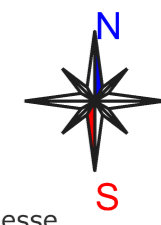


LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- J. Kuperjanovi tn 16 riikliku kaitse all oleva hoone kaitsevöönd (50 m)
- Planeeritud juurdepääs krundile/hoonesse
- Naaberkatastriüksuse hoonestus
- Planeeritud maapealne hoonestusala koh.ehitusjoonega
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud jäätmemaja asukoht
- Parkimiskoha tähis ja arv (auto maapealne/hoone mahus; jalgratas)
- Ol.ol/plan. võimalik kõvakattega ala (vt märkus nr 3)
- Planeeritud võimalik jalakäijate liikumisala
- Planeeritud võimalik haljaspind (vt märkus nr 3)
- Planeeritud võimalik haljastus (puu, põõsas, hekk)
- Planeeritud võimalik piire
- Likvideeritav objekt
- Tuleohutuskuja (8 m) piir
- Olemasolev säilitatav puu
- Olemasolev säilitamiskohustuseta puu/põõsas



EHITUSÕIGUSE TABEL

J. Kuperjanovi tn 8

Krundi kasutamise otstarve KORTERELAMU MAA		
Hoone suurim lubatud abs. kõrgus 81,0 m/abs	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind 400m ² *	Hoonete suurim lubatud arv krundil 1

Krundi pindala
2 364 m²

*Hoone osad ja elemendid, mida ei arvestata suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse on nimetatud peatükis 5

- MÄRKUSED:**
- Planeeringulaks on J. Kuperjanovi tn 8 katastriüksus ja sellega piirnev tänava maa-ala.
 - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
 - Parkimise korraldus täpsustatakse projekteerimise käigus, mille tulemusel võib kõvakattega ja haljasala pind joonisel näidatust erineda. Parkimise ja korterite arvu suhte määramisel arvestada, et haljasala pindala ei tohi olla väiksem kõvakattega ala pindalast ja ühe hoonealuse ruutmeetri kohta peab olema 2,5 m² haljastust (400 m² hoonealuse pinna puhul 1000 m² haljastust).

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskim Meister	Töö koostamisest huvitatud isik Giga AS	Asukoht Tartu linn
	Koostaja Jaana Veskim Meister	Töö nimetus J. Kuperjanovi tn 8 krundi DETAILPLANEERING	Joonis Põhijoonis. Eskiislahendus
Kuupäev 15.10.2015			
Töö nr 2301/15 Mõõt 1:500 Joonise nr 4			

