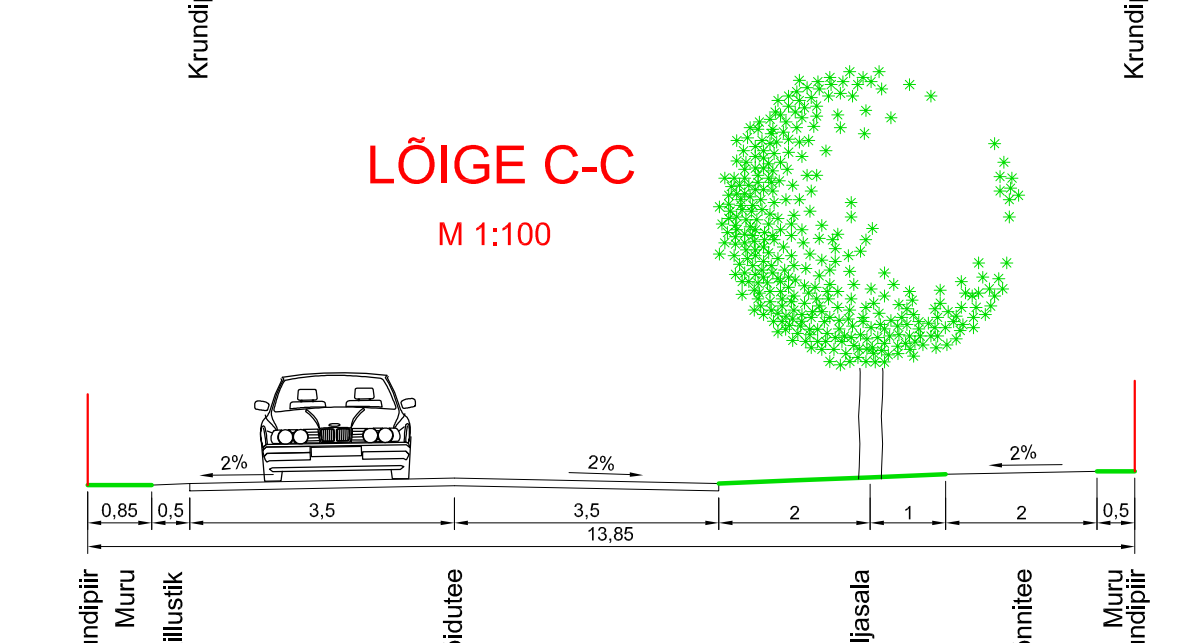
LÕIGE A-A M 1:100



LÕIGE B-B M 1:100



LÕIGE C-C M 1:100



Leppemärgid

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- krundi aadress
- olemasolev säilitatav hoonestus
- olemasolev rekonstrueeritav hoonestus
- likvideeritav hoone
- planeeritav juurdeehitus
- planeeritav hoonestusala / võimalik hoone
- hoone tähis
- hoone soovituslik katuseharja suund
- säiluv / planeeritav juurdepääs krundile
- kohustuslik ehitusjoon
- Emajõe kalda ehituskeeluvöönd (50m)
- Emajõe moodistusajaline veepiir
- Emajõe tavaline veepiir (allikas: Maa-amet)
- planeeritav laurite ja väikejuurvahendite paigutus- ning randumisala
- kallasarada (10m)
- olemasolev säilitatav tee, parkla
- planeeritav tee, parkla
- planeeritav kõvkattega ala, mille ulatus ja liigendamise tuleb anda hoone projekteerimise käigus
- muruala tee, tänav või parkla koosseisus / killustik
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav puu / võsa vm objekt
- planeeritav puu
- slipp
- planeeritav autoliiklussuund
- planeeritav teekattemärgistus
- planeeritav jalakäijate liikumissuund
- planeeritavad parkimiskohad
- planeeritav prügi konteineri asukoht
- planeeritava tee või kõvkattega ala pilrjoon
- olemasolev tehovõrk
- planeeritav maapinna absoluutkõrgus

Krundi ehitusõigus ja hoonete kasutusotstarbed

Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Planeeritud maa-kasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone tähis*	Hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (maks. suhteline katuseharja kõrgus)	Hoone lubatud kasutusotstarve**	Hoone suurim lubatud korterite arv	Hoone suurim lubatud korterite arv
Pos 1	1889	EE 100%	olemasolev		olemasolev	olemasolev	Ühe korteriga elamud (11100), Kahe korteriga elamud (11210)	2	olemasolev
Pos 2	10142	Ä 60%, EE 40%	olemasolev+1	2A	olemasolev +10 m²	olemasolev	Kolme ja enama korteriga elamud (11220), Büroohooned (12201), Kahe korteriga elamud (11210), Kolme ja enama korteriga elamud (11220), Muu teenindushoone (12339)	6	olemasolev
				2B	410 m²	9m		4	2
Pos 3	5884	Üm 100%	krundi ei hoonestata						
Pos 4	7045	Ä 100%	1 põhihoone		620 m²	9m	Majutushooned (12100), Lühiajalise majutuse hooneid (12120)		2
Pos 5	16652	Üh 100%	olemasolev +2	5A	olemasolev +250 m²***	9m	Muu büroo- või administratiivhoone (12205), Muu spordihoone (12259), Sõjaväe teeninduse hoone (12332)		2
				5B	600 m²****	9m			2
				5C	260 m²	9m	Lühiajalise majutuse hooneid (12120)		2
Pos 6	2532	EE 100%	olemasolev		olemasolev	olemasolev	Ühe korteriga elamud (11100), Kahe korteriga elamud (11210)	2	olemasolev
Pos 7	1909	Üm 100%	krundi ei hoonestata						

* Krundide puhul, kus on tegemisi mitme hoonestusala ja hoonete planeeringuga, on hoonetele antud lühikesed ja lood. Lubatud on ka lühikesed ehitise osatavete loetelu* loodud ehitise kasutamise otstarbe nimetus. Lubatud juurdeehitise määri olemasolevate hoonete krundil Pos 5 on alla 1/3 olemasoleva ehitise mahust. (RT I 2014.28.268)

** Ala ümbruskonnas on ette nähtud likvideerida olemasolev kaarhall.

Märkused

- Digitalsele geodeetilisele alusplaani täpsusastmega 1:500 on koostanud OÜ Avek Maa (litsents nr. 554 MA-K; töö nr. AM-181/05).
- Mõeldistused on tootud jaanuaris ja veebruaris 2005. a.
- Käesoleva joonise lahutamatu osa on Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5, Kvissentali tee 7 ja nende lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskiri, mida nagu käesoleva jooniski ei ole ette nähtud kasutada iseseisva materjalina.

INGENIEERIPÜROO		ENN PEHK; TARTU SPORDISELTS "KALEV"	
TARTU 30, 50108 TARTU, TEL: 7 303 735		KRUNTIDE KVISSENTALI TEE 3; STADIUM LEHT LEHT	
KVISSENTALI TEE 5 JA KVISSENTALI TEE 7 NING NENDE LÄHIALA DETAILPLANEERING		DP 1 1	
ESKIISPLAAN M 1:500		IB 06/2005	