

TINGMÄRGID

- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- — — Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- — — — — Planeeritud sõidutee äärejoon
- — — — — Planeeritud kõnnitee äärejoon
- — — — — Planeeritud piirdeaed
- P17 Planeeritud parkimiskoht/  
parkimiskohtade arv
- ↔ Transpordi liikumissuund
- P Planeeritud jäätmekogumishoone  
võimalik asukoht
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- X X X Planeeritud likvideeritav objekt
- Ümbertõstetav valgustusmast (masti asukoht  
määratakse projektiga) \*\*\*
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone maksimaalne suurus hoonestusalas  
(hoone kaju tinglik)

MAJA nr 1 hoone Aleksandri ja Jõe tänava nurk peab olema vähemalt 1 korruse mahus lahendatud sisselõikega. Sisselõike suurus ja nurk määratakse hoone projektiga.



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi address	Pos 1	Pos 2	Aleksandri 49a	Malmi 1	Malmi 3
krundi pindala	5448 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	1144 m <sup>2</sup>	769 m <sup>2</sup>	863 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	70% EK 30Ä	100% L	100% EE	100% EE	100% EE
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	puudub	1	1	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	*2250 m <sup>2</sup>	puudub	200 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud korruselisus	**3	puudub	2	2	2
hoonete suurim lubatud abs. kõrgus	Maja 1: 46.00; Majad 2 ja 3: 45.00	puudub	43.50	45.90	45.90
hoonete katusekalle kraadides	0°- 30°	puudub	0°- 30°	0°- 30°	0°- 30°
min. hoonete tulepüsivusklass	TP 2	puudub	TP 3	TP 3	TP 3
hoonete ±0.00	Maja 1: 35.50...36.00 Majad 2 ja 3: 37.50...38.00	puudub	35.50...36.00	37.90...38.40	37.90...38.40

MÄRKUSED:

\* Pos 1 krundi suurim lubatud ehitusalune pindala kokku on 2250 m<sup>2</sup>. Sellest maja nr 1 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1020 m<sup>2</sup>, maja nr 2 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 770 m<sup>2</sup> ja maja nr 3 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 460 m<sup>2</sup>. Maa-aluse parkimisplatsi suuruseks on 1462 m<sup>2</sup>.

\*\* planeeritud hoonestusalas suurim lubatud korruselisus kuni kolm korrust. Maja nr 1 puhul lubatud ehitada kuni kolm täiskorrust. Maja nr 2 ja 3 puhul lubatud ehitada maa-alune parkla ning lisaks sellele kaks täiskorrust.

\*\*\* Jõe tänaval näidatud kahe ümbertõstetava valgustusmasti uus asukoht määratakse kas Jõe tänava rekonstrueerimisprojektiga või rajatava kaugkütetrassi projektiga. Valgustusmastid tõstetakse ringi kas Jõe tänava rekonstrueerimisega või rajatava kaugkütetrassi ehitusega.

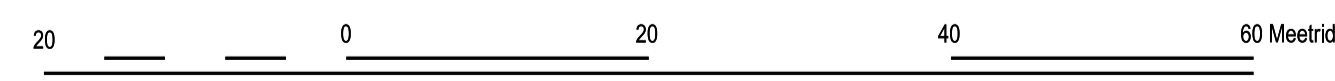
Pos 1 krundil tuleb jäätmete kogumiseks rajada jäätmekogumishoone. Malmi 1 ja Malmi 3 krundidel lahendatakse jäätmete kogumine lahtise konteineri(te)ga. Aleksandri 49 krundil tuleb jäätmete kogumiseks rajada jäätmekogumishoone. Planeeringus näidatud jäätmekogumishoone(te) asukohta võib kinnistu siselselt projekteerimise käigus muuta.

Planeeringus näidatud mänguväljakute kaju ja suurus on illustratiivsed. Mänguväljakute täpne lahendus antakse projektiga, vajadusel on lubatud mänguväljaku asukohta nihutada.

Olemasolevad kaks valgustusmasti Jõe tänaval planeeritud MAJA nr 1 juures tuleb ümber tõsta. Valgustite ümbertõstmine toimub siis, kui rekonstrueeritakse Jõe tänavat. Ümbertõstetavate valgustite täpne asukoht tuleb määrata teeprojektiga.

Jõe tn 9, 9a ja 11 kruntide detailplaneeringuga kavandatud sisse-väljasõidud Jõe tänavale

Hoonete 2 ja 3 alla rajatakse osaliselt maa-all olev parkla. Parkimisala küljed on ümbritseva keskkonna suhtes avatud (lubatud on kasutada turvalisuse seisukohalt piirdeaeda/tara). Maja nr 2 aluse parkla külg, mis piirneb Malmi tn 1 krundiga (28 m lõigul), peab olema suletud.



<p><b>artēs terrae</b> Artes Terrae OÜ Puleste 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	Planeerija: <b>Karl Hansson Herkki Rõõm</b>	Töö nimetus: <b>Aleksandri 51,53 ja 55 kruntide ning lähiala DETAILPLANEERING</b>
	Objekti asukoht: <b>Tartu Linn</b>	Töö nr: 33DP11
Joonise nimetus: <b>Planeeringu põhijoonis</b>	Kuupäev: 05.09.2013	Moot: 1:500
	Joonis nr: 3	